



ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

23.02.2018 № 84

Про затвердження умов конкурсу
на право оренди майна територіальної
громади міста Києва

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколу № 16 засідання конкурсної комісії на право оренди майна територіальної громади міста Києва при Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації від 21 лютого 2018 року:

1. Затвердити Умови конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, що додаються.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району міста Києва», спільно з відділом з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації направити оголошення про конкурс на право оренди нежитлового приміщення, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження, для публікації в газеті «Хрещатик» та оприлюднення на офіційному веб - порталі Київської міської влади.

3. Відділу організації діловодства Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити прийняття конкурсної документації, наданої претендентами на участь у конкурсі на право оренди нежитлового приміщення, зазначеному у пункті 1 цього розпорядження, відповідно до додатку 7 до Положення про оренду майна територіальної громади міста

Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації Алексеенко І. М.

Голова

Г. Заболотний

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної в місті Києві
державної адміністрації№ 25 Мотомол 2018 № 84Умови конкурсу
на право оренди майна територіальної громади міста Києва

Дані про об'єкт оренди						
№	Характеристика та місцезнаходження	Мета використання	Стартовий розмір місячної орендної плати, грн (без ПДВ)	*Розмір авансової орендної плати, грн (без ПДВ)	**Рекомендований строк оренди	Реквізити (балансоутримувача) для сплати авансової орендної плати
Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району міста Києва» 02217, м. Київ, вул. Закревського, 15 (тел. 546-39-17)						
1	Нежитлові приміщення, загальною площею 99,00 кв.м за адресою 02217, м. Київ, просп. Маяковського Володимир, 10	Розміщення кафе, барів, закусоочних, барів, закусоочних, які не здійснюють продаж товарів підкацізної групи	12 682,67	25 365,34	2 роки 364 дні	п/р 26008301848234 в ТББВ № 10026/066 філії ГУ по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк» МФО 322669 Код ЄДРПОУ 39605452 ПІН 396054526522

*Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства (балансоутримувача) майна, та у разі перемоги у конкурсі зараховується в рахунок орендної плати.

*Сума авансової орендної плати повертається особам, які не стали переможцями конкурсу, протягом п'яти днів після підписання договору оренди.

Умови конкурсу:

- оренда плати відповідно до конкурсної пропозиції переможця;
- додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України;
- відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди. Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим, ніж показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України;
- страхування орендованого майна;
- відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме:
 - плата за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди;
 - амортизаційні відрахування на об'єкт оренди;
 - експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача);
 - відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг; витрат на утримання прибудинкової території, вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньо будинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покритті, фасаду, вивозу сміття або сплата за послуги на підставі договорів з поставачальниками;
 - утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;
 - підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди;
 - у повному обсязі виконувати усі зобов'язання зазначені у договорі оренди;
- ** у разі строку оренди більше рекомендованого переможцем конкурсу додатково повинен подати документи, які необхідні для в'їзду в будівлю для посвідчення договору оренди згідно з переліком, визначеним законодавством

Детальна інформація на сайті: kievcity.gov.ua

Умови конкурсу

на право оренди майна територіальної громади міста Києва

Дані про об'єкт оренди

№	Характеристика та місцезнаходження	Мета використання	Дані про об'єкт оренди			Реквізити (балансоутримувача) для сплати авансової орендної плати
			Стартовий розмір місячної орендної плати, грн (без ПДВ)	*Розмір авансової орендної плати, грн (без ПДВ)	**Рекомендований строк оренди	

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району міста Києва»
02217, м. Київ, вул. Закревського, 15 (тел. 546-39-17)

Нежитлові приміщення, загальною площею 89,70 кв.м за адресою 02217, м. Київ, просп. Маяковського Володимира, 10	Розміщення кафе, барів, закусочних, барів, закусочних, які не здійснюють продаж товарів підкацізної групи	11 490,67	22 981,34	2 роки 364 дні	п/р 26008301848234 в ТБФВ № 10026/066 філії ГУ по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк» МФО 322669 Код ЄДРПОУ 39605452 ПІН 396054526522
---	---	-----------	-----------	-------------------	---

*Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства (балансоутримувача) майна, та у разі перемоги у конкурсі зараховується в рахунок орендної плати.

*Сума авансової орендної плати повертається особам, які не стали переможцями конкурсу, протягом п'яти днів після підписання договору оренди.

Умови конкурсу:

- орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця;
- додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України;
- відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди. Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим, ніж показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України;
- страхування орендованого майна;
- відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме:
- плата за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди;
- амортизаційні відрахування на об'єкт оренди;
- експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача);
- відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг; витрат на утримання прибудинкової території, вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплата за послуги на підставі договорів з

мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплата за послуги на підставі договорів з постачальниками;

- утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;

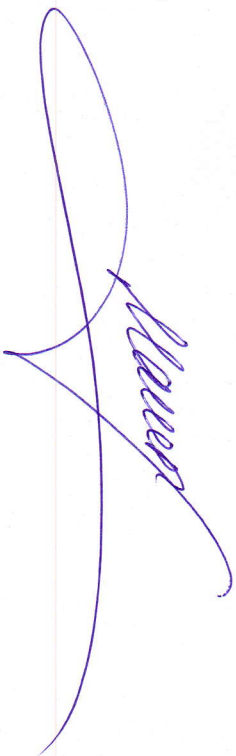
- підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди;

- у повному обсязі виконувати усі зобов'язання зазначені у договорі оренди;

** у разі строку оренди більше рекомендованого переможець конкурсу додатково повинен подати документи, які необхідні для нотаріального посвідчення договору оренди згідно з переліком, визначеним законодавством

Детальна інформація на сайті: kievcity.gov.ua

Керівник апарату



О. Машківська