



## ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

### РОЗПОРЯДЖЕННЯ

11. 05. 2018

№ 234

Про внесення змін до істотних умов договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» та протоколу № 7/83 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 21 березня 2018 року:

1. Внести зміни до істотних умов договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачами нежитлових приміщень забезпечити організаційно-правові заходи на виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації Алексєенко І. М.

Голова



Г. Заболотний

Додаток

до розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації № 234

11.05.2018

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, в договори оренди яких вносили зміни згідно з протоколом № 7/83 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 21 березня 2018 року

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн без ПДВ		Строк дії договору оренди	Примітка
					Дата проведення оцінки	Вартість об'єкта оренди у грн		
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕСНЯНЬСКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>								
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВАТУТІНСЬКІНВЕСТБУД»</b>								
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРТ-КОН» Форма власності – колективна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Закревського Миколи, 51/2, Деснянський район Нежитлова будівля – 2-поверхова Площа, кв.м – 507,4	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРУВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНУЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (ремонт взуття та одягу) Нежитлове приміщення 1 поверх, площа, кв.м – 12,60 Договір оренди від 17.01.2017 № 863-1256	3 %	648,96  31.08.2016  240 800,00	17.01.2017- 16.01.2020	змінити ставку орендної плати з 5% на 3%	

1	2	3	4	5	6	7	8
	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ПОНОМАРЕНКО ВАДИМ ФЕДОРОВИЧ	вул. Сабурова Олександра, 3 Деснянський район	РОЗМІЩЕННЯ ОФІСНОГО ПРИМІЩЕННЯ Нежитлове приміщення 1 поверх Площа, кв. м – 22,00 Договір оренди від 21.10.2016 № 838-0857	8 %	4 320,77 30.04.2016 556 800,00	12.07.2016-10.07.2019	змінити ставку орендної плати з 15% на 8%
2	Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Нежитлова будівля – 2-поверхова Площа, кв.м – 560,50					
	ПОВНЕ ТОВАРИСТВО «ІМПОРТТРАДІОСЕРВІС»	просп. Маяковського Володимира, 60/10, Деснянський район	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРУВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ Нежитлове приміщення 1 поверх, Площа, кв.м – 23,60 Договір оренди від 10.02.2016 № 667-1431	4 %	1 568,68 30.06.2015 396 800,00	02.12.2015-30.11.2018	змінити ставку орендної плати з 5% на 4%
3	Форма власності – колективна Форма фінансування – госпрозрахункова	Нежитлова будівля – 1-поверхова Площа, кв.м – 911,80					
	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОЛЯРІС 77»	просп. Маяковського Володимира, 45, Деснянський район	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ Площа, кв.м – 28,70 РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦІЗНОЇ ГРУПИ Площа, кв.м – 170,00	9 % 5 %	17 609,07 30.11.2017 3 754 630,00	01.02.2018-31.01.2021	змінити ставку орендної плати з 18% та 8% на 9% та 5% відповідно
4	Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Нежила будівля – 1-поверхова Площа, кв.м – 938,00					
			Нежитлове приміщення 1 поверх Загальна площа, кв.м – 198,70 Договір оренди від 10.02.2016 № 988-0691				

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНИТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 4» ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА</b>							
5	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЧЕРНИШ ОКСАНА СВГЕНІВНА  Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Курчатова Академіка, 18-А, Деснянський район  Нежитлова будівля – 4-поверхова Площа, кв.м – 5744,40	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ	5 %	1 612,02	01.12.2015 - 29.11.2018	змінити ставку орендної плати з 8% на 5%
			Нежитлове приміщення 1 поверх		31.05.2015		
			Загальна площа, кв. м – 15,12 Договір оренди від 17.12.2015 № 621		321 600,00		
6	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ МІШУРОВСЬКА ЛАРИСА ПЕТРІВНА  Форма власності – колективна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Курчатова Академіка, 18-А, Деснянський район  Нежитлова будівля – 4-поверхова Площа, кв.м – 5744,40	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ДІЄ НА ОСНОВІ ПРИВАТНОЇ ВЛАСНОСТІ І ПРОВАДИТЬ ГОСПОДАРСЬКУ ДІЯЛЬНІСТЬ З МЕДИЧНОЇ ПРАКТИКИ В ЛІКУВАЛЬНО- ПРОФІЛАКТИЧНОМУ ЗАКЛАДІ Площа, кв.м – 14,44 РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ОКУЛЯРІВ В ПРИМІЩЕННІ ЛІКУВАЛЬНО- ПРОФІЛАКТИЧНОГО ЗАКЛАДУ Площа, кв.м – 8,06	11 %	4 410,00	02.11.2015 -01.11.2018	змінити ставку орендної плати з 10% та 20% на 11% та 12% ВІДПОВІДНО
					31.08.2015		
					381 900,00		
			Нежитлове приміщення, 1 поверх Площа, кв.м – 22,50 Договір оренди від 16.02.2016 № 684				

1	2	3	4	5	6	7	8
7	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ МІШУРОВСЬКА ЛАРИСА ПЕТРІВНА</p> <p>Форма власності – колективна</p> <p>Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>просп. Маяковського Володимир, 18-А, Деснянський район</p> <p>Нежитлова будівля – 4-поверхова</p> <p>Площа, кв.м – 7886,96</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ДІЄ НА ОСНОВІ ПРИВАТНОЇ ВЛАСНОСТІ І ПРОВАДИТЬ ГОСПОДАРСЬКУ ДІЯЛЬНІСТЬ З МЕДИЧНОЇ ПРАКТИКИ В ЛІКУВАЛЬНО-ПРОФІЛАКТИЧНОМУ ЗАКЛАДІ</p> <p>Площа, кв.м – 15,00</p> <p>РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ОКУЛЯРІВ В ПРМЩЕННІ ЛІКУВАЛЬНО-ПРОФІЛАКТИЧНОГО ЗАКЛАДУ</p> <p>Площа, кв.м – 20,00</p> <p>Нежитлове приміщення, 1 поверх</p> <p>Площа, кв.м – 35,00</p> <p>Договір оренди від 21.08.2017 № 934</p>	11 %	7 602,40	21.08.2017 -19.08.2020	змінити ставку орендної плати з 10% та 20% на 11% та 12% відповідно
				12 %	30.06.2017		
8	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЧЕРНИШ ОКСАНА ЄВГЕНІВНА</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>просп. Маяковського Володимир, 18-А, Деснянський район</p> <p>Нежитлова будівля – 4-поверхова</p> <p>Площа, кв.м – 7886,96</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ</p> <p>Нежитлове приміщення 1 поверх</p> <p>Загальна площа, кв. м – 15,86</p> <p>Договір оренди від 02.10.2017 № 955</p>	5 %	1 472,88	17.04.2017 - 15.04.2020	змінити ставку орендної плати з 8% на 5%
					31.07.2017		
					324 900,00		

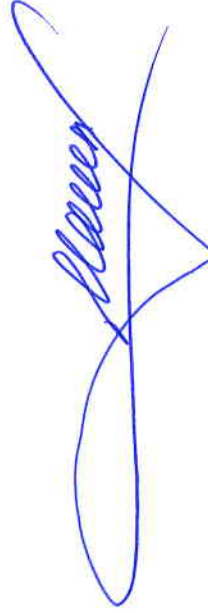


1	2	3	4	5	6	7	8
9	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЧЕРНИШ ОКСАНА ЄВГЕНІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	бульвар Вигурівський, 4, Десянянський район Нежитлова будівля – 5-поверхова Площа, кв.м – 10980,30	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ Нежитлове приміщення 1 поверх Загальна площа, кв. м – 11,60 Договір оренди від 02.10.2017 № 954	5 %	1 065,61  31.07.2017  235 060,00	17.04.2017 - 15.04.2020	змінити ставку орендної плати з 8% на 5%
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА</b>							
10	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ САФАРОВА НЕЛЛІ ГЕОРГІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Закревського Миколи, 81/1, Десянянський район Нежитлова будівля – 6-поверхова Площа, кв.м – 18269,70	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ОРТОПЕДИЧНИХ ВИРОБІВ площа – 14,00 кв.м РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ площа – 3,00 кв.м Нежитлове приміщення 1 поверх Загальна площа, кв. м – 17,00 Договір оренди від 19.07.2016 № 770	6 %  9 %	2 379,07  31.01.2016  375 500,00	31.05.2016 - 29.05.2019	змінити ставку орендної плати з 7% та 18% на 6% та 9% відповідно
11	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ПИЛЬНЕНЬКИЙ АНАТОЛІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ Форма власності – колективна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Закревського Миколи, 81/1, Десянянський район Нежитлова будівля – 6-поверхова Площа, кв.м – 18269,70	РОЗМІЩЕННЯ КАФЕ, ЩО НЕ ЗДІЙСНЮЄ ПРОДАЖ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ Нежитлове приміщення 2 поверх, Площа, кв.м – 33,60 Договір оренди від 14.11.2017 № 968	4 %	2 609,60  30.06.2017  714 500,00	14.11.2017- 12.11.2020	змінити ставку орендної плати з 8% на 4%

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»</b>							
12	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ЛІГА СПОЖИВАЧІВ ФІНАНСОВИХ ПОСЛУГ» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Закревського Миколи, 9, Деснянський район Нежилий будинок – 2-поверховий Площа, кв.м – 1551,30	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ	1 % 2 % 3 % 4 %	4 857,53	28.03.2016 - 26.03.2019	змінити ставку орендної плати з 1% та 4% на 1%, 2%, 3% та 4% відповідно
			Нежитлове приміщення 1 поверх Площа, кв.м – 20,00 Площа, кв.м – 30,00 Площа, кв.м – 50,00 Площа, кв.м – 20,90 Загальна площа, кв.м – 120,90 Договір оренди від 18.11.2016 № 9/732		30.09.2015 1 909 400,00		
13	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «КИЇВСЬКА МІСЬКА АСОЦІАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ-ПІДВОДНИКІВ» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Бальзака Оноре де, 55, Деснянський район Житловий будинок – 15-поверховий Площа, кв.м – 29591,61	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ	1 % 2 %	658,60	01.08.2015 - 29.07.2018	змінити ставку орендної плати з 1% та 4% на 1% та 2% відповідно
			Нежитлове приміщення 1 поверх Площа, кв.м – 20,00 Площа, кв.м – 6,17 Загальна площа, кв.м – 26,17 Договір оренди від 03.02.2016 № 647		31.07.2015 515 000,00		

1	2	3	4	5	6	7	8
14	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ГАЙДАЙ ОЛЕКСАНДР ВІКТОРОВИЧ</p> <p>Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>вул. Брагиславська, 8-А Деснянський район Житловий будинок – 5-поверховий Площа, кв.м – 4565,89</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ</p> <p>Нежитлове приміщення 1 поверх Загальна площа, кв.м – 37,40</p> <p>Договір оренди від 30.09.2016 № 817/0105</p>	3 %	<p>1 962,53</p> <p>30.04.2016</p> <p>667 000,00</p>	<p>04.03.2016- 02.03.2019</p>	<p>змінити ставку орендної плати 3 5 % на 3 %</p>
15	<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ШИК-ГРУП»</p> <p>Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>вул. Радистів, 73, Деснянський район Нежитлова будівля – 2- поверхова Площа, кв.м – 671,70</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДУ</p> <p>Нежитлове приміщення 1 поверх Загальна площа, кв.м – 45,90</p> <p>Договір оренди від 15.11.2017 № 974/320</p>	6 %	<p>3 115,91</p> <p>31.01.2017</p> <p>594 300,00</p>	<p>14.11.2017- 12.11.2020</p>	<p>змінити ставку орендної плати 3 8 % на 6 %</p>

Керівник апарату



О. Машківська