



ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

29.10.2020 № 578

Про оголошення аукціону на
продовження договору оренди

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» та враховуючи інформацію балансоутримувача Київської дитячої школи мистецтв № 3 від 27.10.2020 № 144 (вх. від 27.10.2020 № 102/9381):

1. Оголосити аукціон, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем – ТОВ «Мистецький заклад «Дебют» або укладений з новим орендарем на нежитлові приміщення загальною площею 47,73 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, просп. Володимира Маяковського, 39.
2. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою: м. Київ, просп. Володимира Маяковського, 39, площею 47,73 кв. м, що додається.
3. Балансоутримувачу – Київській дитячій школі мистецтв № 3 невідкладно повідомити орендаря про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди за адресою: м. Київ, просп. Володимира Маяковського, 39.
4. Відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації розмістити оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою: м. Київ, просп. Володимира Маяковського, 39, площею 47,73 кв. м в електронній торговій системі.

5. Відділу бухгалтерського обліку та звітності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації провести перерахування коштів, що надійдуть від оператора електронного майданчика на рахунок балансоутримувача – Київської дитячої школи мистецтв № 3.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

В. о. голови

Ірина АЛЕКСЄЄНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 19 жовтня 2020 № 578

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди
нежитлових приміщень за адресою: м. Київ, просп. Володимира Маяковського, 39,
площею 47,73 кв. м

Загальна інформація	
Орендодавець	Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, код ЄДРПОУ 37415088, місцезнаходження: проспект Володимира Маяковського, 29, місто Київ, 02225, тел. (044) 546-20-71, e-mail: vkv09@ukr.net
Балансоутримувач	Київська дитяча школа мистецтв № 3, код ЄДРПОУ 05275368, просп. Володимира Маяковського, 39, м. Київ, індекс 02222 тел. (044) 548-05-22, e-mail: arts3@ukr.net
Чинний орендар (інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується)	Товариство з обмеженою відповідальністю «Мистецький заклад «Дебют» Договір оренди № 958 від 27.10.2017 Строк оренди: 2 роки 364 дні Дата укладення договору: 07.08.2017 Дата закінчення договору: 05.08.2020 Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди № 958 від 27.10.2017, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок). Якщо переможцем стане інший учасник електронного аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.
Інформація про об'єкт оренди	
Інформація про об'єкт оренди	Об'єкт оренди знаходиться за адресою: просп. Володимира Маяковського, 39, м. Київ, індекс 02222. Загальна площа: 47,73 кв. м. Корисна площа: 47,73 кв. м. Частина двоповерхової цегляної будівлі, другий поверх. Окремого входу в приміщення не має. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання, теплопостачання, водопостачання та каналізації. Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС. В податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться.
Тип об'єкта	Нежитлові приміщення
Вартість об'єкта оренди	Ринкова вартість об'єкта оренди станом на 31.01.2020 – 870600,00 грн.

Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, відсутні.
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління	Не потребує
Пропонований строк оренди та графік використання об'єкта	2 роки 364 дні Графік роботи: Вт. 9.00-14.00; 18.00-20.00; Пт. 9.00-14.00; 18.00-20.00; Сб. 9.00-14.00. За тиждень – 38 годин.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт оренди не відноситься до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди відповідно до абзацу 11 пункту 29 Порядку неможливо використовувати за будь-яким цільовим призначенням, окрім визначеного договором оренди від 27.10.2017 № 958 – розміщення суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти (погодинно)
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг або інформація про участь орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду в окремому файлі в ЕТС
Інформація про аукціон	
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі державне підприємство «Прозорро.Продажі» через авторизовані електронні майданчики.
Умови оренди майна	Строк оренди: 2 роки 364 дні Стартова орендна плата для: - першого електронного аукціону – 1387,18 грн. (без урахування ПДВ); <i>(Пунктом 146 Порядку вказано, що стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 цього порядку, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується. Орендна плата за останній місяць оренди – серпень 2020 складає 1387 грн.18 коп. без урахування ПДВ);</i>

	<ul style="list-style-type: none"> - повторного аукціону зі зниженням стартової ціни – 693,59 грн.(без урахування ПДВ) (<i>частина 11 статті 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”</i>); - аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 693,59 грн. (без урахування ПДВ) (<i>частина 13 статті 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”</i>).
Додаткові умови оренди майна	<p>Можливість передачі об’єкта в суборенду не передбачається.</p> <p>Компенсація замовнику ринкової оцінки об’єкта оренди згідно з Договором про надання послуг з оцінки майна від 18.02.2020 № б/н.</p> <p>Крім орендної плати Орендар відшкодовує Балансоутримувачу витрати пов’язані зі сплатою витрат на оплату комунальних послуг, земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень, електропостачання, послуги з прибирання території та вивіз сміття, охорона території приміщення будівлі та ін. експлуатаційні послуги.</p> <p>Здійснення невід’ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем письмової згоди на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна, як це передбачено чинним законодавством.</p> <p>Орендар здійснює страхування об’єкту оренди на користь балансоутримувача.</p> <p>Орендні канікули – не передбачені.</p>
Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	<p>Об’єкт оренди може бути використаний орендарем з метою визначеною у договорі оренди, який продовжується, а саме: розміщення суб’єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти (погодинно)</p>
Інформація про аукціон та кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	<p>Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон на продовження договору оренди.</p> <p>Дата та час аукціону визначаються на електронному майданчику.</p> <p>Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.</p> <p>Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.</p> <p>Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.</p>
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	<p>Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.</p> <p>Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аукціону – 13,87 грн (1%); - повторного аукціону зі зниженням стартової ціни – 6,94 грн. - аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6,94 грн. <p>Розмір гарантійного внеску (чинний орендар): 693,59 грн.</p> <p>Розмір гарантійного внеску (потенційний орендар): 2774,36 грн.</p> <p><i>Пунктом 147 Порядку передбачено, що розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58 цього Порядку, крім чинного орендаря, який сплачує гарантійний внесок у розмірі половини стартової орендної плати за один місяць $1387,18 : 2 = 693,59$ грн.</i></p> <p><i>В пункті 58 Порядку зазначено, що розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на:</i></p> <p><i>Два місяці для об’єктів оренди, запропонований строк оренди яких становить від одного до п’яти років ($1387,18 * 2 = 2774,36$ грн.), але не</i></p>

	<p>менш як 0,5 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року ($4723,00 * 0,5 = 2361,50$ грн.)</p> <p>Гарантійний внесок сплачується у терміни та в порядку, що визначені Регламентом роботи електронної торгової системи державне підприємство «Прозорро.Продажі».</p> <p>Розмір реєстраційного внеску: 472,30 грн (згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 % мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року ($4723,00$ грн * $0,1 = 472,30$ грн)).</p> <p>Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій - 99.</p> <p>Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.</p>
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Перелік документів, які повинен розмістити (завантажити) Учасник в електронній системі Prozorro.Продажі. для участі в електронних торгах з оренди майна на етапі подачі закритих цінкових пропозицій (тобто до електронного аукціону)	<p>Відомості про учасника:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Належним чином оформлена довіреність (для уповноваженої особи-представника); 2. Копії установчих документів (для юридичних осіб); 3. Копія виписки або витягу з Єдиного державного юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань; 4. Копії паспорта (1, 2, 11 стор.) та довідки про присвоєння РНОКПП (для фізичної особи); 5. Копія свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (за наявності); 6. Копія ліцензії на здійснення окремого виду діяльності (за наявності). 7. Документ, що підтверджує сплату реєстраційного та гарантійного внесків з рахунку потенційного орендаря на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь. <p>Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник.</p>
Вимоги до оформлення документів, які повинен надати Учасник для участі в електронних торгах	<ol style="list-style-type: none"> 1. Документи, що подаються учасниками повинні бути відскановані з оригіналів документів. 2. Документи, що мають відношення до пропозиції електронних торгів та підготовлені безпосередньо учасниками повинні містити дату створення документу, реєстраційний номер і підпис уповноваженої особи. 3. Документи надаються учасником торгів на етапі подання цінкових пропозицій в електронному вигляді у форматі PDF, шляхом прикріплення до заяви про участь у електронній торгової системі державне підприємство «Прозорро.Продажі» через майданчик оператора торгів. 4. Документи повинні обов'язково містити гарантійний лист про взяття зобов'язань щодо використання об'єкта за цільовим призначенням.
Умови укладення договору	<p>Переможець електронного аукціону підписує протокол про результати електронного аукціону згідно з чинним законодавством України.</p> <p>Договір оренди або Додаткова угода до Договору оренди укладається орендодавцем, балансоутримувачем з переможцем аукціону в 20-ти денний термін з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.</p> <p>Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а також сплачені гарантійний та реєстраційний внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні.</p>

Додаткова інформація	<p>Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2.</p> <p><u>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами:</u></p> <p>в національній валюті: Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок № UA 868201720355249038000077766 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску) Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ Код згідно з ЄДРПОУ 37415088 Призначення платежу: для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків</p> <p>Одержувач: Київська дитяча школа мистецтв №3 Рахунок № UA878201720314221001203043693 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків) Банк отримувача: Державна казначейська служба України, м. Київ Код ЄДРПОУ 05275368</p>
Технічні реквізити оголошення	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2.</p>
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	<p>Ознайомитись з об'єктом оренди можна у робочі дні за попереднім записом з 09:00 до 17:00 з понеділка по п'ятницю за місцезнаходженням об'єкта: м. Київ, просп. Володимира Маяковського, 39.</p> <p>Контактна особа: Рябоконь Олена Василівна, тел (044) 548-05-22</p>

Керівник апарату



Ольга МАШКІВСЬКА