



ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

12.12.2023 № 895

Про оголошення аукціону на  
продовження договору оренди

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» та враховуючи інформацію балансоутримувача – Школи I-III ступенів № 263 імені Євгена Коновальця Деснянського району міста Києва від 13 листопада 2023 року № 237:

1. Оголосити аукціон, за результатами якого чинний договір оренди нежитлових приміщень може бути продовжений з існуючим орендарем – фізичною особою - підприємцем Нехайчик Наталією Олексіївною або укладений з новим орендарем.

2. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Сержа Лифаря, 19-Б, загальною площею 54,90 кв. м, що додається.

3. Балансоутримувачу – Школі I-III ступенів № 263 імені Євгена Коновальця Деснянського району міста Києва невідкладно повідомити чинного орендаря про проведення електронного аукціону.

4. Відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації розмістити оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень в електронній торговій системі.

031791

5. Відділу бухгалтерського обліку та звітності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації в установленому порядку, провести перерахування коштів, що надійдуть від оператора електронного майданчика.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

В.о. голови

Ірина АЛЕКСЄНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної  
в місті Києві державної адміністрації  
від 12 грудня 2023 № 895

### ОГОЛОШЕННЯ

про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди  
нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Сержа Лифаря, 19-Б,  
загальною площею 54,90 кв. м.

Загальна інформація	
Орендодавець	Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, код ЄДРПОУ 37415088, місцезнаходження: проспект Червоної Калини, 29, місто Київ, 02225, тел. (044) 546-20-71, e-mail: desn.vkv@kyivcity.gov.ua
Балансоутримувач	Школа І-ІІІ ступенів № 263 імені Євгена Коновальця Деснянського району міста Києва, код ЄДРПОУ 03599026, адреса:, м. Київ, вулиця Сержа Лифаря, 19-Б індекс 02222, тел. 0445152844, e-mail: sh263@ukr.net
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	<b>Фізична особа-підприємець Нехайчик Наталія Олексіївна</b> - чинний орендар Договір оренди № 4 від 30.12.2020 Строк оренди: 2 роки 364 дні. Дата закінчення договору: 01.08.2023 Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди № 4 від 30.12.2020 року, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок). Якщо переможцем став інший учасник електронного аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.
Інформація про об'єкт оренди	
Інформація про об'єкт оренди	Об'єкт оренди знаходиться за адресою: вулиця Сержа Лифаря, 19-Б м. Київ, індекс 02222 Загальна площа: 54,90 кв. м. Корисна площа: 54,90 кв. м. Частина нежитлової будівлі, третій поверх. Тип об'єкта: нежитлові приміщення. Вхід в приміщення загальний. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання, теплопостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС. В податковій заставі не перебуває.
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 01.01.2023 року – 230 356, 53 грн. (Двісті тридцять тисяч триста п'ятдесят шість грн. 53 коп.) без ПДВ. Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.10.2023 року. – 205 801,28 грн. (Двісті п'ять тисяч вісімсот одна грн. 28 коп.) без ПДВ.
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління	Не потребує
Пропонований строк оренди та графік використання об'єкта	2 роки 364 дні Графік роботи: Пн 14.00- 19.00, вт 14.00-19.00, ср 14.00-19.00, чт 14.00-19.00,пт 14.00-19.00

Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт оренди не відноситься до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди відповідно до абзацу 11 пункту 29 Порядку неможливо використовувати за будь-яким цільовим призначенням, окрім визначеного договором оренди від 30.12.2020 р. № 4 - розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги погодино (курси, тренінги, семінари, тощо).
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду в окремому файлі в ЕТС.
<b>Інформація про аукціон</b>	
Інформація про аукціон	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі державне підприємство «Прозорро Продажі» через авторизовані електронні майданчики. Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон на продовження договору оренди. Дата та час аукціону визначаються на електронному майданчику. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Умови оренди майна	Строк оренди: 2 роки 364 дні Стартова орендна плата для: - першого електронного аукціону – 2 058,01 грн. (без урахування ПДВ); <i>Орендна плата визначена на підставі залишкової балансової вартості складає 2 058,01 грн. без урахування ПДВ.</i>
Додаткові умови оренди майна	Можливість передачі об'єкта в суборенду не передбачається. Орендар відшкодовує Балансоутримувачу витрати пов'язані зі сплатою витрат на оплату комунальних послуг, земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень, електропостачання, послуги з прибирання території та вивіз сміття, охорона території приміщення будівлі та ін. експлуатаційні послуги. Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання балансоутримувачем письмової згоди на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна, як це передбачено чинним законодавством. Орендар здійснює страхування об'єкту оренди на користь балансоутримувача. Орендні канікули – не передбачені.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Об'єкт оренди може бути використаний орендарем з метою визначеною у договорі оренди, який продовжується, а саме: розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги погодино (курси, тренінги, семінари, тощо).
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати для: - аукціону – 20,58 грн. (1%) <b>Розмір гарантійного внеску (чинний орендар): 1 029,01 грн.</b>

	<p>Пунктом 147 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58 цього Порядку, крім чинного орендаря, який сплачує гарантійний внесок у розмірі половини стартової орендної плати за один місяць <math>2\,058,01:2=1\,029,01</math> грн.</p> <p><b>Розмір гарантійного внеску (потенційний орендар): 7 367,58 грн.</b></p> <p>Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що в разі коли стартова орендна плата визначена на підставі балансової вартості об'єкта оренди, що є нерухомим майном та має визначену площу, розмір гарантійного внеску визначається шляхом застосування формули, визначеної у пункті 58<sup>1</sup> Порядку.</p> <p>58<sup>1</sup>. Формула розрахунку розміру гарантійного внеску:</p> $Гв = \frac{5 P_m \times 0,12}{12} \times S,$ <p>де <math>G_v</math> - розмір гарантійного внеску;  <math>P_m</math> - прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок;  <math>0,12</math> - коефіцієнт, що відповідає розміру ставки орендної плати (12 відсотків);  <math>S</math> - загальна площа об'єкта оренди.</p> <p><math>G_v = (5 * 2684 * 0,12) / 12 * 54,90 = 7\,367,58</math></p> <p><b>Розмір реєстраційного внеску: 670,00 грн</b> (згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (6700,00 грн * 0,1 = 670,00 грн).</p> <p>Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 99.</p> <p>Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.</p>
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Документи, які розміщує (завантажує) Учасник в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» для участі в електронних торгах з оренди майна на етапі подачі закритих цінових пропозицій тобто до електронного аукціону)	Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торговельної системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Вимоги до оформлення документів, які повинен надати Учасник для участі в електронних торгах електронної торговельної системи державного підприємства «Прозорро.Продажі»	Документи, що подаються учасниками електронних торгів повинні відповідати вимогам, встановленим адміністратором електронної торговельної системи державного підприємства «Прозорро.Продажі».
Додаткова інформація	До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний, протягом 20 робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону, сплатити авансовий внесок та забезпечувальний депозит, що визначені за результатами аукціону у розмірах та порядку, передбачених проектом договору оренди майна, опублікованого в оголошенні про продовження договору оренди у відповідності до пункту 150 Порядку, на рахунок, зазначений орендодавцем у проекті такого договору.

Реквізити рахунків	<p>Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2</a>.</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок № UA 868201720355249038000077766 Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ Код згідно з ЄДРПОУ 37415088 Призначення платежу: для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків.</p>
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2</a> .
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	<p>Доступ для ознайомлення з об'єктом оренди у робочі дні з 10:00 до 13:00 з понеділка по п'ятницю забезпечує балансоутримувач Школа I-III ступенів № 263 імені Євгена Коновальця Деснянського району міста Києва, адреса:, м. Київ, вулиця Сержа Лифаря, 19-Б.</p> <p>Контактна особа: Слива Олександр Михайлович Тел. 0445152844</p>

Керівник апарату

Ольга МАШКІВСЬКА