



## ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

### РОЗПОРЯДЖЕННЯ

22.06.2022 № 206

Про оголошення аукціонів на  
продовження договорів оренди

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» та враховуючи інформацію балансоутримувача – комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» від 03 червня 2022 року № 46-999, від 13 червня 2022 року № 46-1073, від 14 червня 2022 року № 46-1078:

1. Оголосити аукціони, за результатами яких чинні договори оренди нежитлових приміщень можуть бути продовжені з існуючими орендарями або укладені з новими орендарями.

2. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Марини Цветаєвої, 8, загальною площею 22,80 кв. м, що додається.

3. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Марини Цветаєвої, 8, загальною площею 22,20 кв. м, що додається.

4. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Марини Цветаєвої, 10/87, загальною площею 46,10 кв. м, що додається.

5. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, бульв. Вигурівський, 6, загальною площею 24,80 кв. м, що додається.

6. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, просп. Маяковського Володимира, 81/11, загальною площею 28,50 кв. м, що додається.

7. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул Марини Цветаєвої, 16, загальною площею 23,10 кв. м, що додається.

8. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Бальзака Оноре де, 66/21, загальною площею 21,50 кв. м, що додається.

9. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Закревського Миколи, 29, загальною площею 13,30 кв. м, що додається.

10. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Сержа Лифаря, 18, загальною площею 22,40 кв. м, що додається.

11. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Закревського Миколи, 29, загальною площею 35,80 кв. м, що додається.

12. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Закревського Миколи, 29, загальною площею 32,02 кв. м, що додається.

13. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Закревського Миколи, 29, загальною площею 64,20 кв. м, що додається.

14. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Будищанська, 3, загальною площею 28,80 кв. м, що додається.

15. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Братиславська, 14-Б, загальною площею 22,40 кв. м, що додається.

16. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, просп. Маяковського Володимира, 10, загальною площею 29,40 кв. м, що додається.

17. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Братиславська, 14-Б, загальною площею 91,90 кв. м, що додається.

18. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Кіото, 11-А, загальною площею 50,00 кв. м, що додається.

19. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Каштанова, 8-Г, загальною площею 16,94 кв. м, що додається.

20. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Бальзака Оноре де, 12, загальною площею 333,60 кв. м, що додається.

21. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Будищанська, 3, загальною площею 46,24 кв. м, що додається.

22. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Шолом-Алейхема, 22, загальною площею 63, 90 кв. м, що додається.

23. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Академіка Курчатова, 25/37, загальною площею 108,00 кв. м, що додається.

24. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Братиславська, 30, загальною площею 98,00 кв. м, що додається.

25. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Братиславська, 28, загальною площею 86,60 кв. м, що додається.

26. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Братиславська, 8-А, загальною площею 29,20 кв. м, що додається.

27. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Бальзака Оноре де, 75, загальною площею 24,60 кв. м, що додається.

28. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Бальзака Оноре де, 55, загальною площею 51,14 кв. м, що додається.

29. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Мілютенка, 3, загальною площею 36,30 кв. м, що додається.

30. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Академіка Курчатова, 5-А, загальною площею 73,60 кв. м, що додається.

31. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, просп. Маяковського Володимира, 29, загальною площею 2,00 кв. м, що додається.

32. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Сержа Лифаря, 20, загальною площею 45,60 кв. м, що додається.

33. Балансоутримувачу – комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» невідкладно повідомити чинних орендарів про проведення електронних аукціонів.

34. Відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації розмістити оголошення про проведення електронних аукціонів на продовження договорів оренди нежитлових приміщень в електронній торговій системі.

35. Відділу бухгалтерського обліку та звітності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації в установленому порядку, провести перерахування коштів, що надійдуть від оператора електронного майданчика.

36. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації О. Плясецького.

Голова

Дмитро РАТНИКОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної  
в місті Києві державної адміністрації  
від 12 червня 2022 № 206

### ОГОЛОШЕННЯ

про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди  
нежитлового приміщення, що за адресою: просп. Маяковського Володимира, 29,  
площею 2,00 кв. м.

Загальна інформація	
Орендодавець	Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, код ЄДРПОУ 37415088, місцезнаходження: проспект Володимира Маяковського, 29, місто Київ, 02225, тел. (044) 546-20-71, e-mail: vkv09@ukr.net
Балансоутримувач	КП «Жеруюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва», код ЄДРПОУ 39605452, адреса: вул. Миколи Закревського, буд. 15, м. Київ, індекс 02217, тел. (044) 546 39 17, e-mail: vdsokur@ukr.net; orenda16@ukr.net.
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	Головне управління по м. Києву та Київській області акціонерного товариства "Державний ощадний банк України"-чинний орендар. Договір оренди № 1427 від 13.12.2019 Строк оренди: 2 роки 364 дні Дата закінчення договору: 28.05.2022 Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди № 1427 від 13.12.2019, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок). Якщо переможцем став інший учасник електронного аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.
Інформація про об'єкт оренди	
Інформація про об'єкт оренди	Об'єкт оренди знаходиться за адресою: просп. Маяковського Володимира, 29, м.Київ Загальна площа: 2,00 кв. м Корисна площа: 2,00 кв. м Частина житлової будівлі, перший поверх. Тип об'єкта: нежитлові приміщення. Вхід в приміщення окремий. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання, теплопостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС. В податковій заставі не перебуває
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.05.2022 – 1 417,52 грн. (Одна тисяча чотириста сімнадцять грн. 52 коп.) грн. без ПДВ.
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, відсутні.
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує

Пропонований строк оренди та графік використання об'єкта	2 роки 364 дні
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт оренди не відноситься до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди відповідно до абзацу 11 пункту 29 Порядку неможливо використовувати за будь-яким цільовим призначенням, окрім визначеного договором оренди від 13.12.2019 № 1427 – розміщення банкоматів, платіжних терміналів, ломбардів..
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду в окремому файлі в ЕТС
<b>Інформація про аукціон</b>	
Інформація про аукціон	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі державне підприємство «Прозорро.Продажі» через авторизовані електронні майданчики. Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон на продовження договору оренди. Дата та час аукціону визначаються на електронному майданчику. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Умови оренди майна	Строк оренди: 2 роки 364 дні Стартова орендна плата для: першого електронного аукціону – 2 463,15 грн. (без урахування ПДВ); <i>(Пунктом 146 Порядку вказано, що стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 цього порядку, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується. Орендна плата за останній місяць оренди – травень 2022 складає 2 463,15 грн. без урахування ПДВ.</i>
Додаткові умови оренди майна	Можливість передачі об'єкта в суборенду не передбачається. Орендар відшкодовує Балансоутримувачу витрати пов'язані зі сплатою витрат на оплату комунальних послуг, земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень, електропостачання, послуги з прибирання території та вивіз сміття, охорона території приміщення будівлі та ін. експлуатаційні послуги. Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем письмової згоди на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна, як це передбачено чинним законодавством. Орендар здійснює страхування об'єкту оренди на користь балансоутримувача. Орендні канікули – не передбачені.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Об'єкт оренди може бути використаний орендарем з метою визначеною у договорі оренди, який продовжується, а саме: розміщення банкоматів, платіжних терміналів, ломбардів.

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	<p>Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.</p> <p>Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати для:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- аукціону – 24,63 грн. (1%);</li> </ul> <p><b>Розмір гарантійного внеску (чинний орендар):</b> 1 231,58 грн.  <i>Пунктом 147 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58 цього Порядку, крім чинного орендаря, який сплачує гарантійний внесок у розмірі половини стартової орендної плати за один місяць <math>2\ 463,15 : 2 = 1\ 231,58</math> грн.</i></p> <p><b>Розмір гарантійного внеску (потенційний орендар):</b> 4 926,30 грн.  <i>Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на:</i>  <i>Два місяці для об'єктів оренди, пропонуваній строк оренди яких становить від одного до п'яти років <math>2\ 463,15 * 2 = 4\ 926,30</math> грн.</i></p> <p>Гарантійний внесок сплачується у терміни та в порядку, що визначені Регламентом роботи електронної торгової системи державне підприємство «Прозорро.Продажі».</p> <p><b>Розмір реєстраційного внеску:</b> 650,00 грн (згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок –сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (<math>6500,00</math> грн*0,1 = 650,00 грн).</p> <p>Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 99.</p> <p>Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.</p>
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Документи, які розміщує (завантажує) Учасник в електронній торгівій системі державного підприємства «Прозорро.Продажі» для участі в електронних торгах з оренди майна на етапі подачі закритих цінових пропозицій тобто до електронного аукціону)	Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник.
Вимоги до оформлення документів, які повинен надати Учасник для участі в електронних торгах електронної торгової системи «Прозорро.Продажі»	Документи, що подаються учасниками електронних торгів повинні відповідати вимогам, встановленим адміністратором електронної торгової системи державного підприємства «Прозорро.Продажі».
Додаткова інформація	До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити авансовий внесок та забезпечувальний депозит, що визначені за результатами аукціону у розмірах та порядку, передбачених проектом договору оренди майна, опублікованого в оголошенні про передачу майна в оренду у відповідності до пункту 150 Порядку, на рахунок, зазначений орендодавцем у проекті такого договору.
Реквізити рахунків	Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити



	<p>таких рахунків <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>.</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами в національній валюті:</p> <p>Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок № UA 868201720355249038000077766 Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ Код згідно з ЄДРПОУ 37415088</p> <p>Призначення платежу: для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків.</p>
Технічні реквізити оголошення	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>.</p>
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	<p>Доступ для ознайомлення з об'єктом оренди у робочі дні з 08:00 до 16:00 з понеділка по п'ятницю забезпечує балансоутримувач КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва»</p> <p>Контактна особа: Сокур Валентина Дмитрівна Тел. 067 555 45 52; (044) 546 39 17.</p>

Керівник апарату



Ольга МАШКІВСЬКА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної  
в місті Києві державної адміністрації  
від 22 серпня 2022 № 206

## ОГОЛОШЕННЯ

про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди  
нежитлових приміщень, що знаходяться за адресою: вулиця Будищанська, 3,  
площею 28, 80 кв. м.

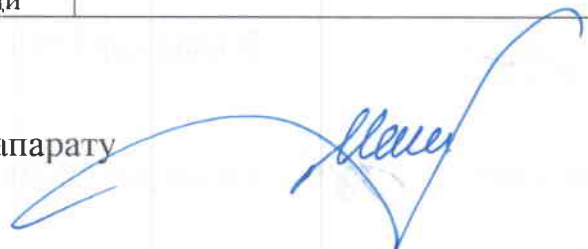
Загальна інформація	
Орендодавець	Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, код ЄДРПОУ 37415088, місцезнаходження: проспект Володимира Маяковського, 29, місто Київ, 02225, тел. (044) 546-20-71, e-mail: vkv09@ukr.net
Балансоутримувач	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва», код ЄДРПОУ 39605452, адреса: вул. Миколи Закревського, буд. 15, м. Київ, індекс 02217, тел. (044) 546 39 17, e-mail: vdsokur@ukr.net; ivchenkoluda406@ukr.net.
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	<b>Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНРАЙС-СЕРВІС»</b> - чинний орендар. Договір оренди № 1153 від 30.11.2018 Строк оренди: 2 роки 364 дні Дата закінчення договору: 24.09.2021 Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди № 1153 від 30.11.2018, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок). Якщо переможцем став інший учасник електронного аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.
Інформація про об'єкт оренди	
Інформація про об'єкт оренди	Об'єкт оренди знаходиться за адресою: вулиця Будищанська, 3, м. Київ Загальна площа: 28,80 кв. м. Корисна площа: 28,80 кв. м. Частина нежитлової будівлі, перший поверх. Тип об'єкта: нежитлові приміщення. Вхід в приміщення загальний. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання, теплопостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС. В податковій заставі не перебуває.
Вартість об'єкта оренди	Балансова залишкова вартість об'єкта оренди станом на 31.05.2022 – 439 472,44 грн. (чотириста тридцять дев'ять тисяч чотириста сімдесят дві грн. 44 коп.) грн. без ПДВ.
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, відсутні.
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління	Не потребує

Пропонований строк оренди та графік використання об'єкта	2 роки 364 дні
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт оренди не відноситься до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди відповідно до абзацу 11 пункту 29 Порядку неможливо використовувати за будь-яким цільовим призначенням, окрім визначеного договором оренди від 30.11.2018 № 1153 – розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду в окремому файлі в ЕТС
<b>Інформація про аукціон</b>	
Інформація про аукціон	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі державне підприємство «Прозорро.Продажі» через авторизовані електронні майданчики. Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон на продовження договору оренди. Дата та час аукціону визначаються на електронному майданчику. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Умови оренди майна	Строк оренди: 2 роки 364 дні Стартова орендна плата для: - першого електронного аукціону – 4 394,72 грн. (без урахування ПДВ); <i>Орендна плата визначена на підставі залишкової балансової вартості складає 4 394,72 грн. без урахування ПДВ.</i>
Додаткові умови оренди майна	Можливість передачі об'єкта в суборенду не передбачається. Орендар відшкодовує Балансоутримувачу витрати пов'язані зі сплатою витрат на оплату комунальних послуг, земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень, електропостачання, послуги з прибирання території та вивіз сміття, охорона території приміщення будівлі та ін. експлуатаційні послуги. Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем письмової згоди на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна, як це передбачено чинним законодавством. Орендар здійснює страхування об'єкту оренди на користь балансоутримувача. Орендні канікули – не передбачені.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Об'єкт оренди може бути використаний орендарем з метою визначеною у договорі оренди, який продовжується, а саме: розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати для: -аукціону –43,95 грн. (1%); <b>Розмір гарантійного внеску (чинний орендар): 2 197,22 грн.</b> <i>Пунктом 147 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58 цього Порядку, крім чинного орендаря, який сплачує гарантійний</i>

	<p>внесок у розмірі половини стартової орендної плати за один місяць  <math>4\,394,44 : 2 = 2\,197,22</math> грн.</p> <p><b>Розмір гарантійного внеску (потенційний орендар):</b> 4 962, 00 грн.</p> <p>Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що у разі коли стартова орендна плата визначена на підставі балансової вартості об'єкта оренди, що є нерухомим майном та має визначену площу, розмір гарантійного внеску визначається шляхом застосування формули, визначеної у пункті 58<sup>1</sup> Порядку.</p> <p>58<sup>1</sup>. Формула розрахунку розміру гарантійного внеску:</p> $Гв = \frac{5 \text{ Пм} \times 0,12}{12} \times S,$ <p>де <math>Gв</math> - розмір гарантійного внеску;  <math>Пм</math> - прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок;  <math>0,12</math> - коефіцієнт, що відповідає розміру ставки орендної плати (12 відсотків);  <math>S</math> - загальна площа об'єкта оренди.</p> $Гв = (5 * 2\,481,0 * 0,12) / 12 * 28,80 = 3\,572,64$ <p>При цьому в будь-якому випадку розмір гарантійного внеску не може бути меншим, ніж два прожиткових мінімуми, встановлені для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок для будь-яких об'єктів оренди незалежно від місяця розташування  (п. 58 Порядку 2 481,00 грн * 2,0 = 4 962,00 грн.)</p> <p>Гарантійний внесок сплачується у терміни та в порядку, що визначені Регламентом роботи електронної торгової системи державне підприємство «Прозорро. Продажі».</p> <p><b>Розмір реєстраційного внеску:</b> 650,00 грн (згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (6500,00 грн * 0,1 = 650,00 грн).</p> <p>Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 99.</p> <p>Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.</p>
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Документи, які розміщує (завантажує) Учасник в електронній торговій системі державного підприємства «Прозорро. Продажі» для участі в електронних торгах з оренди майна на етапі подачі закритих цінових пропозицій тобто до електронного аукціону)	Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». <p>Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник.</p>

Вимоги до оформлення документів, які повинен надати Учасник для участі в електронних торгах електронної торгової системи державного підприємства «Прозорро. Продажі»	Документи, що подаються учасниками електронних торгів повинні відповідати вимогам, встановленим адміністратором електронної торгової системи державного підприємства «Прозорро. Продажі».
Додаткова інформація	До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити авансовий внесок та забезпечувальний депозит, що визначені за результатами аукціону у розмірах та порядку, передбачених проектом договору оренди майна, опублікованого в оголошенні про передачу майна в оренду у відповідності до пункту 150 Порядку, на рахунок, зазначений орендодавцем у проекті такого договору.
Реквізити рахунків	<p>Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>.</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами:</p> <p>в національній валюті:  Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація  Рахунок № UA 868201720355249038000077766  Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ  Код згідно з ЄДРПОУ 37415088  Призначення платежу: для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків.</p>
Технічні реквізити оголошення	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>.</p>
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	<p>Доступ для ознайомлення з об'єктом оренди у робочі дні з 08:00 до 16:00 з понеділка по п'ятницю забезпечує балансоутримувач КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва»</p> <p>Контактна особа: Сокур Валентина Дмитрівна  Тел. 067 555 45 52; (044) 546 39 17.</p>

Керівник апарату



Ольга МАШКІВСЬКА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної  
в місті Києві державної адміністрації  
від 11 вересня 2022 № 206

## ОГОЛОШЕННЯ

про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди  
нежитлових приміщень, що знаходяться за адресою: вул. Закревського Миколи, 29  
площею 13,30 кв. м.

Загальна інформація	
Орендодавець	Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, код ЄДРПОУ 37415088, місцезнаходження: проспект Володимира Маяковського, 29, місто Київ, 02225, тел. (044) 546-20-71, e-mail: vkv09@ukr.net
Балансоутримувач	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва», код ЄДРПОУ 39605452, адреса: вул. Миколи Закревського, буд. 15, м. Київ, індекс 02217, тел. (044) 546-39-17, e-mail: vdsokur@ukr.net; ivchenkoluda406@ukr.net.
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	<b>Фізична особа-підприємець Крилов Олександр Іванович - чинний орендар.</b> Договір оренди № 1154 від 26.12.2018 Строк оренди: 2 роки 364 дні Дата закінчення договору: 28.09.2021 Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди № 1154 від 26.12.2018, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок). Якщо переможцем став інший учасник електронного аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.
Інформація про об'єкт оренди	
Інформація про об'єкт оренди	Об'єкт оренди знаходиться за адресою: вул. Закревського Миколи, 29, м. Київ Загальна площа: 13,30 кв. м. Корисна площа: 13,30 кв. м. Частина нежитлової будівлі, перший поверх. Тип об'єкта: нежитлові приміщення. Вхід в приміщення загальний. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання, теплопостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС. В податковій заставі не перебуває.
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.05.2022 – 219 903,44 грн. (двісті дев'ятнадцять тисяч дев'ятсот три грн. 44 коп.) грн. без ПДВ.
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, відсутні.
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління	Не потребує

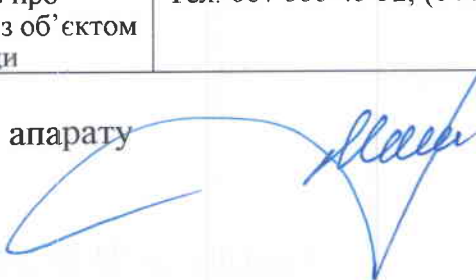
Пропонований строк оренди та графік використання об'єкта	2 роки 364 дні
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт оренди не відноситься до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди відповідно до абзацу 11 пункту 29 Порядку неможливо використовувати за будь-яким цільовим призначенням, окрім визначеного договором оренди від 26.12.2018 № 1154 – розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду в окремому файлі в ЕТС
<b>Інформація про аукціон</b>	
Інформація про аукціон	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі державне підприємство «Прозорро.Продажі» через авторизовані електронні майданчики. Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон на продовження договору оренди. Дата та час аукціону визначаються на електронному майданчику. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Умови оренди майна	Строк оренди: 2 роки 364 дні Стартова орендна плата для: - першого електронного аукціону – 2 199,03 грн. (без урахування ПДВ); <i>Орендна плата визначена на підставі залишкової балансової вартості складає 2 199,03 грн. без урахування ПДВ.</i>
Додаткові умови оренди майна	Можливість передачі об'єкта в суборенду не передбачається. Орендар відшкодовує Балансоутримувачу витрати пов'язані зі сплатою витрат на оплату комунальних послуг, земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень, електропостачання, послуги з прибирання території та вивіз сміття, охорона території приміщення будівлі та ін. експлуатаційні послуги. Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем письмової згоди на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна, як це передбачено чинним законодавством. Орендар здійснює страхування об'єкту оренди на користь балансоутримувача. Орендні канікули – не передбачені.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Об'єкт оренди може бути використаний орендарем з метою визначеною у договорі оренди, який продовжується, а саме: розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати для: -аукціону –21,99 грн. (1%); <b>Розмір гарантійного внеску (чинний орендар): 1 099,52 грн.</b>

	<p>Пунктом 147 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58 цього Порядку, крім чинного орендаря, який сплачує гарантійний внесок у розмірі половини стартової орендної плати за один місяць 2 199,03: 2 = 1 099,52 грн.</p> <p><b>Розмір гарантійного внеску (потенційний орендар): 4 962,00 грн.</b></p> <p>Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що у разі коли стартова орендна плата визначена на підставі балансової вартості об'єкта оренди, що є нерухомим майном та має визначену площу, розмір гарантійного внеску визначається шляхом застосування формули, визначеної у пункті 58<sup>1</sup> Порядку.</p> <p>58<sup>1</sup>. Формула розрахунку розміру гарантійного внеску:</p> $Гв = \frac{5 Пм \times 0,12}{12} \times S,$ <p>де Гв - розмір гарантійного внеску;  Пм - прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок;  0,12 - коефіцієнт, що відповідає розміру ставки орендної плати (12 відсотків);  S - загальна площа об'єкта оренди.</p> $Гв = (5 * 2481 * 0,12) / 12 * 13,30 = 1 649,87$ <p>При цьому в будь-якому випадку розмір гарантійного внеску не може бути меншим, ніж два прожиткових мінімуми, встановлені для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок для будь-яких об'єктів оренди незалежно від місця розташування (п. 58 Порядку 2481,00 грн. * 2,0 = 4 962,00 грн).</p> <p>Гарантійний внесок сплачується у терміни та в порядку, що визначені Регламентом роботи електронної торгової системи державне підприємство «Прозорро.Продажі».</p> <p><b>Розмір реєстраційного внеску: 650,00 грн</b> (згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (6500,00 грн * 0,1 = 650,00 грн).</p> <p>Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 99.</p> <p>Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.</p>
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Документи, які розміщує (завантажує) Учасник в електронній торговій системі державного підприємства «Прозорро. Продажі» для участі в електронних торгах з оренди майна на етапі подачі закритих цінових пропозицій тобто до електронного аукціону)	Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник.
Вимоги до оформлення документів, які повинен надати Учасник для участі	Документи, що подаються учасниками електронних торгів повинні відповідати вимогам, встановленим адміністратором електронної торгової системи державного підприємства «Прозорро. Продажі».



в електронних торгах електронної торгової системи державного підприємства «Прозорро. Продажі»	
Додаткова інформація	До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити авансовий внесок та забезпечувальний депозит, що визначені за результатами аукціону у розмірах та порядку, передбачених проектом договору оренди майна, опублікованого в оголошенні про передачу майна в оренду у відповідності до пункту 150 Порядку, на рахунок, зазначений орендодавцем у проекті такого договору.
Реквізити рахунків	Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a> . Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок № UA 868201720355249038000077766 Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ Код згідно з ЄДРПОУ 37415088 Призначення платежу: для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків.
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a> .
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	Доступ для ознайомлення з об'єктом оренди у робочі дні з 08:00 до 16:00 з понеділка по п'ятницю забезпечує балансоутримувач КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва»  Контактна особа: Сокур Валентина Дмитрівна Тел. 067 555 45 52; (044) 546 39 17.

Керівник апарату



Ольга МАШКІВСЬКА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної  
в місті Києві державної адміністрації  
від 22 червня 2022 № 206

### ОГОЛОШЕННЯ

про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди  
нежитлових приміщень, що знаходяться за адресою: вулиця Сержа Лифаря, 20,  
площею 45, 60 кв. м.

<b>Загальна інформація</b>	
Орендодавець	Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, код ЄДРПОУ 37415088, місцезнаходження: проспект Володимира Маяковського, 29, місто Київ, 02225, тел. (044) 546-20-71, e-mail: vkv09@ukr.net
Балансоутримувач	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва», код ЄДРПОУ 39605452, адреса: вул. Миколи Закревського, буд. 15, м. Київ, індекс 02217, тел. (044) 546 39 17, e-mail: vdsokur@ukr.net; ivchenkoluda406@ukr.net.
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	<b>Благодійна організація «Благодійний центр соціальної роботи «Світ без залежності»</b> - чинний орендар. Договір оренди № 1277 від 24.04.2019 Строк оренди: 2 роки 364 дні Дата закінчення договору: 21.04.2022 Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди № 1277 від 24.04.2019, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок). Якщо переможцем став інший учасник електронного аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.
<b>Інформація про об'єкт оренди</b>	
Інформація про об'єкт оренди	Об'єкт оренди знаходиться за адресою: вулиця Сержа Лифаря, 20, м. Київ Загальна площа: 45,60 кв. м. Корисна площа: 45,60 кв. м. Частина нежитлової будівлі, другий поверх. Тип об'єкта: нежитлові приміщення. Вхід в приміщення загальний. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання, теплопостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС. В податковій заставі перебуває № 5/24-141 від 04.11.2008.
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.05.2022 – 716 806, 69 грн. (сімсот шістнадцять тисяч вісімсот шість грн. 69 коп.) грн. без ПДВ.
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, відсутні.

Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління	Не потребує
Пропонований строк оренди та графік використання об'єкта	2 роки 364 дні
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт оренди не відноситься до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди відповідно до абзацу 11 пункту 29 Порядку неможливо використовувати за будь-яким цільовим призначенням, окрім визначеного договором оренди від 24.04.2019 № 1277 – розміщення громадських та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду в окремому файлі в ЕТС
<b>Інформація про аукціон</b>	
Інформація про аукціон	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі державне підприємство «Прозорро.Продажі» через авторизовані електронні майданчики. Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон на продовження договору оренди. Дата та час аукціону визначаються на електронному майданчику. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передують дню проведення електронного аукціону.
Умови оренди майна	Строк оренди: 2 роки 364 дні Стартова орендна плата для: - першого електронного аукціону – 7 168, 07 грн. (без урахування ПДВ); <i>(Орендна плата на підставі залишкової балансової вартості, складає 7 168, 07грн. без урахування ПДВ.)</i>
Додаткові умови оренди майна	Можливість передачі об'єкта в суборенду не передбачається. Орендар відшкодовує Балансоутримувачу витрати пов'язані зі сплатою витрат на оплату комунальних послуг, земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень, електропостачання, послуги з прибирання території та вивіз сміття, охорона території приміщення будівлі та ін. експлуатаційні послуги. Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем письмової згоди на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна, як це передбачено чинним законодавством. Орендар здійснює страхування об'єкту оренди на користь балансоутримувача. Орендні канікули – не передбачені.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Об'єкт оренди може бути використаний орендарем з метою визначеною у договорі оренди, який продовжується, а саме: розміщення громадських та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

<p>Інформація про умови, на яких проводиться аукціон</p>	<p>Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати для -аукціону – 71, 68 грн. (1%);</p>
	<p><b>Розмір гарантійного внеску (чинний орендар):</b> 3 584, 04 грн. <i>Пунктом 147 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58 цього Порядку, крім чинного орендаря, який сплачує гарантійний внесок у розмірі половини стартової орендної плати за один місяць <math>7\ 168, 06 : 2 = 3\ 584, 04</math> грн.</i></p> <p><b>Розмір гарантійного внеску (потенційний орендар):</b> 5 656, 68 грн. <i>Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що у разі коли стартова орендна плата визначена на підставі балансової вартості об'єкта оренди, що є нерухомим майном та має визначену площу, розмір гарантійного внеску визначається шляхом застосування формули, визначеної у пункті 58<sup>1</sup> Порядку.</i></p> <p><i>58<sup>1</sup>. Формула розрахунку розміру гарантійного внеску:</i></p> $Гв = \frac{5 Пм \times 0,12}{12} \times S,$ <p>де <i>Гв</i> - розмір гарантійного внеску; <i>Пм</i> - прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок; <i>0,12</i> - коефіцієнт, що відповідає розміру ставки орендної плати (12 відсотків); <i>S</i> - загальна площа об'єкта оренди. <math>Гв = (5 * 2481,0 * 0,12) / 12 * 45,60 = 5\ 656,68</math></p> <p>Гарантійний внесок сплачується у терміни та в порядку, що визначені Регламентом роботи електронної торгової системи державне підприємство «Прозорро.Продажі».</p> <p><b>Розмір реєстраційного внеску:</b> 650,00 грн (згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (<math>6500,00</math> грн <math>* 0,1 = 650,00</math> грн)).</p> <p>Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 99.</p> <p>Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.</p>
<p>Вимоги до орендаря</p>	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».</p>
<p>Документи, які розміщує (завантажує) Учасник в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» для участі в електронних торгах з оренди майна на етапі подачі закритих цінових пропозицій тобто до електронного аукціону)</p>	<p>Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».</p> <p>Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник.</p>

Вимоги до оформлення документів, які повинен надати Учасник для участі в електронних торгах електронної торгової системи державного підприємства «Прозорро. Продажі»	Документи, що подаються учасниками електронних торгів повинні відповідати вимогам, встановленим адміністратором електронної торгової системи державного підприємства «Прозорро. Продажі».
Додаткова інформація	До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити авансовий внесок та забезпечувальний депозит, що визначені за результатами аукціону у розмірах та порядку, передбачених проектом договору оренди майна, опублікованого в оголошенні про передачу майна в оренду у відповідності до пункту 150 Порядку, на рахунок, зазначений орендодавцем у проекті такого договору.
Реквізити рахунків	<p>Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>.</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами:</p> <p>в національній валюті:</p> <p>Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок № UA 868201720355249038000077766 Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ Код згідно з ЄДРПОУ 37415088</p> <p>Призначення платежу: для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків.</p>
Технічні реквізити оголошення	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>.</p>
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	<p>Доступ для ознайомлення з об'єктом оренди у робочі дні з 08:00 до 16:00 з понеділка по п'ятницю забезпечує балансоутримувач КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва»</p> <p>Контактна особа: Сокур Валентина Дмитрівна Тел. 067 555 45 52; (044) 546 39 17.</p>

Керівник апарату



Ольга МАШКІВСЬКА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної  
в місті Києві державної адміністрації  
від 22 червня 2022 № 206

**ОГОЛОШЕННЯ**

**про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди  
нежитлових приміщень, що знаходяться за адресою: бульвар Вигурівський, 6,  
площею 24,80 кв. м.**

<b>Загальна інформація</b>	
Орендодавець	Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, код ЄДРПОУ 37415088, місцезнаходження: проспект Володимира Маяковського, 29, місто Київ, 02225, тел. (044) 546-20-71, e-mail: vkv09@ukr.net
Балансоутримувач	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва», код ЄДРПОУ 39605452, адреса: вул. Миколи Закревського, буд. 15, м. Київ, індекс 02217, тел. (044) 546 39 17, e-mail: vdsokur@ukr.net; ivchenkoluda406@ukr.net.
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	<b>Фізична особа-підприємець Ніколайчук Анатолій Ігорович - чинний орендар.</b> Договір оренди № 1074 від 25.10.2018 Строк оренди: 2 роки 364 дні Дата закінчення договору: 26.09.2021 Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди № 1074 від 25.10.2018, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок). Якщо переможцем став інший учасник електронного аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.
<b>Інформація про об'єкт оренди</b>	
Інформація про об'єкт оренди	Об'єкт оренди знаходиться за адресою: бульвар Вигурівський, 6, м. Київ Загальна площа: 24,80 кв. м. Корисна площа: 24,80 кв. м. Частина нежитлової будівлі, перший поверх. Тип об'єкта: нежитлові приміщення. Вхід в приміщення загальний. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання, тепlopостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС. В податковій заставі перебуває від 12.12.2008 № 553
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом 31.05.2022 – 465 315,84 грн. (чотириста шістьдесят п'ять тисяч триста п'ятнадцять грн. 84 коп.) грн без ПДВ
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, відсутні.
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління	Не потребує
Пропонований строк оренди та графік використання об'єкта	2 роки 364 дні

Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт оренди не відноситься до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди відповідно до абзацу 11 пункту 29 Порядку неможливо використовувати за будь-яким цільовим призначенням, окрім визначеного договором оренди від 25.10.2018 № 1074 – розміщення перукарні.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду в окремому файлі в ЕТС
<b>Інформація про аукціон</b>	
Інформація про аукціон	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі державне підприємство «Прозорро.Продажі» через авторизовані електронні майданчики. Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон на продовження договору оренди. Дата та час аукціону визначаються на електронному майданчику. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передують дню проведення електронного аукціону.
Умови оренди майна	Строк оренди: 2 роки 364 дні Стартова орендна плата для: - першого електронного аукціону – 4 653,16 грн. (без урахування ПДВ); <i>Орендна плата визначена на підставі балансової вартості складає 4 653,16 грн. без урахування ПДВ.</i>
Додаткові умови оренди майна	Можливість передачі об'єкта в суборенду не передбачається. Орендар відшкодовує Балансоутримувачу витрати пов'язані зі сплатою витрат на оплату комунальних послуг, земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень, електропостачання, послуги з прибирання території та вивіз сміття, охорона території приміщення будівлі та ін. експлуатаційні послуги. Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем письмової згоди на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна, як це передбачено чинним законодавством. Орендар здійснює страхування об'єкту оренди на користь балансоутримувача. Орендні канікули – не передбачені.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Об'єкт оренди може бути використаний орендарем з метою визначеною у договорі оренди, який продовжується, а саме: розміщення перукарні.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати для: - аукціону – 46,53 грн. (1%); <b>Розмір гарантійного внеску (чинний орендар): 2 326,58 грн.</b> <i>Пунктом 147 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58 цього Порядку, крім чинного орендаря, який сплачує гарантійний внесок у розмірі половини стартової орендної плати за один місяць</i> $4\ 653,16 : 2 = 2\ 326,58$ грн. <b>Розмір гарантійного внеску (потенційний орендар): 4 962,00 грн.</b> <i>Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що у разі коли стартова орендна плата визначена на підставі балансової вартості об'єкта оренди, що є нерухомим майном та має</i>

визначену площу, розмір гарантійного внеску визначається шляхом застосування формули, визначеної у пункті 58<sup>1</sup> Порядку.  
58<sup>1</sup>. Формула розрахунку розміру гарантійного внеску:

$$Гв = \frac{5 \text{ Пм} \times 0,12}{12} \times S,$$

- де  $G_v$  - розмір гарантійного внеску;  
 $P_m$  - прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок;  
 $0,12$  - коефіцієнт, що відповідає розміру ставки орендної плати (12 відсотків);  
 $S$  - загальна площа об'єкта оренди.

$$G_v = (5 * 2481 * 0,12) / 12 * 24,80 = 3076,44$$

При цьому в будь-якому випадку розмір гарантійного внеску не може бути меншим, ніж два прожиткових мінімуми, встановлені для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок для будь-яких об'єктів оренди незалежно від місця розташування (п. 58 Порядку 2481,00 грн. \* 2,0 = 4 962,00 грн).

Гарантійний внесок сплачується у терміни та в порядку, що визначені Регламентом роботи електронної торгової системи державне підприємство «Прозорро.Продажі».

**Розмір реєстраційного внеску:** 650,00 грн (згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (6500,00 грн \* 0,1 = 600,00 грн).

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 99.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закрити цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

Вимоги до орендаря

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Документи, які розміщує (завантажує) Учасник в електронній торговій системі державного підприємства «Прозорро.Продажі» для участі в електронних торгах з оренди майна на етапі подачі закритих цінових пропозицій тобто до електронного аукціону)

Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».  
Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник.

Вимоги до оформлення документів, які повинен надати Учасник для участі в електронних торгах електронної торгової системи державного підприємства «Прозорро.Продажі»

Документи, що подаються учасниками електронних торгів повинні відповідати вимогам, встановленим адміністратором електронної торгової системи державного підприємства «Прозорро.Продажі».

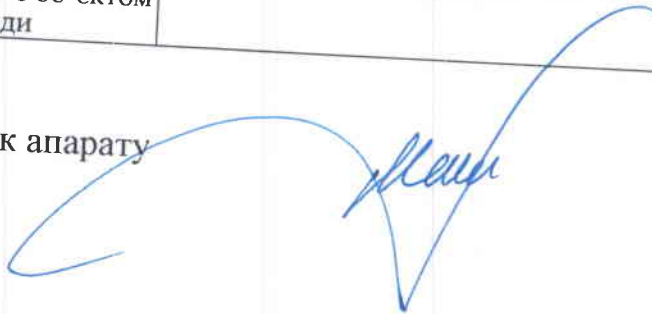
Додаткова інформація

До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити авансовий внесок та забезпечувальний депозит, що визначені за результатами аукціону у розмірах та порядку, передбачених проектом договору оренди майна, опублікованого в оголошенні про передачу майна в оренду у відповідності до пункту 150 Порядку, на рахунок, зазначений орендодавцем у проекті такого договору.



Реквізити рахунків	<p>Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2</a>.</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:</p> <p>Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація          Рахунок № UA 868201720355249038000077766          Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ          Код згідно з ЄДРПОУ 37415088          Призначення платежу: для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків.</p>
Технічні реквізити оголошення	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2</a>.</p>
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	<p>Доступ для ознайомлення з об'єктом оренди у робочі дні з 08:00 до 16:00 з понеділка по п'ятницю забезпечує балансоутримувач КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва»</p> <p>Контактна особа: Сокур Валентина Дмитрівна          Тел. 067 555 45 52; (044) 546 39 17.</p>

Керівник апарату



Ольга МАШКІВСЬКА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної  
в місті Києві державної адміністрації  
від 22 серпня 2022 № 206

### ОГОЛОШЕННЯ

про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди  
нежитлових приміщень, що знаходяться за адресою: вулиця Братиславська, 8-А,  
площею 29,20 кв. м.

#### Загальна інформація

Орендодавець	Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, код ЄДРПОУ 37415088, місцезнаходження: проспект Володимира Маяковського, 29, місто Київ, 02225, тел. (044) 546-20-71, e-mail: vkv09@ukr.net
Балансоутримувач	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва», код ЄДРПОУ 39605452, адреса: вул. Миколи Закревського, буд. 15, м. Київ, індекс 02217, тел. (044) 546 39 17, e-mail: vdsokur@ukr.net;
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	<b>Фізична особа-підприємець Гайдай Олександр Вікторович - чинний орендар.</b> Договір оренди № 1298 від 20.06.2019 Строк оренди: 2 роки 364 дні Дата закінчення договору: 01.03.2022. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди № 1311 від 20.06.2019, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок). Якщо переможцем став інший учасник електронного аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.
Інформація про об'єкт оренди	<b>Інформація про об'єкт оренди</b> Об'єкт оренди знаходиться за адресою: вулиця Братиславська, 8-А, м. Київ Загальна площа: 29,20 кв. м. Корисна площа: 29,20 кв. м. Частина житлової будівлі, перший поверх. Тип об'єкта: нежитлові приміщення. Вхід в приміщення окремий. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання, тепlopостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС. В податковій заставі не перебуває.
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова залишкова вартість об'єкта оренди станом на 31.05.2022 – 540 026,16 грн. (П'ятсот сорок тисяч двадцять шість грн. 16 коп.) грн. без ПДВ.
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, відсутні.
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління	Не потребує
Пропонований строк оренди та графік	2 роки 364 дні

використання об'єкта	
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт оренди не відноситься до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди відповідно до абзацу 11 пункту 29 Порядку неможливо використовувати за будь-яким цільовим призначенням, окрім визначеного договором оренди від 20.06.2019 № 1298 – розміщення перукарні.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду в окремому файлі в ЕТС
<b>Інформація про аукціон</b>	
Інформація про аукціон	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі державне підприємство «Прозорро.Продажі» через авторизовані електронні майданчики. Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон на продовження договору оренди. Дата та час аукціону визначаються на електронному майданчику. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.
Умови оренди майна	Строк оренди: 2 роки 364 дні Стартова орендна плата для: - першого електронного аукціону – 5 400,26 грн. (без урахування ПДВ); <i>Орендна плата визначена на підставі залишкової балансової вартості складає 5 400,26 грн. без урахування ПДВ.</i>
Додаткові умови оренди майна	Можливість передачі об'єкта в суборенду не передбачається. Орендар відшкодовує Балансоутримувачу витрати пов'язані зі сплатою витрат на оплату комунальних послуг, земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень, електропостачання, послуги з прибирання території та вивіз сміття, охорона території приміщення будівлі та ін. експлуатаційні послуги. Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем письмової згоди на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна, як це передбачено чинним законодавством. Орендар здійснює страхування об'єкту оренди на користь балансоутримувача. <b>Орендні канікули – не передбачені.</b>
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Об'єкт оренди може бути використаний орендарем з метою визначеною у договорі оренди, який продовжується, а саме: розміщення перукарні
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати для: - аукціону – 54,00 грн. (1%); <b>Розмір гарантійного внеску (чинний орендар): 2 700,13 грн.</b> <i>Пунктом 147 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58 цього Порядку, крім чинного орендаря, який сплачує гарантійний внесок у розмірі половини стартової орендної плати за один місяць <math>5400,26 : 2 = 2 700,13</math> грн.</i>

**Розмір гарантійного внеску (потенційний орендар): 4962,00 грн.**  
 Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що в разі коли стартова орендна плата визначена на підставі балансової вартості об'єкта оренди, що є нерухомим майном та має визначену площу, розмір гарантійного внеску визначається шляхом застосування формули, визначеної у пункті 58<sup>1</sup> Порядку.  
 58<sup>1</sup>. Формула розрахунку розміру гарантійного внеску:

$$Гв = \frac{5 Пм \times 0,12}{12} \times S,$$

- де  $G_v$  - розмір гарантійного внеску;  
 $P_m$  - прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок;  
 $0,12$  - коефіцієнт, що відповідає розміру ставки орендної плати (12 відсотків);  
 $S$  - загальна площа об'єкта оренди.

$$G_v = (5 * 2481 * 0,12) / 12 * 29,20 = 3622,26$$

При цьому в будь-якому випадку розмір гарантійного внеску не може бути меншим, ніж два прожиткових мінімуми, встановлені для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок для будь-яких об'єктів оренди незалежно від місця розташування (п. 58 Порядку 2 481,00 грн \* 2,0 = 4 962,00 грн.)

Гарантійний внесок сплачується у терміни та в порядку, що визначені Регламентом роботи електронної торгової системи державне підприємство «Прозорро. Продажі».

**Розмір ресстраційного внеску: 650,00 грн** (згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» ресстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (6500,00 грн \* 0,1 = 650,00 грн).

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 99.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

Вимоги до орендаря

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Документи, які розміщує (завантажує) Учасник в електронній торговій системі державного підприємства «Прозорро. Продажі» для участі в електронних торгах з оренди майна на етапі подачі закритих цінових пропозицій тобто до електронного аукціону)

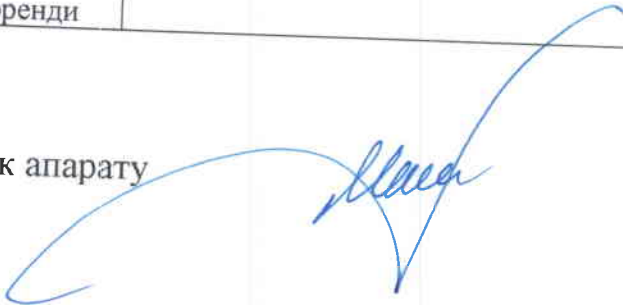
Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».  
 Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник.

Вимоги до оформлення документів, які повинен надати Учасник для участі в електронних торгах електронної торгової системи державного підприємства «Прозорро. Продажі»

Документи, що подаються учасниками електронних торгів повинні відповідати вимогам, встановленим адміністратором електронної торгової системи державного підприємства «Прозорро. Продажі».

Додаткова інформація	До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити авансовий внесок та забезпечувальний депозит, що визначені за результатами аукціону у розмірах та порядку, передбачених проектом договору оренди майна, опублікованого в оголошенні про передачу майна в оренду у відповідності до пункту 150 Порядку, на рахунок, зазначений орендодавцем у проекті такого договору.
Реквізити рахунків	<p>Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>.</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:  Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація  Рахунок № UA 868201720355249038000077766  Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ  Код згідно з ЄДРПОУ 37415088  Призначення платежу: для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків.</p>
Технічні реквізити оголошення	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>.</p>
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	<p>Доступ для ознайомлення з об'єктом оренди у робочі дні з 08:00 до 16:00 з понеділка по п'ятницю забезпечує балансоутримувач КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва»</p> <p>Контактна особа: Сокур Валентина Дмитрівна  Тел. 067 555 45 52; (044) 546 39 17.</p>

Керівник апарату



Ольга МАШКІВСЬКА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної  
в місті Києві державної адміністрації  
від 22 червня 2022 № 206

### ОГОЛОШЕННЯ

про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди  
нежитлових приміщень, що знаходяться за адресою: просп. Маяковського Володимира, 81/11,  
площею 28,50 кв. м.

Загальна інформація	
Орендодавець	Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, код ЄДРПОУ 37415088, місцезнаходження: проспект Володимира Маяковського, 29, місто Київ, 02225, тел. (044) 546-20-71, e-mail: vkv09@ukr.net
Балансоутримувач	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Кисва», код ЄДРПОУ 39605452, адреса: вул. Миколи Закревського, буд. 15, м. Київ, індекс 02217, тел. (044) 546 39 17, e-mail: vdsokur@ukr.net; ivchenkoluda406@ukr.net.
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	Товариство з обмеженою відповідальністю «Райліт» - чинний орендар. Договір оренди № 1059 від 11.09.2018 Строк оренди: 2 роки 364 дні Дата закінчення договору: 29.07.2021 Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди № 1059 від 11.09.2018, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок). Якщо переможцем став інший учасник електронного аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.
Інформація про об'єкт оренди	<b>Інформація про об'єкт оренди</b> Об'єкт оренди знаходиться за адресою: просп. Маяковського Володимира, 81/11, м. Київ Загальна площа: 28,50 кв. м. Корисна площа: 28,50 кв. м. Частина житлової будівлі, перший поверх. Тип об'єкта: нежитлові приміщення. Вхід в приміщення окремий. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання, теплопостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС. В податковій заставі перебуває від 12.12.2008 № 553.
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.05.2022 – 580 528,00 грн. (п'ятсот вісімдесят тисяч п'ятсот двадцять вісім грн. 00 коп.) грн. без ПДВ.
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, відсутні.
Інформація про отримання погодження органом управління	Не потребує

Пропонований строк оренди та графік використання об'єкта	2 роки 364 дні
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт оренди не відноситься до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди відповідно до абзацу 11 пункту 29 Порядку неможливо використовувати за будь-яким цільовим призначенням, окрім визначеного договором оренди від 11.09.2018 № 1059 – розміщення перукарні.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду в окремому файлі в ЕТС
<b>Інформація про аукціон</b>	
Інформація про аукціон	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі державне підприємство «Прозорро.Продажі» через авторизовані електронні майданчики. Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон на продовження договору оренди. Дата та час аукціону визначаються на електронному майданчику. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Умови оренди майна	Строк оренди: 2 роки 364 дні Стартова орендна плата для: - першого електронного аукціону – 5 805,28 грн. (без урахування ПДВ); <i>Орендна плата визначена на підставі балансової вартості складає 5 805,28 грн. без урахування ПДВ.</i>
Додаткові умови оренди майна	Можливість передачі об'єкта в суборенду не передбачається. Орендар відшкодовує Балансоутримувачу витрати пов'язані зі сплатою витрат на оплату комунальних послуг, земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень, електропостачання, послуги з прибирання території та вивіз сміття, охорона території приміщення будівлі та ін. експлуатаційні послуги. Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем письмової згоди на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна, як це передбачено чинним законодавством. Орендар здійснює страхування об'єкту оренди на користь балансоутримувача. Орендні канікули – не передбачені.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Об'єкт оренди може бути використаний орендарем з метою визначеною у договорі оренди, який продовжується, а саме: розміщення перукарні.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати для: -аукціону – 58,05 грн. (1%); <b>Розмір гарантійного внеску (чинний орендар): 2 902,64 грн.</b> <i>Пунктом 147 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58 цього Порядку, крім чинного орендаря, який сплачує гарантійний внесок у розмірі половини стартової орендної плати за один місяць</i> $5\,805,28 : 2 = 2\,902,64$ грн.

	<p><b>Розмір гарантійного внеску (потенційний орендар): 4 962,00 грн.</b>  Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що в разі коли стартова орендна плата визначена на підставі балансової вартості об'єкта оренди, що є нерухомим майном та має визначену площу, розмір гарантійного внеску визначається шляхом застосування формули, визначеної у пункті 58<sup>1</sup> Порядку, де <math>G_v = \frac{5 P_m \times 0,12}{12} \times S</math>, ієску:</p> <p>де <math>G_v</math> - розмір гарантійного внеску;  <math>P_m</math> - прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок;  0,12 - коефіцієнт, що відповідає розміру ставки орендної плати (12 відсотків);  <math>S</math> - загальна площа об'єкта оренди.</p> <p><math>G_v = (5 * 2481 * 0,12) / 12 * 28,50 = 3 535,43</math></p> <p>При цьому в будь-якому випадку розмір гарантійного внеску не може бути меншим, ніж два прожиткових мінімуми, встановлені для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок для будь-яких об'єктів оренди незалежно від місця розташування (п. 58 Порядку 2 481,00 грн. * 2,0 = 4 962,00 грн).</p> <p>Гарантійний внесок сплачується у терміни та в порядку, що визначені Регламентом роботи електронної торгової системи державне підприємство «Прозорро.Продажі».</p> <p><b>Розмір реєстраційного внеску: 650,00 грн</b> (згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна») реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (6500,00 грн * 0,1 = 600,00 грн).</p> <p>Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 99.</p> <p>Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закрити цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.</p>
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Документи, які розміщує (завантажує) Учасник в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» для участі в електронних торгах з оренди майна на етапі подачі закритих цінових пропозицій тобто до електронного аукціону)	Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». <p>Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник.</p>
Вимоги до оформлення документів, які повинен надати Учасник для участі в електронних торгах електронної торгової системи «Прозорро.Продажі»	Документи, що подаються учасниками електронних торгів повинні відповідати вимогам, встановленим адміністратором електронної торгової системи державного підприємства «Прозорро.Продажі».
Додаткова інформація	До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити авансовий внесок та забезпечувальний депозит, що визначені за результатами аукціону у розмірах та порядку, передбачених проектом договору оренди майна, опублікованого в оголошенні про передачу майна в оренду у відповідності до пункту 150 Порядку, на рахунок, зазначений орендодавцем у проекті такого договору.



Реквізити рахунків	<p>Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>.</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок № UA 868201720355249038000077766 Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ Код згідно з ЄДРПОУ 37415088 Призначення платежу: для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків.</p>
Технічні реквізити оголошення	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна з оренду).</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>.</p>
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	<p>Доступ для ознайомлення з об'єктом оренди у робочі дні з 08:00 до 16:00 з понеділка по п'ятницю забезпечує балансоутримувач КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва»</p> <p>Контактна особа: Сокур Валентина Дмитрівна Тел. 067 555 45 52; (044) 546 39 17.</p>

Керівник апарату



Ольга МАШКІВСЬКА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної  
в місті Києві державної адміністрації  
від 22 червня 2022 № 200

**ОГОЛОШЕННЯ**

про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди  
нежитлових приміщень, що знаходяться за адресою: вулиця Бальзака Оноре де, 75,  
площею 24,60 кв. м.

**Загальна інформація**

Орендодавець	Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, код ЄДРПОУ 37415088, місцезнаходження: проспект Володимира Маяковського, 29, місто Київ, 02225, тел. (044) 546-20-71, e-mail: vkv09@ukr.net
Балансоутримувач	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва», код ЄДРПОУ 39605452, адреса: вул. Миколи Закревського, буд. 15, м. Київ, індекс 02217, тел. (044) 546 39 17, e-mail: vdsokur@ukr.net; orendal6@ukr.net.
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	<b>Фізична особа-підприємець Сліпчук Ганна Павлівна - чинний орендар.</b> Договір оренди № 1253 від 05.04.2019 Строк оренди: 2 роки 364 дні Дата закінчення договору: 19.01.2022. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди № 1253 від 19.01.2022, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок). Якщо переможцем став інший учасник електронного аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.
Інформація про об'єкт оренди	<b>Інформація про об'єкт оренди</b> Об'єкт оренди знаходиться за адресою: вулиця Бальзака Оноре де, 75, м. Київ Загальна площа: 24,60 кв. м. Корисна площа: 24,60 кв. м. Частина житлової будівлі, перший поверх. Тип об'єкта: нежитлові приміщення. Вхід в приміщення окремий. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання, тепlopостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС. В податковій заставі не перебуває.
Вартість об'єкта оренди	Балансова залишкова вартість об'єкта оренди станом на 31.05.2022 – 487 139,20 грн. (Чотириста вісімдесят сім тисяч сто тридцять дев'ять грн. 20 коп.) грн. без ПДВ.
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, відсутні.
Інформація про отримання погодження органом управління	Не потребує

Пропонований строк оренди та графік використання об'єкта	2 роки 364 дні
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт оренди не відноситься до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди відповідно до абзацу 11 пункту 29 Порядку неможливо використовувати за будь-яким цільовим призначенням, окрім визначеного договором оренди від 05.04.2019 № 1253 – розміщення перукарні.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду в окремому файлі в ЕТС
<b>Інформація про аукціон</b>	
Інформація про аукціон	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі державне підприємство «Прозорро.Продажі» через авторизовані електронні майданчики. Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон на продовження договору оренди. Дата та час аукціону визначаються на електронному майданчику. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Умови оренди майна	Строк оренди: 2 роки 364 дні Стартова орендна плата для: - першого електронного аукціону – 4 871,39 грн. (без урахування ПДВ); <i>Орендна плата визначена на підставі залишкової балансової вартості складає 4 871,39 грн. без урахування ПДВ.</i>
Додаткові умови оренди майна	Можливість передачі об'єкта в суборенду не передбачається. Орендар відшкодовує Балансоутримувачу витрати пов'язані зі сплатою витрат на оплату комунальних послуг, земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень, електропостачання, послуги з прибирання території та вивіз сміття, охорона території приміщення будівлі та ін. експлуатаційні послуги. Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем письмової згоди на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна, як це передбачено чинним законодавством. Орендар здійснює страхування об'єкту оренди на користь балансоутримувача. Орендні канікули – не передбачені.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Об'єкт оренди може бути використаний орендарем з метою визначеною у договорі оренди, який продовжується, а саме: розміщення перукарні.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати для: -аукціону –48,71грн. (1%); <b>Розмір гарантійного внеску (чинний орендар): 2 435,70 грн.</b> <i>Пунктом 147 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до</i>

пункту 58 цього Порядку, крім чинного орендаря, який сплачує гарантійний внесок у розмірі половини стартової орендної плати за один місяць 4 871,39: 2 = 2 435,70 грн.

**Розмір гарантійного внеску (потенційний орендар): 4 962,00 грн.**

Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що у разі коли стартова орендна плата визначена на підставі балансової вартості об'єкта оренди, що є нерухомим майном та має визначену площу, розмір гарантійного внеску визначається шляхом застосування формули, визначеної у пункті 58<sup>1</sup> Порядку.

58<sup>1</sup>. Формула розрахунку розміру гарантійного внеску:

$$Гв = \frac{5 Пм \times 0,12}{12} \times S,$$

- де
- Гв - розмір гарантійного внеску;
  - Пм - прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок;
  - 0,12 - коефіцієнт, що відповідає розміру ставки орендної плати (12 відсотків);
  - S - загальна площа об'єкта оренди.

$$Гв = (5 * 2481 * 0,12) / 12 * 24,60 = 3 051,63$$

При цьому в будь-якому випадку розмір гарантійного внеску не може бути меншим, ніж два прожиткових мінімуми, встановлені для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок для будь-яких об'єктів орендинезалежно від місяця розташування

(п. 58 Порядку 2 481,00 грн \* 2,0 = 4 962,00 грн.)

Гарантійний внесок сплачується у терміни та в порядку, що визначені Регламентом роботи електронної торгової системи державне підприємство «Прозорро.Продажі».

**Розмір реєстраційного внеску:** 650,00 грн (згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (6500,00 грн \* 0,1 = 650,00 грн).

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 99.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

Вимоги до орендаря

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Документи, які розміщує (завантажує) Учасник в електронній торговій системі державного підприємства «Прозорро. Продажі» для участі в електронних торгах з оренди майна на етапі подачі закритих цінових пропозицій тобто до електронного аукціону)

Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник.

<p>Вимоги до оформлення документів, які повинен надати Учасник для участі в електронних торгах електронної торгової системи державного підприємства «Прозорро. Продажі»</p>	<p>Документи, що подаються учасниками електронних торгів повинні відповідати вимогам, встановленим адміністратором електронної торгової системи державного підприємства «Прозорро. Продажі».</p>
<p>Додаткова інформація</p>	<p>До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможць електронного аукціону зобов'язаний сплатити авансовий внесок та забезпечувальний депозит, що визначені за результатами аукціону у розмірах та порядку, передбачених проектом договору оренди майна, опублікованого в оголошенні про передачу майна в оренду у відповідності до пункту 150 Порядку, на рахунок, зазначений орендодавцем у проекті такого договору.</p>
<p>Реквізити рахунків</p>	<p>Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок № UA 868201720355249038000077766 Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ Код згідно з ЄДРПОУ 37415088 Призначення платежу: для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків.</p>
<p>Технічні реквізити оголошення</p>	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>.</p>
<p>Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди</p>	<p>Доступ для ознайомлення з об'єктом оренди у робочі дні з 08:00 до 16:00 з понеділка по п'ятницю забезпечує балансоутримувач КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» Контактна особа: Сокур Валентина Дмитрівна Тел. 067 555 45 52; (044) 546 39 17.</p>

Керівник апарату



Ольга МАШКІВСЬКА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 22 березня 2022 № 206

### ОГОЛОШЕННЯ

про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень, що знаходяться за адресою: вул. Марини Цветаєвої, 8 площею 22,20 кв. м.

Загальна інформація	
Орендодавець	Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, код ЄДРПОУ 37415088, місцезнаходження: проспект Володимира Маяковського, 29, місто Київ, 02225, тел. (044) 546-20-71, e-mail: vkv09@ukr.net
Балансоутримувач	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва», код ЄДРПОУ 39605452, адреса: вул. Миколи Закревського, буд. 15, м. Київ, індекс 02217, тел. (044) 546 39 17, e-mail: vdsokur@ukr.net; ivchenkoluda406@ukr.net.
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	<b>Фізична особа підприємець Нагорна Людмила Євгенівна - чинний орендар.</b> Договір оренди № 1138 від 26.12.2018 Строк оренди: 2 роки 364 дні Дата закінчення договору: 24.09.2021 Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди № 1138 від 26.12.2018, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок). Якщо переможцем став інший учасник електронного аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.
Інформація про об'єкт оренди	
Інформація про об'єкт оренди	Об'єкт оренди знаходиться за адресою: вул. Марини Цветаєвої, 8, м. Київ Загальна площа: 22,20 кв. м. Корисна площа: 22,20 кв. м. Частина житлової будівлі, перший поверх. Тип об'єкта: нежитлові приміщення. Вхід в приміщення окремий. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання, тепlopостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС. В податковій заставі перебуває від 12.12.2008 № 553.
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість станом на 31.05.2022 – 438 222,47 грн. (чотириста тридцять вісім тисяч двісті двадцять дві грн. 47 коп. ) грн., без ПДВ.
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, відсутні.
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління	Не потребує
Пропонований строк оренди та графік використання об'єкта	2 роки 364 дні

Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт оренди не відноситься до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди відповідно до абзацу 11 пункту 29 Порядку неможливо використовувати за будь-яким цільовим призначенням, окрім визначеного договором оренди від 26.12.2018 № 1138 – розміщення перукарні.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду в окремому файлі в ЕТС
<b>Інформація про аукціон</b>	
Інформація про аукціон	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі державне підприємство «Прозорро.Продажі» через авторизовані електронні майданчики. Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон на продовження договору оренди. Дата та час аукціону визначаються на електронному майданчику. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Умови оренди майна	Строк оренди: 2 роки 364 дні Стартова орендна плата для: - першого електронного аукціону – 4 382,22 грн. (без урахування ПДВ); <i>Орендна плата визначена на підставі балансової вартості складає 4 382,22 грн. без урахування ПДВ.</i>
Додаткові умови оренди майна	Можливість передачі об'єкта в суборенду не передбачається. Орендар відшкодовує Балансоутримувачу витрати пов'язані зі сплатою витрат на оплату комунальних послуг, земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень, електропостачання, послуги з прибирання території та вивіз сміття, охорона території приміщення будівлі та ін. експлуатаційні послуги. Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем письмової згоди на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна, як це передбачено чинним законодавством. Орендар здійснює страхування об'єкту оренди на користь балансоутримувача. Орендні канікули – не передбачені.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Об'єкт оренди може бути використаний орендарем з метою визначеною у договорі оренди, який продовжується, а саме: розміщення перукарні.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати для: -аукціону – 43,82 грн. (1%); <b>Розмір гарантійного внеску (чинний орендар): 2 191,11 грн.</b> <i>Пунктом 147 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58 цього Порядку, крім чинного орендаря, який сплачує гарантійний внесок у розмірі половини стартової орендної плати за один місяць 4 382,22: 2 = 2 191,11 грн.</i> <b>Розмір гарантійного внеску (потенційний орендар): 4 962,00 грн.</b> <i>Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що в разі коли стартова орендна плата визначена на підставі балансової вартості об'єкта оренди, що є нерухомим майном</i>

та має визначену площу, розмір гарантійного внеску визначається шляхом застосування формули, визначеної у пункті 58<sup>1</sup> Порядку. 58<sup>1</sup>. Формула розрахунку розміру гарантійного внеску:

$$Гв = \frac{5 \text{ Пм} \times 0,12}{12} \times S,$$

- де  $G_v$  - розмір гарантійного внеску;  
 $P_m$  - прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок;  
 $0,12$  - коефіцієнт, що відповідає розміру ставки орендної плати (12 відсотків);  
 $S$  - загальна площа об'єкта оренди.

$$G_v = (5 * 2481 * 0,12) / 12 * 22,20 = 2753,91$$

При цьому в будь-якому випадку розмір гарантійного внеску не може бути меншим, ніж два прожиткових мінімуми, встановлені для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок для будь-яких об'єктів оренди незалежно від місця розташування (п. 58 Порядку 2481,00 грн. \* 2,0 = 4962,00 грн).

Гарантійний внесок сплачується у терміни та в порядку, що визначені Регламентом роботи електронної торгової системи державне підприємство «Прозорро. Продажі».

**Розмір реєстраційного внеску:** 650,00 грн (згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (6500,00 грн \* 0,1 = 600,00 грн).

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 99.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закрити цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

Вимоги до орендаря

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Документи, які розміщує (завантажує) Учасник в електронній торгівій системі «Прозорро. Продажі» для участі в електронних торгах з оренди майна на етапі подачі закритих цінових пропозицій

Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник.

Вимоги до оформлення документів, які повинен надати Учасник для участі в електронних торгах електронної торгової системи «Прозорро. Продажі»

Документи, що подаються учасниками електронних торгів повинні відповідати вимогам, встановленим адміністратором електронної торгової системи державного підприємства «Прозорро. Продажі».

Додаткова інформація

До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити авансовий внесок та забезпечувальний депозит, що визначені за результатами аукціону у розмірах та порядку, передбачених проектом договору оренди майна, опублікованого в оголошенні про передачу майна в оренду у відповідності до пункту 150 Порядку, на рахунок, зазначений орендодавцем у проекті такого договору.



Реквізити рахунків	<p>Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>.</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами:</p> <p>в національній валюті:</p> <p>Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація  Рахунок № UA 868201720355249038000077766  Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ  Код згідно з ЄДРПОУ 37415088</p> <p>Призначення платежу: для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків.</p>
Технічні реквізити оголошення	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>.</p>
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	<p>Доступ для ознайомлення з об'єктом оренди у робочі дні з 08:00 до 16:00 з понеділка по п'ятницю забезпечує балансоутримувач КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва»</p> <p>Контактна особа: Сокур Валентина Дмитрівна  Тел. 067 555 45 52; (044) 546 39 17.</p>

Керівник апарату

Ольга МАШКІВСЬКА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної  
в місті Києві державної адміністрації  
від 22 серпня 2022 № 206

### ОГОЛОШЕННЯ

про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди  
нежитлового приміщення, що за адресою: вулиця Братиславська, 14-Б,  
площею 22,40 кв.м.

#### Загальна інформація

Орендодавець	Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, код ЄДРПОУ 37415088, місцезнаходження: проспект Володимира Маяковського, 29, місто Київ, 02225, тел. (044) 546-20-71, e-mail: vkv09@ukr.net
Балансоутримувач	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва», код ЄДРПОУ 39605452, адреса: вул. Миколи Закревського, буд. 15, м. Київ, індекс 02217, тел. (044) 546 39 17, e-mail: vdsokur@ukr.net;
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	<b>Фізична особа-підприсмець Куземчіков Дмитро Аркадійович - чинний орендар.</b> Договір оренди № 1190 від 29.12.2018 Строк оренди: 2 роки 364 дні Дата закінчення договору: 28.09.2021 Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди № 1190 від 29.12.2018, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок). Якщо переможцем став інший учасник електронного аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.
<b>Інформація про об'єкт оренди</b>	
Інформація про об'єкт оренди	Об'єкт оренди знаходиться за адресою: вулиця Братиславська, 14-Б, м.Київ Загальна площа: 22,40 кв. м. Корисна площа: 22,40 кв. м. Частина нежитлової будівлі, підвальне приміщення. Тип об'єкта: нежитлові приміщення. Вхід в приміщення відокремлений. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС. В податковій заставі не перебуває.
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.05.2022 - 320 772,52 (Триста двадцять тисяч сімсот сімдесят дві грн. 52 коп.) грн. без ПДВ.
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, відсутні.
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органом управління	Не потребує

Пропонований строк оренди та графік використання об'єкта	2 роки 364 дні
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт оренди не відноситься до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди відповідно до абзацу 11 пункту 29 Порядку неможливо використовувати за будь-яким цільовим призначенням, окрім визначеного договором оренди від 29.12.2018 № 1190 – розміщення складу.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду в окремому файлі в ЕТС
<b>Інформація про аукціон</b>	
Інформація про аукціон	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі державне підприємство «Прозорро.Продажі» через авторизовані електронні майданчики. Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон на продовження договору оренди. Дата та час аукціону визначаються на електронному майданчику. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передують дню проведення електронного аукціону.
Умови оренди майна	Строк оренди: 2 роки 364 дні Стартова орендна плата для: першого електронного аукціону - 3 207,73 грн. (без урахування ПДВ); <i>Орендна плата розрахована на основі залишкової балансової вартості яка, складає 3 207,73 грн. без урахування ПДВ.</i>
Додаткові умови оренди майна	Можливість передачі об'єкта в суборенду не передбачається. Орендар відшкодовує Балансоутримувачу витрати пов'язані зі сплатою витрат на оплату комунальних послуг, земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень, електропостачання, послуги з прибирання території та вивіз сміття, охорона території приміщення будівлі та ін. експлуатаційні послуги. Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем письмової згоди на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна, як це передбачено чинним законодавством. Орендар здійснює страхування об'єкту оренди на користь балансоутримувача. Орендні канікули – не передбачені.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Об'єкт оренди може бути використаний орендарем з метою визначеною у договорі оренди, який продовжується, а саме: розміщення складу.

<p>Інформація про умови, на яких проводиться аукціон</p>	<p>Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.          Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати для:          - аукціону – 32,08грн. (1%);  <b>Розмір гарантійного внеску (чинний орендар):</b> 1 603,87 грн.  <i>Пунктом 147 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58 цього Порядку, крім чинного орендаря, який сплачує гарантійний внесок у розмірі половини стартової орендної плати за один місяць 3 207,73 : 2 = 1 603,87 грн</i>  <b>Розмір гарантійного внеску (потенційний орендар):</b> 4 962,00 грн.  <i>Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що у разі коли стартова орендна плата визначена на підставі залишкової балансової вартості об'єкта оренди, що є нерухомим майном та має визначену площу, розмір гарантійного внеску визначається шляхом застосування формули, визначеної у пункті 58<sup>1</sup> Порядку.          58<sup>1</sup>. Формула розрахунку розміру гарантійного внеску:</i></p> $Гв = \frac{5 \text{ Пм} \times 0,12}{12} \times S,$ <p>де <i>Гв</i> - розмір гарантійного внеску;  <i>Пм</i> - прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок;          0,12 - коефіцієнт, що відповідає розміру ставки орендної плати (12 відсотків);  <i>S</i> - загальна площа об'єкта оренди.  <i>Гв=(5*2481*0,12)/12*22,40=2 778,72</i></p> <p>При цьому в будь-якому випадку розмір гарантійного внеску не може бути меншим, ніж два прожиткових мінімуми, встановлені для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок для будь-яких об'єктів оренди незалежно від місця розташування (п. 58 Порядку 2481,00 грн.*2,0 = 4 962,00 грн).</p> <p>Гарантійний внесок сплачується у терміни та в порядку, що визначені Регламентом роботи електронної торгової системи державне підприємство «Прозорро.Продажі».</p> <p><b>Розмір реєстраційного внеску:</b> 650,00 грн (згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (6500,00 грн*0,1 = 650,00 грн)).</p> <p>Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій - 99.</p> <p>Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінкову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.</p>
<p>Вимоги до орендаря</p>	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».</p>
<p>Документи, які розміщує (завантажує) Учасник в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» для участі в електронних торгах з оренди майна на етапі подачі закритих цінкових пропозицій тобто до електронного аукціону)</p>	<p>Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».</p> <p>Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник.</p>

<p>Вимоги до оформлення документів, які повинен надати Учасник для участі в електронних торгах електронної торгової системи «Прозорро.Продажі»</p>	<p>Документи, що подаються учасниками електронних торгів повинні відповідати вимогам, встановленим адміністратором електронної торгової системи державного підприємства «Прозорро.Продажі».</p>
<p>Додаткова інформація</p>	<p>До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити авансовий внесок та забезпечувальний депозит, що визначені за результатами аукціону у розмірах та порядку, передбачених проектом договору оренди майна, опублікованого в оголошенні про передачу майна в оренду у відповідності до пункту 150 Порядку, на рахунок, зазначений орендодавцем у проекті такого договору.</p>
<p>Реквізити рахунків</p>	<p>Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozortprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozortprodazhi-cbd2</a>.</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами:</p> <p>в національній валюті;  Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація  Рахунок № UA 868201720355249038000077766  Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ  Код згідно з ЄДРПОУ 37415088  Призначення платежу: для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків.</p>
<p>Технічні реквізити оголошення</p>	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).  Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozortprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozortprodazhi-cbd2</a>.</p>
<p>Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди</p>	<p>Доступ для ознайомлення з об'єктом оренди у робочі дні з 08:00 до 16:00 з понеділка по п'ятницю забезпечує балансоутримувач КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва»</p> <p>Контактна особа: Сокур Валентина Дмитрівна  Тел. 067 555 45 52; (044) 546 39 17.</p>

Керівник апарату



Ольга МАШКІВСЬКА