



ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

26. 04. 2018

№ 216

Про внесення змін до істотних умов договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» та протоколу № 7/83 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 21 березня 2018 року:

1. Внести зміни до істотних умов договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачем нежитлових приміщень забезпечити організаційно-правові заходи на виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації Алексеєнко І. М.

Голова

Г. Заболотний

Додаток

до розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації
 № 04.2018 № 816

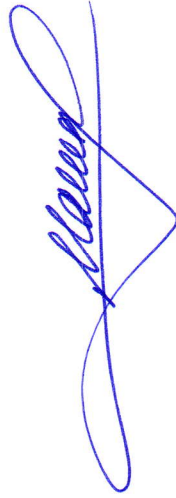
Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, в договори оренди яких внести зміни згідно з протоколом № 7/83 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 21 березня 2018 року

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн без ПДВ		Строк дії договору оренди	Примітка
					Дата проведення оцінки	Вартість об'єкта оренди у грн		
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕСНЯНЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДЕСНЯНЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»								
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ХУДОЖНЯ СТУДІЯ «ТРОЄШКИ» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Мирославська, 33-А Деснянський район Нежитлова будівля – 2-поверхова Площа, кв.м – 2129,50	Розміщення громадської організації на площі, що не використовується для впровадження підприємницької діяльності Нежитлове приміщення 2 поверх Площа, кв.м – 20,00 Площа, кв.м – 16,70 Загальна площа, кв.м – 36,70 Договір оренди від 18.11.2016 № 849	1 % 2 %	976, 59 30.06.2016 684 330,00	01.04.2016 - 29.03.2019	змінити ставку орендної плати з 1% (до 20 кв.м) та 4% (понад 20 кв.м.) на 1% (до 20 кв.м) та 2% (понад 20 кв.м до 50 кв.м)	

1	2	3	4	5	6	7	8
2	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЯСІНСЬКА ЛАРИСА ВАСИЛІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	бульв. Бикова, 7-А Деснянський район Нежитлова будівля – 2-поверхова	Розміщення перукарні Нежитлове приміщення 1 поверх Загальна площа, кв.м – 18,76	3 %	963,06	01.05.2017- 29.04.2020	змінити ставку орендної плати з 5 % на 3 %
		Площа, кв.м – 2049,80	Договір оренди від 02.06.2017 № 911		30.04.2017 343 300,00		
3	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ВЕРЕМЕНКО АНДРІЙ МИХАЙЛОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул.Шолом-Алейхема,1 Деснянський район Нежитлова будівля – 1-поверхова	Розміщення господарювання, що здійснюють побутове обслуговування з ремонту одягу та взуття	3 %	947,37	01.08.2015- 15.10.2018	змінити ставку орендної плати з 5 % на 3 %
		Площа, кв.м – 19,10	Нежитлове приміщення 1 поверх Загальна площа, кв.м – 19,10		30.06.2015 315 090,00		
4	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГОРН» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Сабурова Олександра, 16 Деснянський район	Розміщення перукарень Нежитлове приміщення	3 %	1 595,41	01.10.2015 – 29.09.2018	змінити ставку орендної плати з 5 % на 3 %
		Житлова будівля – 10-поверхова Площа, кв.м – 13374,0	1 поверх Загальна площа, кв.м – 41,30 Договір оренди від 27.04.2016 № 722/1306-К		30.09.2015 538 600,00		
5	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НПФ «ХАКО» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	просп. Маяковського Володимира, 15 Деснянський район	Розміщення господарювання, які здійснюють виробничу діяльність	6 %	4 545,64	01.05.2017 - 29.04.2020	змінити ставку орендної плати з 15 % на 6 %
		Нежитлова будівля – 1-поверхова Площа, кв.м – 772,3	Нежитлове приміщення 1 поверх Загальна площа, кв.м – 75,83 Договір оренди від 07.07.2017 № 928		30.04.2017 810 190,00		

6	ДОЧРНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ТЕХКОМ» ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕХКОМ» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Закревського Миколи, 29	Деснянський район	вул. Закревського Миколи, 29	Розміщення кафе-барів, які не здійснюють продаж товарів підкацізної групи	6 %	4 604,14	29.12.2015 – 26.12.2018	змінити ставку орендної плати з 8 % на 6 %
		Нежитлова будівля – 2-поверхова	Нежитловий район	Нежитлове приміщення	30.11.2015				
		Площа, кв.м – 2278,20	1 поверх	1 поверх	782 400,00				
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВАТУЛІНСЬКІНВЕСТБУД»									
7	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЯРОШЕНКО СЕРГІЙ ГРИГОРОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Оноре де Бальзака, 94	Деснянський район	вул. Оноре де Бальзака, 94	Розміщення складів	6 %	7 014,94	27.10.2015- 25.10.2018	змінити ставку орендної плати з 8 % на 6 %
		Нежитлова будівля – 1-поверхова	Нежитловий район	Нежитлове приміщення	31.01.2015				
		Площа, кв.м – 1094,50	Підвал	Загальна площа, кв.м – 121,0	1 167 600,00				
8	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЯРОШЕНКО СЕРГІЙ ГРИГОРОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Оноре де Бальзака, 94	Деснянський район	вул. Оноре де Бальзака, 94	Розміщення складів	6 %	9 830,80	01.09.2017- 30.08.2020	змінити ставку орендної плати з 8 % на 6 %
		Нежитлова будівля – 1-поверхова	Нежитловий район	Нежитлове приміщення	31.08.2016				
		Площа, кв.м – 1094,50	Підвал	Загальна площа, кв.м – 184,61	1 825 590,00				
Договір оренди від 13.11.2015 № 605-1633									
Договір оренди від 02.09.2017 № 937-1635									

Керівник апарату



О. Машківська