



ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

19.03.2021 № 146

Про продовження договорів оренди
без проведення аукціону

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва»:

1. Затвердити Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, договори оренди яких продовжуються без проведення аукціону з органами державної влади та органами місцевого самоврядування, іншими установами і організаціями, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, що додається.
2. Відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем нежитлових приміщень здійснити організаційно-правові заходи на виконання пункту 1 цього розпорядження.
3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації В. Сюра.

В. о. голови

Ірина АЛЕКСЄЄНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації
від 19 березня 2021 р. № 146

Перелік

нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, договори оренди яких продовжуються без проведення аукціону з органами державної влади та органами місцевого самоврядування, іншими установами і організаціями, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевого бюджетів

№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн		Строк на який продовжується договір оренди
					Дага оцінки орендованого майна		
1	2	3	4	5	6	7	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНЬСКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДЕСНЯНЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	УПРАВЛІННЯ СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ ДЕСНЯНЬСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності – державна Форма фінансування – бюджетна	просп. Маяковського Володимира, 29 Деснянський район Нежитлова будівля – 4-поверхова Площа, кв. м – 7797,50	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА Нежитлове приміщення 1 поверх Площа, кв. м – 30,40	1 грн на рік	0,08	2 роки 364 дні	31.01.2021

1	2	3	4	5	6	7
1	УПРАВЛІННЯ БУДІВНИЦТВА, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ ДЕСНЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності – державна Форма фінансування – бюджетна	просп. Маяковського Володимира, 29 Деснянський район Нежитлова будівля – 4-поверхова Площа, кв. м – 7797,50	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА Нежитлове приміщення 3 поверх Площа, кв. м – 78,40	1 грн на рік	0,08	2 роки 364 дні
2	ФІНАНСОВЕ УПРАВЛІННЯ ДЕСНЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності – державна Форма фінансування – бюджетна	просп. Маяковського Володимира, 29 Деснянський район Нежитлова будівля – 4-поверхова Площа, кв. м – 7797,50	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА Нежитлове приміщення 4 поверх Площа, кв. м – 205,90	1 грн на рік	0,08	2 роки 364 дні
3	УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО- КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ДЕСНЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності – державна Форма фінансування – бюджетна	просп. Маяковського Володимира, 29 Деснянський район Нежитлова будівля – 4-поверхова Площа, кв. м – 7797,50	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА Нежитлове приміщення 4 поверх Площа, кв. м – 185,50	1 грн на рік	0,08	2 роки 364 дні
4	Форма власності – державна Форма фінансування – бюджетна	Площа, кв. м – 7797,50	Площа, кв. м – 185,50	31.01.2021	31.01.2021	31.01.2021

Керівник апарату

Ольга МАШКІВСЬКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту розпорядження Деснянської районної в
місті Києві державної адміністрації

«Про продовження договорів оренди без проведення аукціону»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проєкт розпорядження підготовлено згідно із законами України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Статтею 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) передбачено, що без проведення аукціону можуть бути продовжені договори, які укладені без проведення аукціону та продовжуються з органами державної влади та органами місцевого самоврядування, іншими установами і організаціями, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів.

Відповідно до п. 134 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна продовження договорів оренди здійснюється за результатами проведення аукціону або без проведення аукціону в передбачених Законом випадках. Пунктом 141 цього Порядку вказано, що рішення про продовження договору оренди без проведення аукціону або про відмову у продовженні договору оренди приймається відповідно до частин четвертої та п'ятої статті 18 Закону.

Додатково зазначаємо, що орендарями вчасно були подані заяви про продовження договорів оренди, виготовлено оцінки об'єктів оренди, які прорецензовано. Одночасно інформуємо, що протягом дії зазначених договорів орендарі виконували умови договорів, заборгованість з орендної плати відсутня.

2. Мета і шляхи її досягнення

Даний проєкт підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти

Проєкт розпорядження підготовлено у відповідності до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської