



УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО- КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ДЕСНЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

звіт за 2019 рік

Житловий фонд Деснянського району

- 534 – житлових будинків комунальної власності, з них 5 гуртожитків;
 - 153 – житлових будинків ЖБК;
 - 51 – житлових будинків ОСББ на самообслуговуванні;
 - 1 – відомчий житловий будинок;
 - 31 – інвестиційних будинки;
 - 8 гуртожитків;
- Всього: 778 житлових будинків.



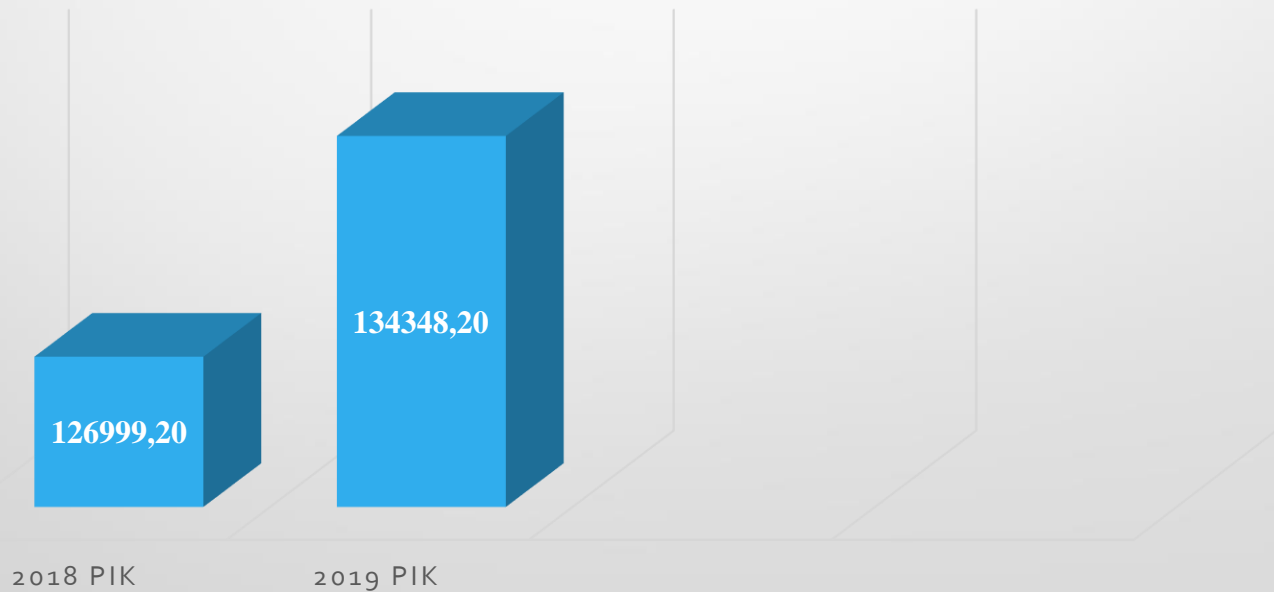
Проходження опалювального періоду 2019-2020 року

- Опалювальний сезон 2019/2020 року проходить без особливих ускладнень, аварій та відключень завдяки значним обсягам робіт, виконаних під час підготовки до зими на об'єктах житлово-комунального господарства, а також своєчасної та якісної взаємодії з теплопостачальною організацією на початку, під час проходження та завершення опалювального періоду.
- Протягом опалювального періоду була забезпечена стабільна робота систем тепло-, водопостачання і водовідведення.
- З метою попередження та оперативної локалізації можливих аварій на об'єктах життєзабезпечення населення впродовж опалювального періоду діяла оперативно-диспетчерська служба.
- До Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло 702 скарги від мешканців на незадовільний температурний режим за опалювальний сезон 2019/2020 (переважна кількість звернень зумовлена підвищеною температурою в квартирах, у зв'язку з аномально теплим зимовим періодом). За попередній опалювальний період - 170.
- В цілому опалювальний період в районі проходить на задовільному рівні згідно розпорядження КМДА від 24.10.2019 № 1853.



Поадресний перелік об'єктів для виконання робіт з капітального ремонту у 2019 році

Відповідно до розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації № 706 від 29.11.2019 «Про внесення змін розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 12.02.2019 № 70 «Про капітальний ремонт об'єктів, що фінансуються в 2019 році за рахунок бюджетних коштів по Деснянській районної в місті Києві державної адміністрації» по розпоряднику бюджетних коштів Управлінню житлово-комунального господарства проведено капітальний ремонт житлового фонду Деснянського району на 414 об'єктах на суму 134,348 млн.грн., за звітний період минулого року було виконати роботи з капітальних ремонтів на суму 126,999 млн.грн.



Станом на 31.12.2019 виконано:

		сума видатків згідно з Розпорядженням 706	Профінансовано	сплачено згідно актів виконаних робіт
6000	ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНЕ ГОСПОДАРСТВО, в т.ч.:	140 561 594,00	136 348 156,16	134 348 156,16
	УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ДЕСНЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ	Виконано із запланованого 97%		
	Капітальний ремонт асфальтового покриття прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів	40 424 800,00	39 910 829,35	39 910 829,35
	Облаштування ігрових майданчиків	4 925 300,00	4 858 724,28	4 858 724,28
	Облаштування спортивних майданчиків	2 812 200,00	2 680 106,04	2 680 106,04
	утеплення фасадів	9 368 400,00	9 218 100,09	9 218 100,09
	капітальний ремонт покрівель	3 645 000,00	3 629 909,30	3 629 909,30
	заміна вікон	48 414 500,00	47 957 750,50	47 623 777,05
	капітальний ремонт вхідних груп	1 008 100,00	940 270,37	820 028,87
	капітальний ремонт сходових клітин	14 162 600,00	14 060 076,20	14 060 076,20
	капітальний ремонт електромереж /електрощитових	855 000,00	809 353,94	809 353,94
	капітальний ремонт інженерних мереж (ХВП, ГВП, ЦО, каналізація)	2 021 000,00	1 823 736,73	1 823 736,73
	капітальний ремонт житлових будинків на умовах співфінансування	1 100 000,00	1 010 418,38	1 010 418,38
	капітальний ремонт житлових будинків (субвенція)	1 522 500,00	1 522 500,00	1 426 859,82
	капітальний ремонт вхідних груп (субвенція)	2 232 500,00	2 232 500,00	782 912,66
	Громадські проекти-переможці конкурсу	5 223 595,00	4 922 168,77	4 920 846,68
	Забезпечення надійної та безперебійної експлуатації ліфтів	805 000,00	772 476,77	772 476,77

Програми реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна в багатоповерхових будинках

З метою забезпечення комфортних умов проживання киян, міська влада запровадила унікальний, вигідний механізм співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва, а саме:

- підтримка термомодернізації житлових будівель, де Державне агентство з енергоефективності відшкодовує частину суми кредитів, залучених на придбання енергоефективних обладнання та матеріалів (Постанова Кабінету Міністрів України № 1056 від 17.10.2011 року);

- КМДА відшкодовує 30% основної суми кредиту на придбання обладнання, матеріалів та виконання робіт для впровадження енергоефективних заходів (Рішення Київської міської ради № 565/565 від 07.07.2016 року);

- конкурс 70/30 проектів з реалізації енергоефективних заходів у будинках ОСББ та ЖБК міста Києва (Рішення Київської міської ради 865/865 від 26.12.2014 року);

- міська програма співфінансування проведення капітальних ремонтів 70/30 для всіх багатоквартирних будинків міста Києва (Рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784).

ОСББ

**Станом на
31.12.2019
778 житлових
будинків**

**В районі
функціонує
79 ОСББ**

**У 2018
створено
11 ОСББ**

**З початку
2019 року
створено
6 ОСББ**

