



ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

27. 09. 2021 № 594

Про включення нежитлового приміщення до Переліку першого типу та оголошення аукціону на надання в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» та враховуючи інформацію балансоутримувача – Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 03 вересня 2021 року № 35-3645 та від 06 вересня 2021 року № 35-3669:

1. Включити нежитлове приміщення загальною площею 35,50 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Закревського Миколи, 99-А, до Переліку першого типу.
2. Оголосити аукціон, за результатами якого нежитлове приміщення загальною площею 35,50 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Закревського Миколи, 99-А, може бути передане в орендне користування.
2. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на надання в оренду нежитлового приміщення, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Закревського Миколи, 99-А, загальною площею 35,50 кв. м, що додається.
3. Балансоутримувачу – Управлінню освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації невідкладно повідомити про проведення електронного аукціону потенційних орендарів – ініціаторів оренди.

4. Відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації розмістити оголошення про проведення електронного аукціону на надання в оренду нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Закревського Миколи, 99-А, загальною площею 35,50 кв. м в електронній торговій системі.

5. Відділу бухгалтерського обліку та звітності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації в установленому порядку, провести перерахування коштів, що надійдуть від оператора електронного майданчика та орендаря.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації О. Плясецького.

Голова

Дмитро РАТНИКОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 27 вересня 2021 № 594

ОГОЛОШЕННЯ

**про проведення електронного аукціону на надання в оренду
нежитлових приміщень, що знаходяться за адресою: вулиця Закревського Миколи, 99-А,
загальною площею 35,50 кв. м**

Загальна інформація	
Орендодавець	Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, код ЄДРПОУ 37415088, місцезнаходження: проспект Маяковського Володимира, 29, місто Київ, 02225, тел. (044) 546-20-71, e-mail: vkv09@ukr.net
Балансоутримувач	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, код ЄДРПОУ 37501684, адреса: вул. Закревського Миколи, буд. 15-А, м. Київ, індекс 02217, тел. (044) 546 67 80, e-mail: uo guodesn@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	
Інформація про об'єкт оренди	Об'єкт оренди знаходиться за адресою: вулиця Закревського Миколи, 99-А, м. Київ, поштовий індекс 02232. Загальна площа: 35,50 кв. м. Корисна площа: 35,50 кв. м. Частина нежитлової будівлі, другий поверх. Тип об'єкта: нежитлові приміщення. Вхід в приміщення загальний. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання, теплопостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС. В податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться.
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.08.2021 – 243 336,08 (Двісті сорок три тисячі триста тридцять шість грн. 08 коп.) без урахування ПДВ.
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, відсутні.
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління	Не потребує
Пропонований строк оренди та графік використання об'єкта	Не більше 5 років Пн. - 15:15-18:15 Вт. - 15:15-18:30 Ср. - 15:15-18:30 Чт. - 15:15-18:30 Пт. - 15:15-18:30 Всього: 16 год. 00 хв.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт оренди не відноситься до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини

Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди відповідно до Порядку можливо використовувати за чітким цільовим призначенням: розміщення суб'єктів господарювання, які проводять діяльність у сфері освіти згідно з ліцензією у сфері дошкільної освіти за рівнем дошкільної освіти (погодинно).
Проект договору	Додається до оголошення про проведення електронного аукціону на надання в оренду нежитлових приміщень
Інформація про аукціон	
Інформація про аукціон	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі державне підприємство «Прозорро.Продажі» через авторизовані електронні майданчики. Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон на продовження договору оренди. Дата та час аукціону визначаються на електронному майданчику. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Умови оренди майна	Строк оренди: 5 років Стартова орендна плата для: - першого електронного аукціону – 356,93 грн. (триста п'ятдесят шість грн. 93 коп.) без урахування ПДВ; Стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 Порядку.
Додаткові умови оренди майна	Можливість передачі об'єкта в суборенду не передбачається. Орендар відшкодовує Балансоутримувачу витрати пов'язані зі сплатою витрат на оплату комунальних послуг, земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень, електропостачання, послуги з прибирання території та вивіз сміття, охорона території приміщення будівлі та ін. експлуатаційні послуги. Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем письмової згоди на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна, як це передбачено чинним законодавством. Орендар здійснює страхування об'єкту оренди на користь балансоутримувача. Орендні канікули – не передбачені.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Об'єкт оренди може бути використаний орендарем виключно за чітким цільовим призначенням: розміщення суб'єктів господарювання, які проводять діяльність у сфері освіти згідно з ліцензією у сфері дошкільної освіти за рівнем дошкільної освіти (погодинно).
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати для: - аукціону – 3,57 грн (1%); Розмір гарантійного внеску: 4540,00 грн <i>Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що в разі коли стартова орендна плата визначена на підставі балансової вартості об'єкта оренди, що є нерухомим майном та має визначену площу, розмір гарантійного внеску визначається шляхом застосування такої формули:</i> $G_v = 5P_m \times 0,12/360 \times S$, де G _v - розмір гарантійного внеску; P _m - прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок; S - загальна площа об'єкта оренди $G_v = 5 \times 2270,00 \times 0,12/360 \times 35,5 = 134,31 \text{ грн.}$ <i>але не менше двох прожиткових мінімумів, встановлених для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок для будь-яких об'єктів оренди незалежно від місця розташування (2270,00*2 = 4540,00).</i> Гарантійний внесок сплачується у терміни та в порядку, що визначені

	<p>Порядком</p> <p>Розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн (згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (6000,00 грн*0,1 = 600,00 грн).</p> <p>Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 99.</p>
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Документи, які розміщує Учасник в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» для участі в електронних торгах з оренди майна на етапі подачі закритих цінових пропозицій	Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Додаткова інформація	Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник. Документи, що подаються учасниками електронних торгів повинні відповідати вимогам, встановленим адміністратором електронної торгової системи державного підприємства «Прозорро.Продажі».
Додаткова інформація	До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити авансовий внесок та забезпечувальний депозит, що визначені за результатами аукціону у розмірах та порядку, передбачених проектом договору оренди майна, опублікованого в оголошенні про передачу майна в оренду у відповідності до пункту 80 Порядку, на рахунок, зазначений орендодавцем у проекті такого договору.
Реквізити рахунків	<p>Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.</p> <p><u>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:</u></p> <p>Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація</p> <p>Рахунок № UA 868201720355249038000077766</p> <p>Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ</p> <p>Код згідно з ЄДРПОУ 37415088</p> <p>Призначення платежу: для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків</p>
Технічні реквізити оголошення	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.</p>
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	<p>Доступ для ознайомлення з об'єктом оренди у робочі дні з 08:00 до 16:00 з понеділка по п'ятницю забезпечує балансоутримувач об'єкта Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.</p> <p>Контактна особа: керівник групи обліку орендних відносин – Фадеєва Інна Борисівна (044) 545-26-11</p>

В. о. керівника апарату



Галина МАРЧЕНКО