

ДОГОВІР ГЕНПІДРЯДУ № 778-18

м.Київ

«20» 04 2018 р.

Комунальне підприємство «Ватутінськінвестбуд», яке надалі буде іменуватись «Замовник» в особі директора Воробєя Олега Анатолійовича, діючого на підставі статуту та Договору-доручення № 23 від 10.01.2011 р. з Деснянською райдержадміністрацією, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЯГУАР», яке надалі буде іменуватись «Генпідрядник», в особі директора Рахмайлова Василя Васильовича, діючого на підставі Статуту, з другої сторони, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору.

1. Генпідрядник виконує власними та залученими силами і обіговими коштами **будівельні роботи по об'єкту: «Реконструкція транспортної розв'язки просп. Генерала Ватутіна – вул. Оноре де Бальзака з організацією додаткових з'їздів на просп. Генерала Ватутіна у Деснянському районі м. Києва» (ДК021:2015:45000000-7 – будівельні роботи)**, здає в обумовлені строки виконані роботи Замовнику, а Замовник приймає та оплачує виконані роботи за рахунок цільових бюджетних коштів, передбачених Програмою економічного і соціального розвитку м. Києва.

2. Ціна предмету договору.

2.1. Договірна ціна робіт (додаток №1), що доручені для виконання Генпідряднику, згідно ціни конкурсної пропозиції становить 19 263 223 (дев'ятнадцять мільйонів двісті шістьдесят три тисячі двісті двадцять три) грн. 51 коп., крім того ПДВ 3 852 644 (три мільйони вісімсот п'ятдесят дві тисячі шістьсот сорок чотири) грн. 70 коп.

Всього вартість робіт по договору 23 115 868 (двадцять три мільйони сто п'ятнадцять тисяч вісімсот шістьдесят вісім) грн. 21 коп.

2.2. Договірна ціна обсягу робіт на 2018 рік (додаток №1\1), узгоджена сторонами та підставі проектно-кошторисної документації в межах ліміту Програми економічного і соціального розвитку на 2018 рік становить **2 595 138,00 грн.** разом з ПДВ.

Обсяг фінансування на 2018 рік становить **2 595 138,00 грн.** разом з ПДВ.

2.3. Узгодження договірної ціни здійснюється на кожен послідуочий рік будівництва, обґрунтовується розрахунками й оформляється сторонами шляхом укладання додаткових угод. Річні обсяги фінансування по договору визначаються щорічно в межах ліміту Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на поточний рік і можуть бути уточнені на протязі року в зв'язку зі змінами в Програмі економічного і соціального розвитку м. Києва.

2.4. Договірна ціна робіт є динамічною і може переглядатися сторонами тільки за наступними умовами:

- зміна обсягів і складу робіт за обґрунтованим рішенням Замовника;
- прийняття нових законодавчих і нормативних актів, що впливають на вартість робіт;

3. Строки виконання робіт.

3.1. Строки виконання будівельних робіт складають **19 місяців**.

- початок робіт - дата укладення договору;
- закінчення робіт – дата реєстрації Акту готовності об'єкта до експлуатації.



Управління державної
зазначеної служби України
Державному районі м. Києва
03 SEP 2016

Обсяги та терміни виконання етапів робіт встановлюються відповідно до графіку виконання робіт, погодженого сторонами (додаток №2, який є невід'ємною частиною даного договору).

3.2. При несвоєчасному, за вини **Генпідрядника**, початку виконання робіт, їх відставанні від графіку **Замовник** попереджає **Генпідрядника**. Якщо в місячний строк не буде забезпечено суттєвих зрушень, **Замовник** може розірвати договір в односторонньому порядку і вимагати відшкодування фактичних збитків.

3.3. При виникненні обставин, що не залежать від **Генпідрядника** і перешкоджають виконанню робіт у встановлені строки, він може ставити перед **Замовником** питання про їх перегляд. Рішення про перегляд строків оформляється додатковою угодою з обґрунтуванням обставин.

3.4. Обставинами, які перешкоджають виконанню робіт у встановлені строки, що не залежать від **Генпідрядника** і дають йому право на перегляд цих строків, є обставини:

- непереборної сили (форс-мажор);
- несвоєчасна передача проектно-кошторисної документації;
- невиконання **Замовником** плану фінансування об'єкту (додаток №3)
- призупинення робіт не за вини **Генпідрядника**.

3.5. Строки виконання робіт, після погодження із **Замовником**, переносяться на час дії обставин непереборної сили із врахуванням часу на відновлення робіт і можливе їх перенесення на більш сприятливу пору року.

3.6. Строки виконання робіт переносяться на відповідний час при коригуванні сторонами плану фінансування об'єкту, як з причин невиконання плану фінансування так і в зв'язку зі змінами в Програмі економічного і соціального розвитку м. Києва.

4. Розрахунки і платежі.

4.1. **Замовник** може перерахувати у формі авансу до 30 % від річного обсягу робіт, узгодженого сторонами на поточний рік. Згідно Постанови Кабміну України №1764 від 27.12.2001р та п. 3 Постанови Кабінету Міністрів України №117 від 23 квітня 2014 року погашення використаних авансових сум обмежується терміном **три** місяці після перерахування авансу і здійснюється за рахунок коштів на оплату робіт.

4.2. **Генпідрядник** зобов'язується звітувати перед **Замовником** за використання авансу актами виконаних робіт (КБ-2в, КБ-3). Невикористана в зазначений термін решта авансових сум повертається **Замовнику** протягом однієї доби до закінчення терміну погашення авансу.

4.3. У випадку якщо **Генпідрядник** в установленний термін не звітує перед **Замовником** за використання авансу актами виконаних робіт і не повертає аванс **Замовнику** на протязі однієї доби, **Генпідрядник** сплачує штраф у розмірі 1,5 облікової ставки НБУ від суми невикористаного (або неповернутого) авансу за кожен день прострочення. Неповорнення авансу **Генпідрядником** є підставою для розірвання договору.

4.4. В разі припинення робіт за обставинами, що не залежать від дій сторін (форсмажор), з перевищенням суми авансу над вартістю фактично виконаних робіт, **Генпідрядник** зобов'язується в місячний термін повернути **Замовнику** непідтвержені актами виконаних робіт авансові суми.

4.5. Розрахунки за виконані роботи здійснюються* відповідно ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» виходячи з таких вартісних показників:

- середньомісячна заробітна плата робітників, при виконанні цього Договору, розраховується в межах рекомендованого Міністерством регіонального розвитку та будівництва за погодженням з Міністерством економіки рівня заробітної плати при середньому розряді робіт 3.8;
- вартість матеріально-технічних ресурсів приймається за фактичними витратами

М. Київ, Україна
Ідентифікаційний номер 3097794

Генпідрядника (його субпідрядних організацій), обґрунтованих товарно-транспортними накладними та іншими первинними документами, що підтверджують придбання матеріалів, та розрахунками вартості експлуатації машин і механізмів в межах нормативних витрат;

- заготівельно-складські витрати розраховуються за відсотковими показниками ДСТУ-Н Б Д.1.1-2:2013);

- розрахунок загальновиробничих витрат проводиться за показниками по видах робіт, згідно ДСТУ-Н Б Д.1.1-3:2013;

- розмір коштів на зведення та розбирання тимчасових будівель та споруд розраховуються згідно ДСТУ-Н Б Д.1.1-5:2013 за фактично збудовані **Генпідрядником** (приспосовані) будівлі і споруди з урахуванням рішень проекту організації будівництва;

- додаткові витрати при виконанні робіт в зимовий період уточнюються на підставі довідок місцевої органів гідрометеорологічної служби на умовах згідно ДСТУ-Н Б Д.1.1-2:2013

- додаткові витрати при виконанні робіт у літній період уточнюються на підставі довідок місцевої органів гідрометеорологічної служби на умовах згідно ДСТУ-Н Б Д.1.1-2:2013

- кошторисний прибуток згідно конкурсної пропозиції в межах показників ДСТУ-Н Б Д.1.1-3:2013

- адміністративні витрати за видами будівництва в межах рекомендованих Мінрегіонбудом відповідно до ДСТУ-Н Б Д.1.1-3:2013;

- податки, збори, обов'язкові платежі, відповідно до чинного законодавства.

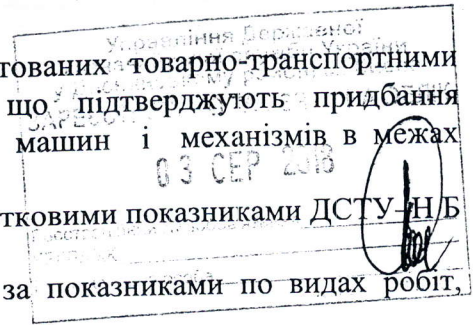
4.6. Поточні розрахунки виконуються виключно за фактично виконані роботи на підставі актів виконаних робіт (форма КБ-2в, КБ-3), підписаних уповноваженими представниками сторін.

Акти виконаних робіт готує **Генпідрядник** і передає для підписання технагляду у строк **не пізніше 26 числа звітнього місяця**. Замовник на протязі 3-х робочих днів перевіряє його і підписує в частині фактично виконаних обсягів робіт. Акти КБ-2в надані після 26-го числа не включаються до загального реєстру виконання, тому не можуть братися до оплати в поточному місяці, а переносяться на послідуєчий.

4.7. Ринкові ціни на ресурси обґрунтовуються **Генпідрядником** відповідними документами первинної звітності (товарні накладні, рахунки, тощо), завірені копії яких подаються **Замовнику** з актами виконаних робіт. Згідно п. 6.3.1 ДСТУ-Н Б Д.1.1-2:2013 поточні ціни на матеріальні ресурси приймаються за обґрунтованими, як правило, найменшими (при всіх рівних характеристиках) цінами на ринку будівельних матеріалів в регіоні **Замовник** має право затримувати проміжні платежі за роботи, виконані з порушенням будівельних норм і правил, проектних рішень, а також в частині сум на компенсацію ринкових цін при відсутності відповідного обґрунтування.

4.8. **Генпідрядник** зобов'язується подавати на поточну (щомісячну) перевірку службі КП «Київекспертиза» акти виконаних робіт (форма КБ-2в), захищати обсяги та вартість виконаних робіт при проведенні перевірки фахівцями КП «Київекспертизи» та вносити відповідні виправлення в акти згідно отриманих зауважень. **Замовник** має право не брати до оплати суми по актам виконаних робіт, визначені службою КП «Київекспертиза», як завищення вартості. З метою виконання вимог цього пункту **Генпідрядник** укладає окрему угоду з КП «Київекспертиза», про що повідомляє **Замовника** в десятиденний термін.

4.9. Кінцеві розрахунки з **Генпідрядником** за виконані роботи здійснюються (за умови наявності цільового бюджетного фінансування) не пізніше ніж за три дні до реєстрації Акту готовності об'єкту до експлуатації. **Замовник** має право затримати кінцеві розрахунки за роботи, виконані з недоробками і дефектами, виявленими при прийманні об'єкту в експлуатацію, до їх усунення.



4.10. Платежі здійснюються шляхом перерахування **Замовником** відповідних сум на розрахунковий рахунок **Генпідрядника**, протягом 15-ти календарних днів після надходження цільових бюджетних коштів на рахунок **Замовника**.

4.11. Враховуючи, що джерелом фінансування по даному договору є кошти міського бюджету, сторони погоджуються, що згідно п. 62 рішення Київської міської ради від 14.05.2010р. №793\4231 «Про бюджет міста Києва на 2010р.» комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза» має право здійснити на будь-якому етапі будівництва комплексну перевірку відповідності обсягів та вартості виконаних робіт. **Генпідрядник** зобов'язується забезпечити працівникам КП «Київекспертиза» можливість вільного доступу в робочий час на будівельний майданчик, надати всі необхідні документи та матеріали для перевірки та захищати обсяги та вартість виконаних робіт при проведенні перевірки фахівцями КП «Київекспертиза».

4.12. **Генпідрядник** зобов'язується повернути кошти до міського (районного) бюджету в разі виявлення завищення вартості виконаних будівельно-монтажних робіт на об'єкті по результатам проведення відповідних комплексних контрольних обмірів КП «Київекспертиза». Результатом контрольного обміру вважається остаточний Акт (або Довідка), скріплений підписами і печатками **Замовника** та КП «Київекспертиза». Дана умова договору продовжує діяти протягом шести років з моменту реєстрації Акту готовності об'єкту до експлуатації.

5. Порядок залучення до виконання робіт субпідрядних організацій.

5.1. **Генпідрядник** має право залучити до виконання робіт субпідрядні організації. При цьому договори субпідряду укладаються і виконуються з дотриманням вимог, визначених загальними умовами. **Генпідрядник** відповідає за результати роботи субпідрядників і виступає перед **Замовником** як підрядник, а перед субпідрядниками як замовник.

5.2. Субпідрядники, що залучаються до виконання робіт, повинні відповідати таким вимогам: мати ліцензію на виконання робіт, мати ресурси (матеріальні, технічні, фінансові та робочої сили), мати досвід виконання аналогічних робіт, достатній для виконання робіт по договору.

5.3. Залучення субпідрядників здійснюється **Генпідрядником** за погодженням із **Замовником** за вибором **Генпідрядника** або за пропозицією **Замовника**.

5.4. Погодження залучення субпідрядників **Замовником** здійснюється на основі інформації **Генпідрядника**, яка надається **Замовнику** за 7 днів до початку виконання субпідрядних робіт. **Замовник** має право протягом 7 днів після одержання пропозиції **Генпідрядника** відмовити у залученні запропонованого субпідрядника з обґрунтуванням причин такої відмови і рекомендувати свою кандидатуру.

5.5. **Генпідрядник** несе відповідальність перед **Замовником** за невиконання або неналежне виконання субпідрядниками своїх зобов'язань, а перед субпідрядниками - за невиконання зобов'язань **Замовника**.

5.6. **Генпідрядник** забезпечує координацію діяльності субпідрядників на будівельному майданчику, створює умови виконання робіт.

5.7. Приймання та оплату робіт, виконаних субпідрядниками, здійснює **Генпідрядник**.

6. Проектна документація.

6.1. **Замовник** забезпечує розробку, затвердження й передачу **Генпідряднику** проектно-кошторисної документації. Проектно-кошторисна документація передається **Генпідряднику** в 10-ти денний термін до початку виконання робіт у 2-х екземплярах.

6.2. **Генпідрядник** при закінченні будівництва, розірванні і анулюванні договору повертає проектну документацію **Замовнику** у термін 7 днів з дати відповідної події.



7. Зміни проектної документації і обсягів робіт у ході будівництва.

7.1. **Замовник** має право вносити у ході будівництва об'єкту зміни і доповнення в проектну документацію, склад і обсяги робіт. **Генпідрядник** зобов'язаний враховувати ці зміни, якщо вони передані офіційно до виконання відповідних робіт, за винятком випадків коли він професійно не в змозі виконати додаткові роботи. У цьому випадку **Замовник** доручає їх здійснення другому виконавцю.

7.2. Якщо зміни, що вносяться **Замовником**, не зумовлюють перегляд строків чи договірної ціни, вони приймаються **Генпідрядником** до виконання на підставі письмової вказівки **Замовника** на кресленнях або в журналі виконання робіт.

7.3. Зміна проектних рішень, виконання додаткових робіт за ініціативою **Генпідрядника** дозволяється й оплачується лише при умові письмового дозволу **Замовника**. Якщо **Генпідрядник** порушив вимогу, складається акт, і роботи, виконані з порушенням, приводяться ним у відповідність з проектом за свій рахунок і в обумовлені терміни.

7.4. **Генпідрядник** виконує непередбачені роботи, попередньо письмово погодивши їх склад, обсяги та вартість із **Замовником**.

8. Будівельний майданчик.

8.1. **Замовник** передає **Генпідряднику** на період будівництва придатний для виконання робіт будівельний майданчик та тимчасові споруди, наявні на майданчику на момент передачі. Передача здійснюється згідно акту передачі-приймання в 5-ти денний строк з дати підписання договору.

8.2. Відшкодування **Генпідряднику** витрат по зведенню та розбиранню тимчасових будівель і споруд здійснюється на підставі виконавчого кошторису, погодженого з **Замовником**, за фактично збудовані **Генпідрядником** (приспосовані) будівлі і споруди з урахуванням рішень проекту організації будівництва.

8.3. **Генпідрядник** в двотижневий термін з дати підписання договору розробляє проект виробництва робіт та погоджує його з **Замовником**.

8.4. **Генпідрядник** за рахунок загальновиробничих витрат здійснює охорону будівельного майданчика, його освітлення, водопостачання та електропостачання, зводить та підтримує в належному санітарному та технічному стані огорожу будмайданчика, відповідає за дотримання санітарних і протипожежних вимог, правил техніки безпеки, правил складування будівельних матеріалів і розташування техніки.

8.5. **Генпідрядник** несе повну відповідальність за поведінку своїх працівників на будівельному майданчику, недопущення порушень ними громадського порядку та чинного законодавства, дотримання трудової та технологічної дисципліни, правил техніки безпеки.

8.6. Після закінчення будівельних робіт **Генпідрядник** на протязі 10-ти днів з дня здавання об'єкту в експлуатацію звільняє будівельний майданчик від техніки, невикористаних матеріалів, сміття, зносить тимчасові споруди. При невиконанні цієї вимоги **Генпідрядник** компенсує збитки **Замовника** (зумовлені цими обставинами)

9. Матеріально-технічне забезпечення.

9.1. Замовлення, постачання, приймання, розвантаження, складування, охорона та подача на будівельний майданчик матеріалів, конструкцій, виробів, інженерного обладнання здійснюються силами **Генпідрядника**. Він контролює якість, кількість і комплектність постачання цих ресурсів, на ньому лежить ризик їх випадкової втрати й пошкодження до моменту здавання об'єкту в гарантійну експлуатацію.

9.2. **Замовник** здійснює закупівлю та постачає на будівельний майданчик технологічне устаткування за номенклатурою, у кількості й у строки передбачені

проектною документацією. Постачання устаткування некомплектного й несправного не враховується як виконання договірних зобов'язань.

10. Виконання робіт, ведення виконавчої документації, контроль за якістю робіт, матеріалів, устаткування.

10.1. Обов'язки Генпідрядника :

10.1.1. Генпідрядник своєчасно відкриває картку на порушення благоустрою в Управлінні контролю за благоустроєм міста. Оплата за відкриття картки здійснюється Генпідрядником за рахунок загальноовиробничих витрат.

10.1.2. Генпідрядник виконує роботи у відповідності з проектною документацією, будівельними нормами і правилами, графіками виконання робіт.

10.1.3. Генпідрядник зобов'язується завчасно (не менше ніж за добу) повідомити **Замовника** про виконання прихованих робіт. Відразу ж після їх виконання Генпідрядник складає та підписує, разом з технаглядом **Замовника**, акт на приховані роботи. Приховані роботи не відображені актом або журналом виконання робіт не приймаються до об'ємів виконаних робіт.

10.1.4. Генпідрядник завчасно й у письмовій формі інформує **Замовника** про можливе сповільнення або призупинення виконання робіт за незалежних від нього обставин.

10.1.5. Генпідрядник забезпечує повне, якісне і своєчасне ведення виконавчої документації, що передбачена діючим порядком і цим договором, визначає осіб, відповідальних за її ведення. Відсутність виконавчої документації при здаванні об'єкту в експлуатацію прирівнюється до невиконання робіт.

10.1.6. Генпідрядник здійснює ведення журналу виконання робіт у формі, що передбачена державними будівельними нормами.

10.1.7. Генпідрядник забезпечує **Замовнику** можливість вільного доступу в робочий час на будівельний майданчик і здійснення контролю за ходом виконання робіт.

10.1.8. Виявлені в процесі випробувань і перевірок та відображені в журналі виконання робіт неякісні роботи підлягають виправленню, а неякісні матеріали та устаткування – заміні.

10.1.9. Генпідрядник забезпечує наявність документів, що засвідчують характеристики та якість будівельних матеріалів, конструкцій, устаткування (журнал виконання робіт, акти приймання прихованих робіт і відповідальних конструкцій, паспорта, сертифікати, результати випробувань, геодезичні схеми тощо), а також надає ці документи **Замовнику** за 3 дні до пред'явлення декларації про готовність об'єкту до експлуатації.

10.1.10. Об'єкт вважається незданим при відсутності цілком, або частково документації, зазначеної в п.10.1.9 з пред'явленням Генпідряднику відповідних фінансових санкцій.

10.2. Обов'язки Замовника:

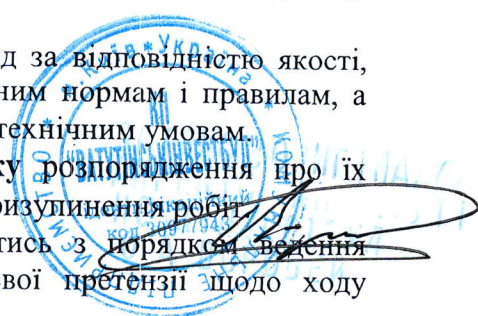
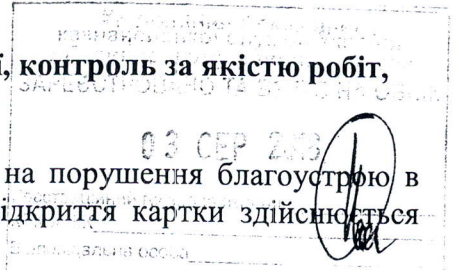
10.2.1. **Замовник** оформлює Дозвіл на виконання будівельних робіт (початок будівництва) в Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю.

10.2.2. **Замовник** передає проектно-кошторисну документацію в 10-ти денний термін до початку виконання робіт.

10.2.3. **Замовник** здійснює контроль і технічний нагляд за відповідністю якості, обсягів і ціни виконаних робіт проекту, кошторису, будівельним нормам і правилам, а матеріалів, конструкцій, устаткування-державним стандартам і технічним умовам.

При виявленні відхилень **Замовник** видає Генпідряднику розпорядження про їх усунення, а при серйозних порушеннях приймає рішення про призупинення робіт.

10.2.4. **Замовник** у будь-який час може ознайомитись з журналом ведення журналу, при потребі засвідчує кожний запис, викладає свої претензії щодо ходу



виконання робіт. Вимоги **Замовника** по усуненню виявлених порушень враховуються **Генпідрядником**, і запис про їх виконання заноситься до журналу.

10.2.5. **Замовник** має право вимагати проведення додаткових перевірок прихованих робіт, в прийманні яких він не брав участь. Обумовлені цим додаткові витрати, якщо використані матеріали і виконані роботи не відповідають відповідним вимогам, а також при несвоєчасному запрошенні **Замовника** (або за відсутності запрошення), покриває **Генпідрядник**. Результати перевірок оформлюються актом приймання прихованих робіт за підписом сторін.

11. Гарантійні строки експлуатації об'єкту.

11.1. **Генпідрядник** гарантує досягнення об'єктом будівництва показників, визначених проектною документацією та можливість безперервної і нормальної експлуатації об'єкту на протязі 10 років з моменту підписання акту (декларації) про готовність об'єкту до експлуатації (згідно статті 884 Цивільного кодексу України). На недоробки, що виявлені у цей період, складається дефектний акт за підписом обох сторін. В акті наводиться перелік недоробок і строки їх усунення. Якщо **Генпідрядник** відмовився від складання акту, акт оформляється із залученням спеціалістів Держархбудконтролю.

11.2. Недоробки, зумовлені діяльністю **Генпідрядника**, усуваються ним за свій рахунок і в передбачені дефектним актом строки. При відмові **Генпідрядника** від усунення недоробок, **Замовник** має право виконати цю роботу силами іншої залученої будівельної організації за рахунок коштів **Генпідрядника**.

11.3. **Генпідрядник** відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного строку, якщо він не доведе, що вони сталися внаслідок:

- природного зносу об'єкта або його частин;
- неправильної його експлуатації або неправильності інструкцій щодо його експлуатації, розроблених самим **Замовником** або залученими ним третіми особами;
- неналежного ремонту об'єкта, який здійснено самим **Замовником** або залученими ним третіми особами.

12. Матеріальна відповідальність сторін.

12.1. **Генпідрядник** несе матеріальну відповідальність за збереження виконаних робіт, наслідки їх пошкодження або знищення до реєстрації Акту готовності об'єкту до експлуатації. Після реєстрації Акту готовності об'єкту до експлуатації відповідальність за його збереження приймає на себе **Замовник**.

12.2. При затримці з вини **Генпідрядника** строків виконання робіт і здавання об'єкту в експлуатацію він сплачує **Замовнику** пеню, розмір якої обчислюється з розрахунку 1,5 облікової ставки НБУ від договірної ціни робіт, за кожен день прострочення. Якщо фактичні збитки **Замовника** перевищують суму пені **Генпідрядник** зобов'язується компенсувати решту витрат.

12.3. **Замовник** звільняється від відповідальності за несвоєчасну оплату виконаних робіт у випадку, якщо це сталося внаслідок затримки бюджетного фінансування.

12.4. Виплати пені, компенсація збитків не звільняє сторони від виконання зобов'язань за контрактом.

12.5. Сторони звільняються від матеріальної відповідальності за порушення зобов'язань, якщо вони обумовлені діями іншої сторони або обставинами непереборної сили. Сторона, яка не може виконати своїх зобов'язань з цих причин, повинна проінформувати іншу сторону не пізніше семиденного строку після їх появи. Несвоєчасність інформації позбавляє права посилатися на ці причини надалі. Поява обставин непереборної сили оформлюється сторонами двостороннім актом.

12.6. Усі майнові претензії сторони зобов'язуються вирішувати за взаємною згодою. Для розгляду суперечностей сторони можуть залучати консультативні організації. Передачі в господарський суд підлягають тільки майнові претензії, не вирішені сторонами.

13. Призупинення робіт та розірвання договору.

13.1. Сторони можуть призупинити (без штрафних санкцій) виконання договірних зобов'язань за таких обставин:

- відсутність коштів для фінансування будівництва об'єкту;
- виявлення недоцільності інвестування коштів у будівництво об'єкту, у тому числі з обставин непереборної сили, прорахунків у проекті тощо;
- банкрутство Генпідрядника;
- відставання з вини Генпідрядника у виконанні графіків виконання робіт більш ніж на три місяці;
- неодноразове порушення Генпідрядником будівельних норм і правил, вимог проектної документації.

Призупинення виконання зобов'язань оформлюється сторонами шляхом укладання додаткових угод.

13.2. Виникнення розбіжностей між сторонами в питанні кінцевих розрахунків при розриві відносин не може бути підставою для зволікання у передачі будівельного майданчика і матеріальних цінностей. Для вирішення можливих розбіжностей, сторони залучають представників аудиторської організації або звертаються в господарський суд.

14. Форс-мажор.

14.1. Жодна зі Сторін даного Договору не буде нести відповідальність за повне та/або часткове та/або неналежне виконання будь-якого зі своїх зобов'язань за даним Договором, якщо повне та/або часткове та/або неналежне виконання буде наслідком дії форс-мажорних обставин, що виникли після укладання даного Договору.

14.2. Якщо будь-яка з таких обставин безпосередньо вплинула на терміни виконання зобов'язань, що встановлені даним Договором, додаткових угодах та додатках до нього, то терміни виконання зобов'язань відсуюваються відповідно на час, протягом якого ці обставини діяли.

14.3. Сторона, для якої створилася неможливість виконання даного Договору, зобов'язана негайно, але не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з моменту, коли їй стало чи повинно було стати відомо про настання чи припинення дії форс-мажорних обставин, у письмовій формі повідомити іншу Сторону про їх настання чи припинення. Факти, викладені в повідомленнях, повинні бути підтверджені Торгово-промисловою палатою чи іншими компетентними органами, організаціями, установами відповідної країни. Неповідомлення чи несвоєчасне повідомлення позбавляє Сторони права посилатися на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язання.

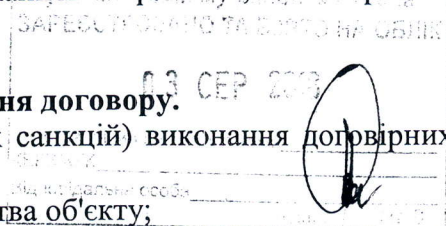
14.4. Підстави для звільнення від відповідальності контрагентів Сторін поширюються і на саму Сторону.

15. Інші умови.

15.1. Термін дії договору: з дати підписання його обома сторонами до 31 грудня 2018 р., після зазначеної дати дія договору продовжується додатковими угодами до повного виконання сторонами обов'язків по договору.

15.2. Умови п.4.12 та п.11.1 продовжують діяти на терміни, обумовлені в зазначених пунктах.

15.3. Генпідрядник відповідає за виконання по цьому договору усіх його вимог при виконанні робіт субпідрядниками.

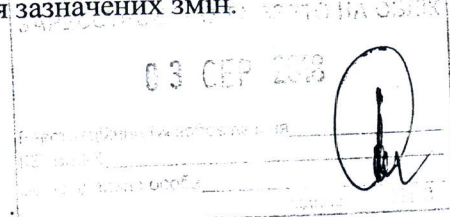


15.4. Жодна зі сторін не має права передавати свої права та обов'язки за даним Договором третім особам без попередньої письмової згоди другої сторони.

15.5. У випадку реорганізації, зміни юридичної чи пенштової адреси, телефонів або банківських реквізитів, сторони зобов'язуються повідомити про це одна одну у письмовій формі протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту настання зазначених змін.

Додатки:

1. Договірна ціна на будівництво об'єкту.
2. Графік виконання будівельних робіт.
3. План фінансування будівельних робіт на 2018 рік.



16. Реквізити сторін.

“Замовник”

КП “Ватутінськінвестбуд”

02225, м. Київ, Електротехнічна. 11,

р/р № 3544244030644,

р/р № _____

ГУ ДКСУ м. Києва,

МФО 820019,

Код ЄДРПОУ 30977943,

свід. платника ПДВ № 35361377

код платника ПДВ № 309779426529

статус платника податку на прибуток на загальних умовах

т. 515-89-84

email: KBU_VIB@ukr.net

Директор

М. П.

\ Воробей О. А. \

“Генпідрядник”

ТОВ «ЯГУАР»

Юр.адреса: вул. Срібнокільська, 2-А,

м. Київ, 02095

Пошт.адреса: вул. Камишинська, 4-А,

м. Київ, 01013

Код ЄДРПОУ 31571594

п/р 26000210370755 в АТ

«ПРОКРЕДИТБАНК»

МФО 320984

ПІН 315715926516

Тел.: (044) 286-01-55; факс: 286-00-24

E-mail: vbk-jaguar@ukr.net

Директор

М. П.

\ Рахмайлов В.В. \



Програмний комплекс АВК - 5 (3.3.2) укр.

Додаток №1 до договору № 48-18 від "20" 07 2018

Замовник КП "Ватутиньскінвестбуд"
(назва організації)
Генпідрядник: ТОВ "ЯГУАР"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Реконструкція транспортної розв'язки просп. Генерала Ватутіна – вул. Оноре де Бальзака з організацією додаткових з'їздів на просп. Генерала Ватутіна в Деснянському районі м. Києва», що здійснюється в 2018 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1-2013

Складена в поточних цінах станом на "01" 07 2018 р.

№ п/п	Обгрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
			4	5	6
1	2	3	18201,11588	18201,11588	-
Розділ І. Будівельні роботи					
1	Розрахунок N1 Прямі витрати, в тому числі	Прямі витрати, в тому числі	1077,01674	1077,01674	-
	Розрахунок N2 Заробітна плата	Заробітна плата	15583,1002	15583,1002	-
	Розрахунок N3 Вартість матеріальних ресурсів	Вартість матеріальних ресурсів	1540,99894	1540,99894	-
	Розрахунок N4 Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	519,11796	519,11796	-
	Розрахунок N5 Загальновиборничі витрати	Загальновиборничі витрати	-	-	-
	Розрахунок N6 Витрати на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	Витрати на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
	Розрахунок N7 в т.ч. зворотні суми	в т.ч. зворотні суми	-	-	-
	Розрахунок N8 Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	50,54463	50,54463	-
	Розрахунок N9 Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період)	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період)	-	-	-
	Разом	Інші супутні витрати	18770,77847	18770,77847	-
	Прибуток	Разом	459,18321	459,18321	-

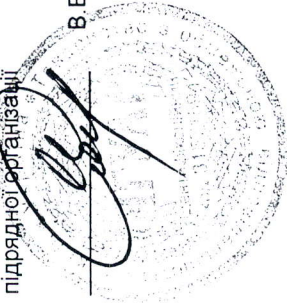


1	2	3	4	5	6
8	Розрахунок N10	<p>Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій</p> <p>Кошти на покриття ризику</p> <p>Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами</p> <p>Разом (пп. 1-10)</p> <p>Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)</p> <p>Разом по Розділу I</p> <p>Вартість ресурсів, що повертаються</p> <p>Разом за відрахуванням вартості ресурсів, що повертаються</p> <p>Податок на додану вартість</p> <p>Всього по Розділу I</p> <p>Розділ II. Устаткування</p> <p>Витрати підрядника, що пов'язані з устаткуванням</p> <p>Разом по Розділу II</p> <p>Податок на додану вартість витрат підрядника, що пов'язані з устаткуванням</p> <p>Всього по Розділу II</p> <p>Всього договірної ціна (р.I + р.II)</p>	45,73042	-	45,73042
9	Розрахунок N11		-	-	-
10	Розрахунок N12		-	-	-
11	Розрахунок N13		19275,6921	19229,96168	45,73042
12			19275,6921	19229,96168	45,73042
13			180,51876	180,51876	-
			19095,17334	19049,44292	45,73042
			3819,03467	-	3819,03467
			22914,20801	-	-
14	Розрахунок N14		168,05017	168,05017	-
15		33,61003	33,61003	33,61003	
		201,6602	-	-	
		23115,86821	-	33,61003	



Керівник генеральної
підрядної організації

В. В. Рахмайлов



Замовник КП "Ватутинський інвестбуд"
(назва організації)
Підрядчик ТОВ "ЯГУАР"
(назва організації)

Додаток №111 до Договору № 78-18 від " 20 " 07 " 2018

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Реконструкція транспортної розв'язки просп. Генерала Ватутіна – вул. Оноре де Бальзака з організацією додаткових з'їздів на просп. Генерала Ватутіна в Деснянському районі м. Києва», що здійснюється в 2018 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1-2013

Складена в поточних цінах станом на " 01 " 07 " 2018 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.			
			всього	будівельних робіт	інших витрат	6
1	2	3	4	5	6	
1	Прямі витрати, в тому числі		1960,69063	1960,69063	-	
	Заробітна плата		312,70267	312,70267	-	
	Вартість матеріальних ресурсів		1530,92233	1530,92233	-	
2	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів		117,06563	117,06563	-	
3	Загальновиборничі витрати		128,83954	128,83954	-	
	Витрати на зведення (пристосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд		-	-	-	
	в т.ч. зворотні суми		-	-	-	
4	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)		-	-	-	
5	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період)		5,64173	5,64173	-	
6	Інші сукупні витрати		-	-	-	
7	Разом		2095,1719	2095,1719	-	
	Прибуток		61,57671	61,57671	-	
8	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій		5,86639	-	5,86639	



1	2	3	4	5	6
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризику			
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами			
11	Розрахунок N13	Разом (пп. 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ) Разом договірної ціна крім ПДВ Податок на додану вартість Всього договірної ціна	2162,61500	2156,74861	5,86639
12			2162,61500 432,5230 2595,13800	2156,74861 -	5,86639 432,5230



О.А. Воробей

Керівник генеральної
підприємства



В.В. Рахмайлов



Графік виконання будівельних робіт

Реконструкція транспортної розв'язки просп. Генерала Ватутіна - вул.Оноре де Бальзака з організацією додаткових з'їздів на просп.Генерала Ватутіна у Деснянському районі м.Києва

№ п/п	Найменування видів робіт, черг, конструктивів	Вартість робіт (тис.грн.)	2018 рік					2019	
			серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень		
1	Видалення зелених насаджень пересадження дерев	34,957							
2	реконструкція існуючого ППП	176,642							
3	Підпірні стіни	1 494,762							
4	Дорожні роботи	10 423,762							
4	Улаштування контактної мережі тролейбуса (постійне положення)	2 710,849							
5	Перекладання ЗКЛ-10кв "439-6320" "78-371" " Троещ. п/ст - 397	224,275							
6	Перекладання Кл -10кв "2870-7020"	96,888							
7	Перекладання Кл -10кв РП444-6475	96,888							
8	Перекладання Кл-10кв " троещ п/ст- РП444 №1	185,231							
9	Перекладання Кл-10кв Троещ п/ст РП444 №2	185,231							
10	Захист існуючої телефонної каналізації	52,124							
11	Захист мереж напірної каналізації	358,394							
12	Захист мереж газопостачання	257,465							
12	Дощова каналізація	213,502							
13	Кріплення укосів	2 422,020							
14	Благоустрій	1 109,467							
15	Улаштування мережі зовнішнього освітлення	963,393							
16	Організація дорожнього руху	2 110,018							
		23 115,868			2 595,138				20 520,730

"Замовник"
 Директор КП "Ватутінськийвсбуд"
 Іван А. Воробей/
 М.П. код 30977943

"Генпідрядник"
 Директор ТОВ "Іп'ар"
 Іван В. Рахмайлов/
 М.П.

М.Київ*Україна
 КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
 "ВАТУТІНСЬКИЙВЕСБУД"
 ідентифікаційний код 30977943

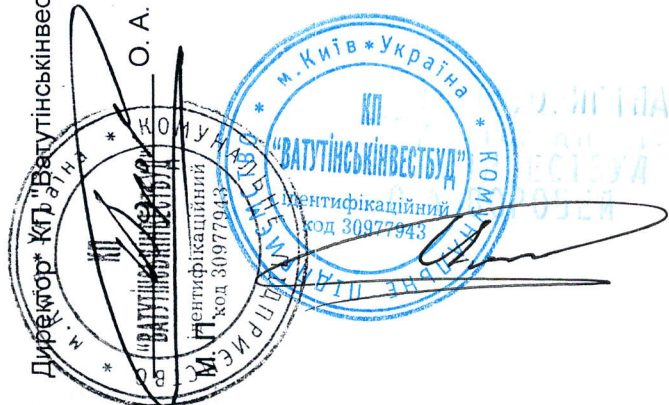
План фінансування будівельних робіт

Реконструкція транспортної розвязки просп.Генерала Ватутіна-вул. Оноре-де Бальзака з організацією додаткових зїздів на просп.Генерала Ватутіна в Деснянському районі м.Києва

№ п/п	Найменування видів робіт, черг, конструктивів	Вартість робіт (тис.грн.)	терміни та обсяги фінансування					
			2018 рік			2019		
			серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень	
1	Реконструкція транспортної розвязки	23 115,86800	500,000	1 000,000	500,000	595,138		20 520,730

"Замовник"

Директор КП "Ватутінськінвестбуд"
 О. А. Воробей



"Генпідрядник"

Директор ТОВ "Ягуар"
 В. В. Рахмайлов

