



ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

22.02.2023 № 95

Про оголошення аукціону на надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи лист балансоутримувача – комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» від 17 лютого 2023 року № 10249-211:

1. Оголосити аукціон, за результатами якого нежитлові приміщення загальною площею 80,00 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Шолом-Алейхема, 6, можуть бути передані в орендне користування.

2. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на надання в оренду нежитлових приміщень загальною площею 80,00 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Шолом-Алейхема, 6, що додається.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації розмістити оголошення про проведення електронного аукціону на надання в оренду нежитлових приміщень загальною площею 80,00 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Шолом-Алейхема, 6, в електронній торговій системі.

4. Відділу бухгалтерського обліку та звітності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації в установленому порядку, провести перерахування коштів, що надійдуть від оператора електронного майданчика та орендаря.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації О. Плясецького.

Голова

Дмитро РАТНИКОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 22 жовтня 2023 № 95

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення електронного аукціону на надання в оренду
нежитлових приміщень, що знаходяться за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 6,
м. Київ, поштовий індекс 02156, загальною площею 80,00 кв. м

| Загальна інформація | |
|--|--|
| Орендодавець | Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, код ЄДРПОУ 37415088, адреса: проспект Червоної Калини, 29, місто Київ, 02225, тел. (044) 546-20-71, e-mail: vkv09@ukr.net |
| Балансоутримувач | КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва», код ЄДРПОУ 39605452, адреса: вул. Закревського Миколи, буд. 15, м. Київ, індекс 02217, тел. (044) 546 39 17, e-mail: vdsokur@ukr.net; orenda16@ukr.net. |
| Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу | |
| Інформація про об'єкт оренди | Об'єкт оренди знаходиться за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 6, м. Київ, поштовий індекс 02156 Загальна площа: 80,00 кв. м. Корисна площа: 80,00 кв. м. Житлова споруда, підвал. Тип об'єкта: нежитлові приміщення Вхід в приміщення окремий. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, потребує ремонтних робіт з підключення до мереж електропостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС. В податковій заставі перебуває від 20.11.2014 № 13/26-52-25-20. |
| Вартість об'єкта оренди | Залишкова балансова вартість станом на 31.01.2023 – 1 110 480,08 (один мільйон сто десять тисяч чотириста вісімдесят грн.08 коп.) грн без ПДВ. Первісна – 1 126 573,99 (один мільйон сто двадцять шість тисяч п'ятсот сімдесят три грн. 99 коп.) грн без ПДВ |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Об'єкт не включений до переліку майна, що підлягає приватизації. |

| | |
|--|---|
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління | Не потребує |
| Пропонований строк оренди та графік використання об'єкта | Не більше 5 років |
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина | Об'єкт оренди не відноситься до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини |
| Інформація про цільове призначення об'єкта оренди | Об'єкт оренди відповідно до Порядку можливо використовувати за будь-яким цільовим призначенням на розсуд орендаря, окрім наступних видів діяльності: <ul style="list-style-type: none"> - розміщення торговельних об'єктів з продажу алкогольних та/або тютюнових виробів; - розміщення кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, ресторанів, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи; - розміщення хостелів; - розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання тварин. - розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини. |
| Проект договору | Додається до оголошення про проведення електронного аукціону на надання в оренду нежитлових приміщень |
| Інформація про аукціон | |
| Інформація про аукціон | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі державне підприємство «Прозорро.Продажі» через авторизовані електронні майданчики. Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон на надання в оренду. Дата та час аукціону визначаються на електронному майданчику. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично відповідно до вимог порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |

| | |
|---|---|
| Умови оренди майна | <p>Строк оренди: 5 років</p> <p>Стартова орендна плата: 11 104,80 грн (одиннадцять тисяч сто чотири грн 80 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону; 5 552,40 грн (п'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят дві грн 40 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни 5 552,40 грн (п'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят дві грн 40 коп.), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій</p> |
| Додаткові умови оренди майна | <p>Можливість передачі об'єкта в суборенду не передбачається.</p> <p>Орендар відшкодовує Балансоутримувачу витрати пов'язані зі сплатою витрат на оплату комунальних послуг, земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень, електропостачання, послуги з прибирання території та вивіз сміття, охорона території приміщення будівлі та ін. експлуатаційні послуги.</p> <p>Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем письмової згоди на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна, як це передбачено чинним законодавством.</p> <p>Орендар здійснює страхування об'єкту оренди на користь балансоутримувача.</p> <p>Орендні канікули – не передбачені.</p> |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон | <p>Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.</p> <p>Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аукціону – 111,05 грн (1%); <p>Розмір гарантійного внеску: 10 736,00 грн</p> <p><i>Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що у разі коли стартова орендна плата визначена на підставі балансової вартості об'єкта оренди, що є нерухомим майном та має визначену площу, розмір гарантійного внеску визначається шляхом застосування такої формули:</i></p> $Гв = 5Пм \times 0,12/12 \times S, \text{ де}$ <p>Гв - розмір гарантійного внеску; Пм - прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок; S - загальна площа об'єкта оренди</p> $Гв = 5 \times 2684 \times 0,12 / 12 \times 80,00 = 10 736,00 \text{ грн}$ <p>При цьому в будь-якому випадку розмір гарантійного внеску не може бути меншим, ніж два прожиткових мінімуми, встановлені для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок для будь-яких об'єктів оренди незалежно від місця розташування (<i>п. 58 Порядку 2684,00 грн. *2,0 = 5 368,00 грн</i>).</p> <p>Гарантійний внесок сплачується у терміни та в порядку, що визначені Регламентом роботи електронної торгової системи державне підприємство «Прозорро.Продажі».</p> <p>Розмір реєстраційного внеску: 670,00 грн (згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (6 700,00 грн*0,1 = 670,00 грн).</p> <p>Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 99.</p> |

| | |
|---|--|
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Документи, які розміщує (завантажує) Учасник в електронній торговій системі державного підприємства «Прозорро.Продажі» для участі в електронних торгах з оренди майна на етапі подачі закритих цінових пропозицій тобто до електронного аукціону) | Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник. |
| Вимоги до оформлення документів, які повинен надати Учасник для участі в електронних торгах електронної торгової системи державного підприємства «Прозорро.Продажі» | Документи, що подаються учасниками електронних торгів повинні відповідати вимогам, встановленим адміністратором електронної торгової системи державного підприємства «Прозорро.Продажі». |
| Додаткова інформація | До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити авансовий внесок та забезпечувальний депозит, що визначені за результатами аукціону у розмірах та порядку, передбачених проектом договору оренди майна, опублікованого в оголошенні про передачу майна в оренду у відповідності до пункту 80 Порядку, на рахунок, зазначений орендодавцем у проекті такого договору. |
| Реквізити рахунків | <p>Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:</p> <p>Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок № UA868201720355249038000077766 Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ Код згідно з ЄДРПОУ 37415088 Призначення платежу: для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків.</p> |

| | |
|--|---|
| Технічні реквізити оголошення | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (5-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 . |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди | Доступ для ознайомлення з об'єктом оренди у робочі дні з 08:00 до 16:00 з понеділка по п'ятницю забезпечує балансоутримувач КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» Контактна особа: Сокур Валентина Дмитрівна Тел. 067 555 45 52; (044) 546 39 17. |

Керівник апарату



Ольга МАШКІВСЬКА