



## ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

### РОЗПОРЯДЖЕННЯ

09.08.2021

№ 481

Про оголошення аукціону на надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» та враховуючи інформацію балансоутримувача комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» від 28.07.2021 № 46-2780:

1. Оголосити аукціон, за результатами якого нежитлові приміщення загальною площею 23,46 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Кубанської України, 26-А, можуть бути передані в орендне користування.

2. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на надання в оренду нежитлових приміщень, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Кубанської України, 26-А, загальною площею 23,46 кв. м, що додається.

3. Балансоутримувачу – комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» невідкладно повідомити про проведення електронного аукціону потенційних орендарів – ініціаторів оренди нежитлових приміщень, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Кубанської України, 26-А, загальною площею 23,46 кв. м.

4. Відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації розмістити оголошення про проведення електронного аукціону на надання в оренду нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Кубанської України, 26-А, загальною площею 23,46 кв. м в електронній торговій системі.

5. Відділу бухгалтерського обліку та звітності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації в установленому порядку, провести перерахування коштів, що надійдуть від оператора електронного майданчика та орендаря.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Дмитро РАТНИКОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної  
в місті Києві державної адміністрації  
від 09 серпня 2021 року № 481

### ОГОЛОШЕННЯ

про проведення електронного аукціону на надання в оренду  
нежитлових приміщень, що знаходяться за адресою: вулиця Кубанської України, буд. 26-А,  
м. Київ, поштовий індекс 02156, загальною площею 23,46 кв. м

Загальна інформація	
Орендодавець	Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, код ЄДРПОУ 37415088, адреса: проспект Володимира Маяковського, 29, місто Київ, 02225, тел. (044) 546-20-71, e-mail: vkv09@ukr.net
Балансоутримувач	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва», код ЄДРПОУ 39605452, адреса: вул. Миколи Закревського, буд. 15, м. Київ, індекс 02217, тел. (044) 546 39 17, e-mail: vdsokur@ukr.net; orenda16@ukr.net.
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу	
Інформація про об'єкт оренди	Об'єкт оренди знаходиться за адресою: вулиця Кубанської України, буд. 26-А, м. Київ, індекс 02156 Загальна площа: 23,46 кв. м. Корисна площа: 23,46 кв. м. Частина нежитлової будівлі, перший та другий поверхи. Тип об'єкта: нежитлові приміщення Вхід в приміщення загальний. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, потребує ремонтних робіт з підключення до мереж електропостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС. В податковій заставі перебуває від 04.11.2008 №5/24-141.
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість станом на 31.07.2021 – 378 402,78 (Триста сімдесят вісім тисяч чотириста дві грн. 78 коп.) грн без ПДВ. Первісна – 380 213,32 (Триста вісімдесят тисяч двісті тринадцять грн. 32 коп.) грн без ПДВ
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Об'єкт не включений до переліку майна, що підлягає приватизації.
Інформація про отримання	Не потребує

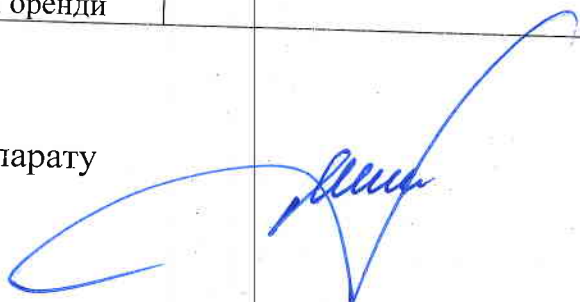
балансоутримувачем погодження органу управління	
Пропонований строк оренди та графік використання об'єкта	Не більше 5 років
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт оренди не відноситься до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди відповідно до Порядку можливо використовувати за будь-яким цільовим призначенням, окрім наступних видів діяльності: - розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини; - розміщення торговельних об'єктів з продажу алкогольних та/або тютюнових виробів; - розміщення кафе, барів, закусточних, буфетів, кафетеріїв, ресторанів, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи; - розміщення хостелів; - розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання тварин.
Проект договору	Додається до оголошення про проведення електронного аукціону на надання в оренду нежитлових приміщень
<b>Інформація про аукціон</b>	
Інформація про аукціон	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі державне підприємство «Прозорро.Продажі» через авторизовані електронні майданчики. Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон на надання в оренду. Дата та час аукціону визначаються на електронному майданчику. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично відповідно до вимог порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Умови оренди майна	Строк оренди: 5 років Стартова орендна плата: 3 784,03 грн (три тисячі сімсот вісімдесят чотири грн 03 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону; 1 892,01 грн (одна тисяча вісімсот дев'яносто дві грн 01 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни 1 892,01 грн (одна тисяча вісімсот дев'яносто дві грн 01 коп.), без

	<p>урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій</p>
<p>Додаткові умови оренди майна</p>	<p>Орендар відшкодовує Балансоутримувачу витрати пов'язані зі сплатою витрат на оплату комунальних послуг, земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень, електропостачання, послуги з прибирання території та вивіз сміття, охорона території приміщення будівлі та ін. експлуатаційні послуги. Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем письмової згоди на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна, як це передбачено чинним законодавством. Орендар здійснює страхування об'єкту оренди на користь балансоутримувача. Орендні канікули – не передбачені.</p>
<p>Передача орендованого майна в суборенду</p>	<p>Орендар має право за письмовою згодою орендодавця передати в суборенду орендоване ним майно. Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду, за умови зобов'язання суборендаря та орендаря щодо відображення в договорі суборенди цільового використання, за яким об'єкт буде використовуватися, а при зміні на будь-яке інше використання суборендар повинен повідомляти про таку зміну орендаря, а орендар у свою чергу орендодавця та балансоутримувача. Орендар може укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону.</p>
<p>Інформація про умови, на яких проводиться аукціон</p>	<p>Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати для: - аукціону – 37,84 грн (1%); <b>Розмір гарантійного внеску: 3000,00 грн</b> <i>Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що у разі коли стартова орендна плата визначена на підставі балансової вартості об'єкта оренди, що є нерухомим майном та має визначену площу, розмір гарантійного внеску визначається шляхом застосування такої формули:</i> <math>G_v = 5P_m \times 0,12/12 \times S</math>, де G<sub>v</sub> - розмір гарантійного внеску; P<sub>m</sub> - прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок; S - загальна площа об'єкта оренди <math>G_v = 5 \times 2270 \times 0,12 / 12 \times 23,46 = 2\,662,71 \text{ грн}</math> Розмір гарантійного внеску становить не менш як 0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленого станом на 1 січня поточного року (<i>п. 58 Порядку, 6000,00 грн. * 0,5 = 3000,00 грн</i>). Гарантійний внесок сплачується у терміни та в порядку, що визначені Регламентом роботи електронної торгової системи державне підприємство «Прозорро.Продажі». <b>Розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн</b> (згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (<i>6000,00 грн. * 0,1 = 600,00 грн</i>)).</p>

	Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 99.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Документи, які розміщує (завантажує) Учасник в електронній торговій системі державного підприємства «Прозорро.Продажі» для участі в електронних торгах з оренди майна на етапі подачі закритих цінових пропозицій тобто до електронного аукціону)	Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник.
Вимоги до оформлення документів, які повинен надати Учасник для участі в електронних торгах електронної торгової системи державного підприємства «Прозорро.Продажі»	Документи, що подаються учасниками електронних торгів повинні відповідати вимогам, встановленим адміністратором електронної торгової системи державного підприємства «Прозорро.Продажі».
Додаткова інформація	До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити авансовий внесок та забезпечувальний депозит, що визначені за результатами аукціону у розмірах та порядку, передбачених проектом договору оренди майна, опублікованого в оголошенні про передачу майна в оренду у відповідності до пункту 80 Порядку, на рахунок, зазначений орендодавцем у проекті такого договору.
Реквізити рахунків	Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a> . Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок № UA868201720355249038000077766 Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ Код згідно з ЄДРПОУ 37415088 Призначення платежу: для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків.

Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a> .
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Доступ для ознайомлення з об'єктом оренди у робочі дні з 08:00 до 16:00 з понеділка по п'ятницю забезпечує балансоутримувач КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» Контактна особа: Сокур Валентина Дмитрівна Тел. 067 555 45 52; (044) 546 39 17.

Керівник апарату



Ольга МАШКІВСЬКА