



ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

13.12.2021

№ 739

Про оголошення аукціону на надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» та враховуючи інформацію балансоутримувача – комунального підприємства «Ватутінськінвестбуд» від 22 листопада 2021 року № 102/49-1004:

1. Оголосити аукціон, за результатами якого нежитлові приміщення загальною площею 105,20 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Радистів, 42, можуть бути передані в орендне користування.
2. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на надання в оренду нежитлових приміщень, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Радистів, 42, загальною площею 105,20 кв. м, що додається.
3. Відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації розмістити оголошення про проведення електронного аукціону на надання в оренду нежитлових приміщень в електронній торговій системі.
4. Відділу бухгалтерського обліку та звітності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації в установленому порядку, провести перерахування коштів, що надійдуть від оператора електронного майданчика та орендаря.
5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації О. Плясецького.

Голова

Дмитро РАТНИКОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної  
в місті Києві державної адміністрації  
від 13 грудня 2021р. № 439

**ОГОЛОШЕННЯ**

**про проведення електронного аукціону на надання в оренду  
нежитлових приміщень, що знаходяться за адресою: вулиця Радистів, 42,  
загальною площею 105,20 кв. м**

<b>Загальна інформація</b>	
Орендодавець	Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, код ЄДРПОУ 37415088, адреса: проспект Володимира Маяковського, 29, місто Київ, 02225, тел. (044) 546-20-71, e-mail: vkv09@ukr.net
Балансоутримувач	КП «Ватутінськінвестбуд», код ЄДРПОУ 30977943, адреса: вул. Електротехнічна, буд. 11, м. Київ, індекс 02217, тел. (044) 548 -39-70, e-mail: vatinvest@ukr.net;
<b>Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу</b>	
Інформація про об'єкт оренди	Об'єкт оренди знаходиться за адресою: вул. Радистів, 42 Загальна площа: 105,20 кв. м. Корисна площа: 105,20 кв. м. Нежитлова будівля, перший поверх одноповерхової нежитлової будівлі. Тип об'єкта: нежитлові приміщення Нежитлові приміщення мають окремий вхід з фасаду, двору та торця будівлі. Стіни, фундамент, перекриття в незадовільному, занедбаному стані, для подальшого використання потребують проведення ремонтних робіт. Технічний стан об'єкта незадовільний. Є підключення до мереж електропостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС. В податковій заставі не перебуває.
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість станом на 30.11.2021 – 1 348 707,16грн. (Один мільйон триста сорок вісім тисяч сімсот сім грн. 16 коп.) без ПДВ.
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Об'єкт включений до переліку майна, що підлягає приватизації відповідно до рішення Київської міської ради від 23.03.2017 № 33/2255 «Про внесення змін до додатка 1 до рішення Київської міської ради від 31.03.2011 № 100/5487 «Про програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва». Рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутнє.
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління	Не потребує
Пропонований строк оренди та графік використання об'єкта	5 років
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт	Об'єкт оренди не відноситься до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини

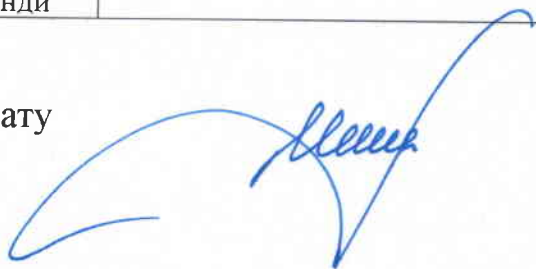
культурної спадщини чи його частина	
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди відповідно до Порядку можливо використовувати за будь-яким цільовим призначенням на розсуд орендаря.
Проект договору	Додається до оголошення про проведення електронного аукціону на надання в оренду нежитлових приміщень
<b>Інформація про аукціон</b>	
Інформація про аукціон	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі державне підприємство «Прозорро.Продажі» через авторизовані електронні майданчики. Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон на надання в оренду. Дата та час аукціону визначаються на електронному майданчику. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично відповідно до вимог порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Умови оренди майна	Строк оренди: 5 років Стартова орендна плата: 13 487,07 грн. (тринадцять тисяч чотириста вісімдесят сім грн. 07 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону; 6 743,51 грн. (шість тисяч сімсот сорок три грн. 51 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни 6 743,51 грн. (шість тисяч сімсот сорок три грн. 51 коп.), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Додаткові умови оренди майна	Орендар відшкодує Балансоутримувачу витрати пов'язані зі сплатою витрат на оплату комунальних послуг, земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень, електропостачання, послуги з прибирання території та вивіз сміття, охорона території приміщення будівлі та ін. експлуатаційні послуги. Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем письмової згоди на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна, як це передбачено чинним законодавством. Орендар здійснює страхування об'єкту оренди на користь балансоутримувача. Орендні канікули – не передбачені.
Передача орендованого майна в суборенду	Орендар має право за письмовою згодою орендодавця передати в суборенду орендоване ним майно. Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду, за умови зобов'язання суборендаря та орендаря щодо відображення в договорі суборенди цільового використання, за яким об'єкт буде використовуватися, а при зміні на будь-яке інше використання суборендар повинен повідомляти про таку зміну орендаря, а орендар у свою чергу орендодавця та балансоутримувача. Орендар може укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону.



<p>Інформація про умови, на яких проводиться аукціон</p>	<p>Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.          Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати для:          - аукціону – <b>134,87 грн. (1%)</b>;  <b>Розмір гарантійного внеску: 11 940,20 грн.</b>  <i>Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що у разі коли стартова орендна плата визначена на підставі балансової вартості об'єкта оренди, що є нерухомим майном та має визначену площу, розмір гарантійного внеску визначається шляхом застосування такої формули:</i>  <math display="block">Гв = 5Пм \times 0,12/12 \times S, \text{ де}</math> <math display="block">Гв - \text{розмір гарантійного внеску};</math> <math display="block">Пм - \text{прожитковий мінімум, встановлений для працевдатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок};</math> <math display="block">S - \text{загальна площа об'єкта оренди}</math> <math display="block">Гв = 5 \times 2270 \times 0,12 / 12 \times 105,20 = 11\,940,20 \text{ грн.}</math>         Гарантійний внесок сплачується у терміни та в порядку, що визначені Регламентом роботи електронної торгової системи державне підприємство «Прозорро.Продажі».  <b>Розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн.</b> (згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (6000,00 грн. * 0,1 = 600,00 грн.).          Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 99.</p>
<p>Вимоги до орендаря</p>	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».</p>
<p>Документи, які розміщує Учасник в електронній торговій системі державного підприємства «Прозорро.Продажі» для участі в електронних торгах з оренди майна на етапі подачі закритих цінових пропозицій тобто до електронного аукціону</p>	<p>Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».          Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник.</p>
<p>Вимоги до оформлення документів, які повинен надати Учасник для участі в електронних торгах електронної торгової системи державного підприємства «Прозорро.Продажі»</p>	<p>Документи, що подаються учасниками електронних торгів повинні відповідати вимогам, встановленим адміністратором електронної торгової системи державного підприємства «Прозорро.Продажі».</p>
<p>Додаткова інформація</p>	<p>До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити авансовий внесок та забезпечувальний депозит, що визначені за результатами аукціону у розмірах та порядку, передбачених проектом договору оренди майна, опублікованого в оголошенні про передачу майна в оренду у відповідності до пункту 80 Порядку, на рахунок, зазначений орендодавцем у проекті такого договору.</p>

Реквізити рахунків	<p>Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійного та реєстраційного внесків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>.</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:</p> <p>Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація  Рахунок № UA 868201720355249038000077766  Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ  Код згідно з ЄДРПОУ 37415088  Призначення платежу: для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків.</p>
Технічні реквізити оголошення	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінних пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>.</p>
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	<p>Доступ для ознайомлення з об'єктом оренди у робочі дні з 08:00 до 15:00 з понеділка по п'ятницю забезпечує балансоутримувач КП «Ватутінськінвестбуд»</p> <p>Контактна особа: Милейко Ірина Миколаївна  Тел. 093 320 29 43; (044) 548-39-70.</p>

Керівник апарату



Ольга МАШКІВСЬКА