



ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

18.04.2018 № 197

Про внесення змін до істотних умов договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» та протоколу № 7/83 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 21 березня 2018 року:

1. Внести зміни до істотних умов договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем нежитлових приміщень забезпечити організаційно-правові заходи на виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації Алексеенко І. М.

Голова

Г. Заболотний

Додаток

до розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації
 18.04.2018 № 197

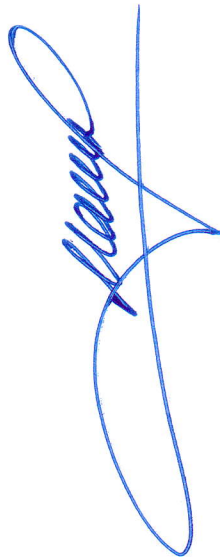
Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, в договори оренди яких внести зміни згідно з протоколом № 7/83 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 21 березня 2018 року

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн без ПДВ		Строк дії договору оренди	Примітка
					Дата проведення оцінки	Вартість об'єкта оренди у грн		
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»								
1	ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ РУХ «ЯС» Форма власності – приватна Форма фінансування – господарююча	вул. Закревського Миколи, 21 Деснянський район	Розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності		3 063.35		змінити ставку орендної плати з 1 % та 4 % на 1 %, 2 %, 3 %	
		Нежитлова будівля – 2-поверхова	2 поверх	1 %	30.04.2017	03.04.2017- 01.04.2020		
		Площа, кв.м – 893,70	Площа, кв.м – 20,00 Площа, кв.м – 30,00 Площа, кв.м – 30,10 Загальна площа, кв.м – 80,10	2 % 3 %	1 543 900,00			
Договір оренди від 23.10.2017 № 966								

1	2	3	4	5	6	7	8
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
2	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЛАХНО ВІРА СТЕПАНІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Закревського Миколи, 81/1, Деснянський район Нежитлова будівля – 6-поверхова Площа, кв.м – 18269,70	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ З ПРОДАЖУ КНИГ, ГАЗЕТ І ЖУРНАЛІВ, ВИДАНИХ ІНОЗЕМНИМИ МОВАМИ	5 %	605,49	13.07.2016 – 11.07.2019	змінити ставку орендної плати з 10 % на 5 %
			Нежитлове приміщення 1 поверх Загальна площа, кв. м – 5,00 Договір оренди від 19.12.2016 № 854		30.06.2016 124 800,00		
3	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АНТАН» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Закревського Миколи, 81/1 Деснянський район Нежитлова будівля – 6-поверхова Площа, кв.м – 18269,70	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТІВ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКІ ЗДІЙСНЮЮТЬ ВИРОБНИЧУ ДІЯЛЬНІСТЬ (виготовлення штучних зубів, зубних протезів техніками- протезистами, які самі їх не встановлюють)	6 % (із застосуван- ням коєфіцієнту 0,7)	4 193,70 30.11.2015 1 001 840,00	08.12.2015 – 07.12.2018	змінити ставку орендної плати з 15 % на 6 %
			Цокольний поверх Загальна площа, кв. м – 59,90 Договір оренди від 12.05.2016 № 814				
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВАТУТІНСЬКІНВЕСТБУД»							
4	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ МАСЛОВА НАТАЛІЯ АНАТОЛІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Шолом- Алейхема, 18 Деснянський район Нежитлова будівля – 3-поверхова Площа, кв.м – 1259,70	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ТОВАРІВ ДИТЯЧОГО АСОРТИМЕНТУ	6 %	3 450,10 31.10.2015 592 800,00	17.12.2015 – 15.12.2018	змінити ставку орендної плати з 7 % на 6 %
			Нежитлове приміщення 3 поверх Загальна площа, кв. м – 36,10 Договір оренди від 27.04.2016 № 720-0199				

1	2	3	4	5	6	7	8
	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ САВЕНОК ОЛЕНА ОЛЕКІЇВНА	вул. Закревського Миколи, 51/2 Деснянський район	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ КНИГ, ГАЗЕТ І ЖУРНАЛІВ	5 %	2 087,96		змінити ставку орендної плати з 10 % на 6 %
5	Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Нежитлова будівля – 2-поверховий Площа, кв.м – 507,40	Нежитлові приміщення 1 поверх Площа, кв.м – 21,30		31.08.2017	27.02.2017 – 25.02.2020	
			Договір оренди від 28.11.2017 № 972-1222		431 620,00		

Керівник апарату



О. Машківська

Розрахунок

розсилки розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної
адміністрації

«Про внесення змін до істотних умов договорів оренди нежитлових приміщень
комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до
сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації»

« _____ » _____ 2018

№ _____

№ з/п	Назва кореспондента
1.	Відділ організації діловодства
2.	Відділ з питань майна комунальної власності
3.	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва»
4.	КП «Ватутінськінвестбуд»
5.	Управління охорони здоров'я

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності



Р. Сердюк