



## ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

### РОЗПОРЯДЖЕННЯ

30.11.2020 № 634

Про оголошення аукціону на  
продовження договору оренди

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» та враховуючи інформацію балансоутримувача комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» від 13.11.2020 № 46-3642 (вх. від 13.11.2020 № 102/9907):

1. Оголосити аукціон, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем – ТОВ «Фізкультурно-спортивний заклад «Велнес студія Дар'ї Белової» або укладений з новим орендарем на нежитлові приміщення загальною площею 256,16 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Миколи Закревського, 29.
2. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою: м. Київ, вул. Миколи Закревського, 29, площею 256,16 кв. м, що додається.
3. Балансоутримувачу – комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» невідкладно повідомити орендаря про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди за адресою: м. Київ, вул. Миколи Закревського, 29.
4. Відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації розмістити оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою: м. Київ, вул. Миколи Закревського, 29, площею 256,16 кв. м в електронній торговій системі.

5. Відділу бухгалтерського обліку та звітності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації провести перерахування коштів, що надійдуть від оператора електронного майданчика на рахунок балансоутримувача – комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва», а саме: № UA 413226690000026008301848234 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків), банк отримувача: АТ «ОЩАДБАНК», МФО 322669, код ЄДРПОУ 39605452.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації В. Сюра.

В. о. голови

Ірина АЛЕКСЕЄНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної  
в місті Києві державної адміністрації  
від 30 листопада 2020 № 634

### ОГОЛОШЕННЯ

про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди  
нежитлового приміщення, що за адресою: м. Київ, вул. Миколи Закревського, буд. 29,  
площею 256,16 кв. м.


| Загальна інформація  |   |
|--|---|
| Орендодавець   | Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, код ЄДРПОУ 37415088, місцезнаходження: проспект Володимира Маяковського, 29, місто Київ, 02225, тел. (044) 546-20-71, e-mail: vkv09@ukr.net  |
| Балансоутримувач   | КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва», код ЄДРПОУ 39605452, адреса: вул. Миколи Закревського, буд. 15, м. Київ, індекс 02217, тел. (044) 546 39 17, e-mail: vdsokur@ukr.net; orenda16@ukr.net.  |
| Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується | Товариство з обмеженою відповідальністю «Фізкультурно-спортивний заклад «Велнес студія Дар'ї Белової» - чинний орендар.<br>Договір оренди № 1461 від 24.02.2020<br>Строк оренди: 364 дні<br>Дата закінчення договору: 30.08.2020<br>Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди № 1461 від 24.02.2020, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок).<br>Якщо переможцем став інший учасник електронного аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено. |
| Інформація про об'єкт оренди                                   |   |
| Інформація про об'єкт оренди                                   | Об'єкт оренди знаходиться за адресою: вул. Миколи Закревського, 29, м. Київ, індекс 02217.<br>Загальна площа: 256,16 кв. м.<br>Корисна площа: 256,16 кв. м.<br>Частина двоповерхової цегляної будівлі, другий поверх.<br>Тип об'єкта: нежитлові приміщення.<br>Вхід в приміщення загальний. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі.<br>Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання, теплопостачання, водопостачання та каналізації.<br>Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг.<br>Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС.<br>В податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться.                |
| Вартість об'єкта оренди  | Ринкова вартість об'єкта оренди станом на 31.03.2020 – 4 659 800.00 грн. без ПДВ.   |

|  |  |
|--|--|
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, відсутні.  |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління   | Не потребує  |
| Пропонований строк оренди  | 364 дні  |
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина             | Об'єкт оренди не відноситься до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини   |
| Інформація про цільове призначення об'єкта оренди  | Об'єкт оренди відповідно до абзацу 11 пункту 29 Порядку неможливо використовувати за будь-яким цільовим призначенням, окрім визначеного договором оренди від 24.02.2020 № 1461 – розміщення суб'єкту господарювання, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту – 250.31 кв.м.; торговельних об'єктів з продажу товарів дитячого асортименту – 5.85 кв.м.   |
| Проект договору  | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду в окремому файлі в ЕТС  |
| <b>Інформація про аукціон</b>  |  |
| Інформація про аукціон   | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі державне підприємство «Прозорро.Продажі» через авторизовані електронні майданчики.<br>Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон на продовження договору оренди.<br>Дата та час аукціону визначаються на електронному майданчику.<br>Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.<br>Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передус дню проведення електронного аукціону. |
| Умови оренди майна   | Строк оренди: 364 дні<br>Стартова орендна плата для:<br>- першого електронного аукціону – 13 953,65 грн. (без урахування ПДВ);<br><i>(Пунктом 146 Порядку вказано, що стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 цього порядку, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується. Орендна плата за останній місяць оренди – жовтень 2020 складає 13 953 грн 65 коп. без урахування ПДВ )</i>   |
| Додаткові умови оренди майна   | Можливість передачі об'єкта в суборенду не передбачається.<br>Компенсація замовнику ринкової оцінки об'єкта оренди згідно з Договором про надання послуг з оцінки майна від 24.04.2020 № 24-04-20.   |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>Орендар відшкодовує Балансоутримувачу витрати пов'язані зі сплатою витрат на оплату комунальних послуг, земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень, електропостачання, послуги з прибирання території та вивіз сміття, охорона території приміщення будівлі та ін. експлуатаційні послуги.</p> <p>Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем письмової згоди на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна, як це передбачено чинним законодавством.</p> <p>Орендар здійснює страхування об'єкту оренди на користь балансоутримувача.</p> <p>Орендні канікули – не передбачені.</p>   |
| Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку   | Об'єкт оренди може бути використаний орендарем з метою визначеною у договорі оренди, який продовжується, а саме: розміщення суб'єкту господарювання, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту – 250,31 кв.м.; торговельних об'єктів з продажу товарів дитячого асортименту – 5,85 кв.м.   |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон  | <p>Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.</p> <p>Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати для:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- аукціону – 139,54 грн (1%).</li> </ul> <p><b>Розмір гарантійного внеску (чинний орендар):</b> 6 976,83 грн.</p> <p><b>Розмір гарантійного внеску (потенційний орендар):</b> 13 953,65 грн.</p> <p><i>Пунктом 147 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58 цього Порядку, крім чинного орендаря, який сплачує гарантійний внесок у розмірі половини стартової орендної плати за один місяць <math>13953,65 : 2 = 6 976,83</math> грн.</i></p> <p><i>Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на:</i></p> <p><i>Один місяць для об'єктів оренди, пропонуваній строк оренди яких становить від одного місяця до одного року <math>13 953,65</math> грн, але не менш як 0,5 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (<math>4723,00 * 0,5 = 2361,50</math> грн.)</i></p> <p>Гарантійний внесок сплачується у терміни та в порядку, що визначені Регламентом роботи електронної торгової системи державне підприємство «Прозорро.Продажі».</p> <p><b>Розмір реєстраційного внеску:</b> 472,30 грн (згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (<math>4723,00</math> грн <math>* 0,1 = 472,30</math> грн)).</p> <p>Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 99.</p> <p>Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.</p> |
| Вимоги до орендаря   | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».  |
| Документи, які розміщує (завантажує) Учасник в електронній торговій системі державного підприємства «Прозорро.Продажі» для участі в електронних торгах з оренди майна на етапі | Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».   |
|  | Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник.   |

|   |   |
|---|---|
| подачі закритих цінових пропозицій (тобто до електронного аукціону)   |   |
| Вимоги до оформлення документів, які повинен надати Учасник для участі в електронних торгах електронної торгової системи державного підприємства «Прозорро.Продажі» | Документи, що подаються учасниками електронних торгів повинні відповідати вимогам, встановленим адміністратором електронної торгової системи державного підприємства «Прозорро.Продажі».  |
| Додаткова інформація  | До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити авансовий внесок та забезпечувальний депозит, що визначені за результатами аукціону у розмірах та порядку, передбачених проектом договору оренди майна, опублікованого в оголошенні про передачу майна в оренду у відповідності до пункту 80 Порядку, на рахунок, зазначений орендодавцем у проекті такого договору.  |
| Реквізити рахунків  | <p>Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>.</p> <p><u>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами:</u></p> <p>в національній валюті:</p> <p>Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація<br/>Рахунок № UA 868201720355249038000077766 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків)<br/>Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ<br/>Код згідно з ЄДРПОУ 37415088<br/>Призначення платежу: для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків</p> |
| Технічні реквізити оголошення   | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a> .  |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди                              | <p>Ознайомитись з об'єктом оренди можна у робочі дні з 08:00 до 16:00 з понеділка по п'ятницю з балансоутримувачем КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва»</p> <p>Контактна особа: Сокур Валентина Дмитрівна<br/>Тел. 067 555 45 52; (044) 546 39 17.</p>   |

Керівник апарату



Ольга МАШКІВСЬКА