



ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

17.06.2022 № 185

Про підготовку районного
господарства до осінньо-зимового
періоду 2022/2023 років

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про житлово-комунальні послуги», Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду, затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України, Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 10 грудня 2008 року № 620/378, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 31 грудня 2008 року за № 1310/16001, розпорядження Київського міського голови від 19 травня 2022 року № 238 «Про підготовку міського господарства до осінньо-зимового періоду 2022/2023 років», з метою забезпечення об'єктів житлово-комунального, соціально-культурного, побутового призначення та населення Деснянського району міста Києва житлово-комунальними послугами, належної підготовки районного господарства до осінньо-зимового періоду 2022/2023 років:

1. Утворити оперативний штаб для здійснення постійного контролю за виконанням заходів з підготовки до осінньо-зимового періоду та координацією проведення робіт з електро-, тепло-, водо-, газопостачальними організаціями під час підготовки проходження опалювального періоду у Деснянському районі міста Києва (далі – оперативний штаб) та затвердити його склад, що додається.

2. Затвердити Заходи з підготовки багатоквартирних будинків, об'єктів соціально-культурного, побутового призначення та теплового господарства до осінньо-зимового періоду 2022/2023 років (далі – Заходи), що додаються.

3. Керівникам підприємств та закладів охорони здоров'я, освіти, соціально-культурного, житлово-комунального та побутового призначення Деснянського району міста Києва забезпечити виконання заходів,

затверджених пунктом 2 цього розпорядження, в термін до 01 жовтня 2022 року.

4. Керівнику оперативного штабу забезпечити у липні – вересні 2022 року заслуховування на засіданнях оперативного штабу звітів керівників комунальних підприємств, установ та організацій Деснянського району про стан виконання заходів з підготовки об'єктів, закріплених за ними на праві господарського відання, оперативного управління, до осінньо-зимового періоду 2022/2023 років.

5. Установити, що керівники комунальних підприємств, установ та організацій несуть персональну відповідальність за виконання заходів з підготовки об'єктів, закріплених за ними на праві господарського відання, оперативного управління, до осінньо-зимового періоду 2022/2023 років.

6. Бюджетним установам Деснянського району міста Києва забезпечити оплату за спожиті енергоносії та житлово-комунальні послуги, не допускаючи виникнення простроченої кредиторської заборгованості.

7. Управлінню житлово-комунального господарства Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації узяти на контроль проведення у термін до 01 вересня 2022 року промивки систем опалення багатоквартирних будинків мережною водою.

8. Керівникам підприємств та закладів охорони здоров'я, освіти, соціально-культурного, житлово-комунального та побутового призначення Деснянського району міста Києва:

8.1. Забезпечити заповнення внутрішньобудинкових систем опалення багатоквартирних будинків мережною водою згідно із графіком, затвердженим розпорядженням Київського міського голови від 19 травня 2022 року № 238 «Про підготовку міського господарства до осінньо-зимового періоду 2022/2023 років». Про хід виконання поінформувати Управління житлово-комунального господарства Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації у термін до 12 вересня 2022 року.

8.2. Забезпечити в термін до 01 жовтня 2022 року ремонт покрівель та фасадів, інженерних мереж, електрощитових, теплових пунктів, герметизацію інженерних вводів та стиків панелей, скління вікон та утеплення під'їздів багатоквартирних будинків, віднесених до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

8.3. Забезпечити оформлення у встановленому порядку паспортів готовності багатоквартирних будинків до роботи в опалювальний період

2022/2023 років та актів стану готовності теплового господарства відповідно до Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду, затверджених спільним наказом Міністерства палива та енергетики України та Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 10 грудня 2008 року № 620/378 «Про затвердження Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 31 грудня 2008 року за № 1310/16001, у термін до 15 вересня 2022 року, зокрема із дотриманням вимог щодо повірки, ремонту чи заміни в разі потреби приладів обліку теплової енергії.

8.4. Просити Деснянське управління поліції Головного управління Національної поліції у місті Києві сприяти у вжитті заходів щодо посилення охорони обладнання насосних станцій, павільйонів, теплових камер, люків і горловин теплових та водопровідно-каналізаційних мереж, трансформаторних підстанцій та кабельних мереж.

8.5. Не допускати в охоронних зонах теплових, водопровідних, каналізаційних, газових та інших інженерних мереж розташування гаражів, тимчасових споруд, зелених насаджень, стоянок автотранспорту тощо.

Вжити заходів щодо винесення (знесення) таких об'єктів з охоронних зон інженерних мереж згідно із законодавством України.

8.6. Спільно з комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськвітло» забезпечити утримання зовнішнього освітлення вулиць та дворових територій Деснянського району міста Києва в належному стані.

8.7. Забезпечити розміщення на дошках оголошень багатоквартирних будинків наданих теплопостачальними організаціями оголошень про припинення подачі теплоносія (постачання гарячої води) у разі виконання гідравлічних випробувань, планових та аварійних робіт.

8.8. Забезпечити підготовку необхідного інвентарю (лопати, скребки) та посипного матеріалу до 01 жовтня 2022 року.

9. Комунальним підприємствам Деснянського району міста Києва у термін до 01 жовтня 2022 року забезпечити підготовку та ремонт спеціалізованої снігоприбиральної техніки.

10. Керівникам підприємств та закладів охорони здоров'я, освіти, культури та соціального захисту Деснянського району міста Києва – розпорядникам бюджетних коштів забезпечити:

10.1. Якісне обслуговування та підготовку до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022/2023 років модульних індивідуальних теплових пунктів та приладів обліку теплової енергії спеціалізованими обслуговуючими організаціями.

10.2. Виконання метрологічної повірки приладів обліку теплової енергії. У разі необхідності здійснити їх ремонт або заміну та інформувати Управління житлово-комунального господарства Деснянського району в термін до 15 вересня 2022 року.

10.3. Вжиття заходів із встановлення за потреби вузлів комерційного обліку теплової енергії в закладах бюджетної сфери в термін до 01 жовтня 2022 року.

10.4. До 01 жовтня 2022 року робочий стан резервних джерел електро- та тепlopостачання та надання КП «Київтеплоенерго» копій відповідних документів.

11. Управлінню житлово-комунального господарства Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації станом на 13 та 28 число щомісячно інформувати Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про виконання Заходів, затверджених пунктом 2 цього розпорядження, у Деснянському районі.

12. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови та заступників голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова

Дмитро РАТНИКОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 17 червня 2022 р. № 185

ЗАХОДИ

з підготовки багатоквартирних будинків, об'єктів соціально-культурного, побутового призначення та теплового господарства до осінньо-зимового періоду 2022/2023 років

№з/п	Вид робіт	Одиниця виміру	Обсяги	Термін виконання
1	2	3	4	5
1	Підготовка будинків до зими з видачею паспортів готовності	буд.	530	до початку опалювального сезону
2	Підготовка будинків до зими з отриманням актів готовності 9 за формою Е-8)	буд.	527	до початку опалювального сезону
3	Відновлення опалення сходових клітин	буд. систем	4	до початку опалювального сезону
4	Частковий ремонт, ремонт/заміна/систем ЦПВП	буд. систем. п.м	108 117 3821	до початку опалювального сезону
5	Частковий ремонт, ремонт/заміна/систем ЦО	буд. систем. пог.м	78 81 1926	до початку опалювального сезону

1		2		3	4	5
6	Промивка ЦО		буд.	527	До 29.07.2022	
7	Ремонт та заміна ізоляції трубопроводів ЦВП та ЦО у підвалах та на горищах, тепловверхах будинків	буд. пог.м	42 2020	до початку опалювального сезону		
8	Ремонт електросистем	буд. щитових	81 29	до початку опалювального сезону		
9	Заготівля посипного матеріалу пісок сінь	т. т	200 120	до початку опалювального сезону		
10	Заготівля інвентарю: лопат скребків	од. од.	500 500	до початку опалювального сезону		
11	Ремонт покрівель житлових будинків	буд. кв.м.	169 16300	до початку опалювального сезону		
12	Ремонт стиків стінових панелей житлових будинків	буд. пог.м.	180 16160	до початку опалювального сезону		
4. Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації						
1	Опресовка трубопроводів тиском 1,25	заклад	125	червень-серпень		
2	Отримання актів готовності	заклад	125	серпень-вересень		
3	Заміна приладів обліку теплоенергії	заклад	24	червень-вересень		
4	Повірка приладів обліку теплоенергії	заклад	4	лютий-вересень		
5. Відділ охорони здоров'я Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації						

1	2	3	4	5
1	Виконати профілактичний ремонт теплого пункту	КНП «КЩЦ» шт.	4	5 червень 2022
2	Виконати профілактичний ремонт запірної арматури ХВП та ГВП	шт.	15	червень 2022
3	Провести заміну засувки ДУ100 на ввіді холодного водопостачання	шт.	2	липень 2022
4	Виконати очищення грязьовиків	од.	2	червень 2022
5	Провести профілактичне обслуговування циркуляційних та протипожежних насосів	од.	4	липень 2022
6	Провести профілактичний ремонт електрогосподарства	од.	1	липень 2022
7	Провести очистку та ремонт ливно-стоків	шт.	12	липень 2022
8	Повірка манометрів в теплопункті, венткамерах, кисневій станції	шт.	31	липень 2022
9	Провести гідравлічне випробування системи центрального опалення, промивка центрального опалення	кг	1	липень 2022
10	Отримати акт готовності до опалювального сезону (форма Е – 8)	шт.	1	до 15.09.2022
1	Придбання та підготовка снігоочисного інвентарю	КНП «ЦПМСД №1» шт.	8	вересень - жовтень
2	Придбання піску, солі	кг.	100	листопад
3	Перевірка стану мереж, колодязів В1, К1, К2 та промивка колекторів гідромоторною установкою.	м.п.	391	травень-червень

1	2	3	4	5
4	Поточні ремонти теплового пункту	шт.	1	постійно
5	Підготовка до зими модульного теплового пункту, систем ЦО, ГВП. Повірки манометрів.	шт.	1	червень - липень
6	Поточні ремонти внутрішніх мереж ЦО, ХВП, ГВП, К	системи	4	постійно
7	Перевірка технічного стану діючих електроустановок та мереж, проведення електричних вимірювань і випробувань згідно ПБЕ та ПТЕ ЕС Маяковського, 32б; Лаврухіна, 6.	об'єкт	2	вересень - жовтень
8	Поточні ремонти внутрішніх електричних мереж кінцевих споживачів	системи	1	постійно
		<i>КНП «ЦПМСД №2»</i>		
1	Провести метрологічну перевірку приладів обліку енергоносіїв	шт.	26	15.08.2022
2	Провести підготовку до експлуатації МГП	шт.	1	15.08.2022
3	Отримати акт про готовність теплового пункту до опалювального сезону	шт.	1	31.08.2022
4	Провести промивку системи опалення	шт.	1	20.08.2022
5	Провести перевірку систем ХВП і ГВП	шт.	1	15.08.2022
6	Провести чистку зливних стоків	шт.	2	26.08.2022
7	Заміна засувки вводу будівлі холодної води	шт.	1	20.08.2022
8	Здійснити перевірку приміщень з приводу утеплення, герметизації вводів інженерних мереж, покрівлі, фасадів.	шт.	1	30.08.2022

1	2	3	4	5
9	Проведення перевірки пристроїв релейного захисту та автоматики	шт.	1	постійно
10	Вжиття додаткових заходів щодо утеплення приміщень (в першу чергу горищ, підвалів, тамбурів), придбання ліхтарів, влаштування теплових завіс, додаткових електричних обігрівачів, бойлерів (в разі необхідності)	шт.	1	25.09.2022
11	Забезпечити резервні джерела живлення до початку осінньо-зимового періоду перевірку їх технічного стану, заправку паливом, та в разі необхідності - сталу роботу протягом опалювального сезону	шт.	1	15.08.2022
12	Придбати снігоочисний інвентар та піскосоляну суміш	шт.	1	30.06.2022
1	промивання устаткування та трубопроводів теплових мереж, центральних теплових пунктів систем теплопостачання	шт	1	липень 2022
2	закупівля піско-соляної суміші	кг	500	вересень 2022
3	закупівля інвентарю для прибирання снігу	шт	3	вересень 2022
1	Проведення технічного обслуговування індивідуальних теплових пунктів	КНП «ЦПМСД №4» один.	3	22.08.2022
2	Складання актів готовності систем теплопостачання до опалювального сезону	один.	3	29.08.2022

6. Управління у справах молоді та спорту Деснянського району м. Києва

1	2	3	4	5
1	Забезпечення перевірки приміщень на наявність справних електрообігрівачів та стабільно діючої електромережі	Кількість закладів	20	липень-серпень 2022
2	Підготовка до укладання Акту готовності до опаловального сезону (ф.Е8)	Кількість закладів	2	липень-серпень 2022
3	Промивання з дезінфекцією трубопроводів діаметром 50-65 мм	Кількість закладів	1	липень-серпень 2022
4	Гідравлічне випробування трубопроводів систем водопроводу, гарячого водопостачання та опалення діаметром 55 мм	Кількість закладів	1	липень-серпень 2022
5	Прочищення стояків двотрубною системою центрального опалення	Кількість закладів	1	липень-серпень 2022
6	Установка, демонтаж повірка манометрів	шт.	1	липень-серпень 2022
7. Управління культури Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації				
1	Підготовка тепловпунктів до опаловального сезону:	шт.	5	до 01.09.2022
	1.1 Дитяча музична школа № 24 (два приміщення)	шт.	1	
	1.2 Центральна районна бібліотека	шт.	1	
	1.3 Бібліотека для дітей № 115	шт.	1	

1	2	3	4	5
	1.4 Київська дитяча школа мистецтв №3	шт.	1	
	1.5 Школа мистецтв ім. М. Д. Леонтовича		1	
2	Отримання актів готовності (Форма Е8):	шт.	6	до 01.09.2022
	2.1 Дитяча музична школа № 24 (2 приміщення)	шт.	2	
	2.2 Центральна районна бібліотека	шт.	1	
	2.3 Бібліотека для дітей № 115	шт.	1	
	2.4 Київська дитяча школа мистецтв №3	шт.	1	
	2.5 Школа мистецтв ім. М. Д. Леонтовича	шт.	1	
3	Переобладнання газової топкової Будинку культури Деснянського району м. Києва (заміна газових котлів на електричні).	шт.	1	до 01.09.2022

Начальник Управління
житлово-комунального господарства

Юрій РОГАТЮК