



ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

04.12.2023 № 863

Про включення нежитлових приміщень до Переліку першого типу та оголошення аукціону на надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи протокол № 31/104 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 31 жовтня 2023 року та лист балансоутримувача – Спеціалізованої школи I–III ступенів № 307 з поглибленим вивченням природничих наук Деснянського району міста Києва від 28 листопада 2023 року № 01-26/289:

1. Включити нежитлові приміщення загальною площею 83,60 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Лісківська, 4-Б до Переліку першого типу.
2. Оголосити аукціон, за результатами якого нежитлові приміщення загальною площею 83,60 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Лісківська, 4-Б, можуть бути передані в погодинне орендне користування.
3. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на надання в оренду нежитлових приміщень загальною площею 83,60 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Лісківська, 4-Б, що додається.

4. Відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації розмістити оголошення про проведення електронного аукціону на надання в оренду нежитлових приміщень загальною площею 83,60 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Лісківська, 4-Б, в електронній торговій системі.

5. Відділу бухгалтерського обліку та звітності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації в установленому порядку, провести перерахування коштів, що надійдуть від оператора електронного майданчика та орендаря.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

В. о. голови

Ірина АЛЕКСЄЄНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної  
в місті Києві державної адміністрації  
від Очирядна дедвр № 863

### ОГОЛОШЕННЯ

про проведення електронного аукціону на надання в оренду  
нежитлових приміщень загальною площею 83,60 кв. м, що знаходяться за адресою:  
м. Київ, вулиця Лісківська, 4-Б

Загальна інформація	
Орендодавець	Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, код ЄДРПОУ 37415088, місцезнаходження: проспект Червоної Калини, 29, місто Київ, 02225, тел. (044) 546-20-71, e-mail: <a href="mailto:desn.vkv@kyivcity.gov.ua">desn.vkv@kyivcity.gov.ua</a>
Балансоутримувач	СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА І – ІІІ СТУПЕНІВ № 307 З ПОГЛИБЛЕНИМ ВИВЧЕННЯМ ПРИРОДНИЧИХ НАУК ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА ЄДРПОУ 22871936 02097, м. Київ, вул. Лісківська, буд. 4Б, тел. (044) 530 06 42, e-mail: <a href="mailto:sh307@ukr.net">sh307@ukr.net</a>
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу	
Інформація про об'єкт оренди	Об'єкт оренди знаходиться за адресою: м. Київ, вулиця Лісківська, буд. 4-Б, поштовий індекс 02097. Загальна площа: 83,60 кв. м. Корисна площа: 83,60 кв. м. Частина нежитлової будівлі, червертий поверх. Тип об'єкта: нежитлові приміщення. Вхід в приміщення загальний. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання, теплопостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС. В податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться.
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.10.2023 – <b>1086297,55 грн</b> (один мільйон вісімдесят шість тисяч двісті дев'яносто сім грн 55 коп), без урахування ПДВ. Первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.10.2023 – <b>4888574,61</b> (чотири мільйони вісімсот вісімдесят вісім тисяч п'ятсот сімдесят чотири грн 61 коп), без урахування ПДВ.

Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, відсутні.
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління	Не потребує
Пропонований строк оренди та графік використання об'єкта	Не більше 1 року Пн. - 16.00 – 20.00 Вт. - 16.00 – 20.00 Ср. - 16.00 – 20.00 Чт. - 16.00 – 20.00 Пт. - 16.00 – 20.00 Всього: 20 год. 00 хв. на тиждень
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт оренди не відноситься до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди можливо використовувати для розміщення суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти (погодинно).
Проект договору	Додається до оголошення про проведення електронного аукціону на надання в оренду нежитлових приміщень
<b>Інформація про аукціон</b>	
Інформація про аукціон	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі через авторизовані електронні майданчики. Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон на надання в оренду. Дата та час аукціону визначаються на електронному майданчику. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Умови оренди майна	Строк оренди: 1 рік Стартова орендна плата для: - 1327,04 грн (одна тисяча триста двадцять сім грн 04 коп) без урахування ПДВ – для першого електронного аукціону; - 663,52 грн (шістсот шістьдесят три грн 52 коп), без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; - 663,52 грн (шістсот шістьдесят три грн 52 коп), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження

	<p>стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. Стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 Порядку.</p>
<p>Додаткові умови оренди майна</p>	<p>Можливість передачі об'єкта в суборенду не передбачається. Орендар відшкодовує Балансоутримувачу витрати пов'язані зі сплатою комунальних послуг, земельного податку, пропорційно площі орендованих приміщень, електропостачання, послуги з прибирання території та вивіз сміття, охорона території приміщення будівлі та ін. експлуатаційні послуги. Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання балансоутримувачем письмової згоди на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна, як це передбачено чинним законодавством. Орендар здійснює страхування об'єкту оренди на користь балансоутримувача. Орендні канікули – не передбачені.</p>
<p>Інформація про цільове призначення об'єкта оренди</p>	<p>Об'єкт оренди може бути використаний орендарем виключно за конкретним цільовим призначенням: розміщення суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти (погодинно).</p>
<p>Інформація про умови, на яких проводиться аукціон</p>	<p>Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати для:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- аукціону – 13,27 грн (1%);</li> </ul> <p><b>Розмір гарантійного внеску: 5368,00 грн</b> <i>Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що у разі коли стартова орендна плата визначена на підставі балансової вартості об'єкта оренди, що є нерухомим майном та має визначену площу, розмір гарантійного внеску визначається шляхом застосування такої формули:</i></p> $Гв = 5Пм \times 0,12/360 \times S, \text{ де}$ <p>Гв - розмір гарантійного внеску; Пм - прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок; S - загальна площа об'єкта оренди</p> $Гв = 5 \times 2684 \times 0,12/360 \times 83,60 = 373,97 \text{ грн, але не менше двох прожиткових мінімумів, встановлених для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок для будь-яких об'єктів оренди незалежно від місця розташування (2684 грн * 2 = 5368,00 грн).$ <p>Гарантійний внесок сплачується у терміни та в порядку, що визначені Регламентом роботи електронної торгової системи. <b>Розмір реєстраційного внеску: 670,00 грн</b> (згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (6700,00 грн * 0,1 = 670,00 грн). Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 99.</p>

Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Документи, які розміщує (завантажує) Учасник в електронній торговій системі державного підприємства «Прозорро.Продажі» для участі в електронних торгах з оренди майна на етапі подачі закритих цінових пропозицій (тобто до електронного аукціону)	Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник.
Вимоги до оформлення документів, які повинен надати Учасник для участі в електронних торгах електронної торгової системи державного підприємства «Прозорро.Продажі»	Документи, що подаються учасниками електронних торгів повинні відповідати вимогам, встановленим адміністратором електронної торгової системи.
Додаткова інформація	До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний, протягом 20 робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону, сплатити авансовий внесок та забезпечувальний депозит, що визначені за результатами аукціону у розмірах та порядку, передбачених проектом договору оренди майна, опублікованого в оголошенні про передачу майна в оренду у відповідності до пункту 80 Порядку, на рахунок, зазначений орендодавцем у проекті такого договору.
Реквізити рахунків	<p>Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>.</p> <p><u>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами:</u> в національній валюті:</p> <p>Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація      Рахунок № UA868201720355249038000077766      Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ      Код згідно з ЄДРПОУ 37415088      Призначення платежу: для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків</p>
Технічні реквізити оголошення	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (5-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>.</p>

Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	Доступ для ознайомлення з об'єктом оренди у робочі дні з 09:00 до 16:00 з понеділка по п'ятницю забезпечує балансоутримувач об'єкта Спеціалізована школа I-III ступенів № 307 з поглибленим вивченням природничих наук Деснянського району міста Києва. Контактна особа: директор школи – Лапіка Ірина Олександрівна (044) 530-06-42
--	--

Керівник апарату

Ольга МАШКІВСЬКА