



ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

03.06.2019

№ 308

Про внесення змін до істотних умов договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (зі змінами) та протоколу № 20/155 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 13 травня 2019 року:

1. Внести зміни до істотних умов договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем нежитлових приміщень забезпечити організаційно-правові заходи на виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації В. Сюра.

Голова

Геннадій ЗАБОЛОТНИЙ

Додаток

до розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації

від 03.06.2019 № 308

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, в договори оренди яких внести зміни згідно з протоколом № 20/155 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 13 травня 2019 року

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % плати у %	Місячна орендна плата у грн		Строк дії договору оренди	Примітка
					без ПДВ	Дата проведення оцінки		
Вартість об'єкта оренди у грн								
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕСНЯНЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>								
<b>ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДЕСНЯНЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»</b>								
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СОКІЛ СВОБОДИ»  Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Лифаря Сержа, 3-А,  Деснянський район  Нежилий будинок – 2-поверховий  Площа, кв. м – 1370,90	Розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради Гелевея О. І.	1 грн на рік 4 %	193,38	16.01.2018- 13.01.2021	змінити цільове призначення з «розміщення громадської організації на площі, що не використовуються для провадження підприємницької діяльності» на «розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради Гелевея О.І.»	
			Нежитлове приміщення 2 поверх площа, кв. м – 50,00 площа, кв. м – 3,20  Загальна площа, кв.м – 53,20 Договір оренди від 16.01.2018 № 986/305		31.10.2017  964 500,00			

Керівник апарату

Ольга МАШКІВСЬКА



**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту розпорядження Деснянської районної в**  
**місті Києві державної адміністрації**

«Про внесення змін до істотних умов договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації»

**1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження**

Проект розпорядження підготовлено згідно з законами України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (зі змінами), протоколом засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 13 травня 2019 року № 20/155.

**2. Мета і шляхи її досягнення**

Даний проект підготовлений з метою приведення використання майна комунальної власності у відповідність до вимог чинного законодавства та забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

**3. Правові аспекти**

Проект розпорядження підготовлено у відповідності до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (зі змінами), протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 13 травня 2019 року № 20/155.

**4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Виконання розпорядження не потребує додаткових матеріальних та інших витрат.

**5. Позиція заінтересованих органів**

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

**6. Районний аспект**

Проект розпорядження не стосується питання розвитку Деснянського району міста Києва.

**7. Громадське обговорення**

Проект розпорядження не потребує проведення громадського обговорення.

**8. Прогноз результатів**

На підставі розпорядження будуть внесені зміни до істотних умов договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які приведуть до використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва у відповідність до вимог чинного законодавства.

Начальник відділу з питань  
майна комунальної власності



Раїса СЕРДЮК