

Протокол (протокольне рішення) № 56
уповноваженої особи Управління будівництва,
архітектури та землекористування

м. Київ

«07» грудня 2021 року

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1) Про прийняття рішення про намір укласти договір про закупівлю за предметом: **«Реконструкція нежитлової будівлі на вулиці Миколи Закревського, 3 для створення умов для надання соціальних та реабілітаційних послуг, послуг у сфері соціального захисту громадян у Деснянському районі (додатковий обсяг підрядних робіт)» (код згідно ДК 021:2015 - 45000000-7 Будівельні роботи та поточний ремонт)** (далі - Закупівля).

2) Про оприлюднення повідомлення про намір укласти договір щодо Закупівлі згідно Закону України «Про публічні закупівлі» (далі – Закон).

Згідно ч. 1 ст. 40 Закону переговорна процедура закупівлі - це процедура, що використовується замовником як виняток і відповідно до якої замовник укладає договір про закупівлю з учасником після проведення переговорів з одним або кількома учасниками. Переговорна процедура закупівлі застосовується замовником як виняток у разі наявності підстав, що визначені згідно ч. 2 ст. 40 Закону, в тому числі така процедура може бути застосована якщо після укладення договору про закупівлю у замовника виникла необхідність у закупівлі додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника. Можливість і умови таких додаткових робіт чи послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера. Закупівля додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення тендера.

Відповідно до розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 21.01.2021 № 20 «Про внесення змін до розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 08 грудня 2020 № 658 «Про делегування функцій замовника будівництва та реконструкції об'єктів у Деснянському районі міста Києва» виконання функції замовника по об'єкту: **«Реконструкція нежитлової будівлі на вулиці Миколи Закревського, 3 для створення умов для надання соціальних та реабілітаційних послуг, послуг у сфері соціального захисту громадян у Деснянському районі»** делеговано Управлінню будівництва, архітектури та землекористування Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

Що стало підставою для проведення закупівлі **UA-2021-07-19-003465-с** та укладання договору від 02.09.2021 № 22 на процедуру: **«Реконструкція нежитлової будівлі на вулиці Миколи Закревського, 3 для створення умов для надання соціальних та реабілітаційних послуг, послуг у сфері соціального захисту громадян у Деснянському районі»** на суму **63 987 300,00 грн. з ПДВ** з Товариством з обмеженою відповідальністю «ЕКСПОРТА».

З метою забезпечення виконання робіт по об'єкту та забезпечення необхідним обладнанням об'єкту на підставі проектно-кошторисної документації та відповідно до «Експертної оцінки» (позитивної) ТОВ «Українська міжрегіональна будівельна експертиза» від 07.12.2021 № 01537-21 виникла потреба в додатковому обсязі підрядних робіт на суму 31 650 022,99 грн. з ПДВ.

Враховуючи вищевикладене, виникла необхідність у закупівлі Управлінням будівництва, архітектури та землекористування Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації робіт з **«Реконструкція нежитлової будівлі на вулиці Миколи Закревського, 3 для створення умов для надання соціальних та реабілітаційних послуг, послуг у сфері соціального захисту громадян у Деснянському районі (додатковий обсяг підрядних робіт)» (код згідно ДК 021:2015 - 45000000-7 Будівельні роботи та поточний ремонт)** на суму **31 650 022,99 грн. (тридцять один мільйон шістьсот п'ятдесят тисячі двадцять дві гривні 99 копійок), в т. ч. ПДВ.**

Товариством з обмеженою відповідальністю «ЕКСПОРТА» є виконавцем робіт по об'єкту: **«Реконструкція нежитлової будівлі на вулиці Миколи Закревського, 3 для**

створення умов для надання соціальних та реабілітаційних послуг, послуг у сфері соціального захисту громадян у Деснянському районі»

Таким чином закупівлю «Реконструкція нежитлової будівлі на вулиці Миколи Закревського, 3 для створення умов для надання соціальних та реабілітаційних послуг, послуг у сфері соціального захисту громадян у Деснянському районі (додатковий обсяг підрядних робіт)» (код згідно ДК 021:2015 - 45000000-7 Будівельні роботи та поточний ремонт) доцільно проводити з врахуванням вимог ч. 2 ст. 40 Закону України «Про публічні закупівлі», процедура може бути застосована якщо після укладення договору про закупівлю у замовника виникла необхідність у закупівлі додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника. Можливість і умови таких додаткових робіт чи послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера. Закупівля додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення. При цьому узгоджена ціна пропозиції учасника процедури закупівлі – **31 650 022,99 грн. (тридцять один мільйон шістсот п'ятдесят тисячі двадцять дві гривні 99 копійок), в т. ч. ПДВ.** Категорія замовника - передбачена п.3 ч.4 ст.2 Закону; Вид закупівлі - процедура закупівлі для замовників, визначених у пунктах 1-3 частини першої статті 2 цього Закону, якщо вартість предмета закупівлі робіт менше ніж 1,5 мільйона гривен.

ВИРІШИВ (ВИРШИЛА):

1) Прийняти рішення про намір укласти договір про закупівлю за предметом: Коригування проектної документації (стадія «робочій проект») по об'єкту: **«Реконструкція нежитлової будівлі на вулиці Миколи Закревського, 3 для створення умов для надання соціальних та реабілітаційних послуг, послуг у сфері соціального захисту громадян у Деснянському районі (додатковий обсяг підрядних робіт)» (код згідно ДК 021:2015 - 45000000-7 Будівельні роботи та поточний ремонт)** шляхом застосування переговорної процедури закупівлі в порядку, передбаченому ст. 40 Закону, з підстав що визначена згідно ч. 2 ст. 40 Закону, тобто, як закупівлю, яка може бути застосована якщо після укладення договору про закупівлю у замовника виникла необхідність у закупівлі додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника. Можливість і умови таких додаткових робіт чи послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера. Закупівля додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення..

2) Оприлюднити інформацію про закупівлю згідно статей 10 та 40 Закону.

Уповноважена особа,
заступник начальника управління –
начальник відділу
капітального будівництва

Олексій ПОЖАРСЬКИЙ