



ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

29.05.2018 № 296

Про внесення змін до істотних умов договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» та протоколу № 7/83 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 21 березня 2018 року:

1. Внести зміни до істотних умов договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачами нежитлових приміщень забезпечити організаційно-правові заходи на виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації Алексеєнко І. М.

Голова

Г. Заболотний

Додаток

до розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації
 29.05.2018 № 296

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, в договори оренди яких внести зміни згідно з протоколом № 7/83 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 21 березня 2018 року

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн без ПДВ		Строк дії договору оренди	Примітка
					Дата проведення оцінки	Вартість об'єкта оренди у грн		
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВИТИ ДЕСНЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ								
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ СОВЯК-КРУКОВСЬКИЙ МАКСИМ ІГОРОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Закревського Миколи, 15-А, Деснянський район Нежитлова будівля – 2-поверхова Площа, кв.м – 2793,20	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ЗДІЙСНЮЄ ВИРОБНИЧУ ДІЯЛЬНІСТЬ Нежитлове приміщення 1 поверх Загальна площа, кв.м – 33,90 Договір оренди від 04.02.2016 № 668	6 %	2 080,51	20.01.2016-18.01.2019	7	змінити ставку орендної плати з 15% на 6%
					31.08.2015			

1	2	3	4	5	6	7	8
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНИТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 4» ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
2	БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «НЕЗАЛЕЖНА КРАЇНА» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	бульвар Вигурівський, 4, Деснянський район Нежитлова будівля – 5-поверхова Площа, кв.м – 1980,30	РОЗМІЩЕННЯ БЛАГОДІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ	1 172,20 31.03.2016 879 400,00 1 % 2 %	30.09.2016 - 29.09.2019	змінити ставку орендної плати з 1% та 4% на 1% та 2% відповідно	
			Нежитлове приміщення 1 поверх площа, кв.м – 20,00 площа, кв.м – 24,00 Загальна площа, кв.м – 44,00 Договір оренди від 30.09.2016 № 808				
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
3	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЯСІНСЬКА ЛАРИСА ВАСИЛІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	бульвар Бикова Леоніда, 7-А Деснянський район Нежитлова будівля – 2-поверхова Площа, кв.м – 2049,80	РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ	3 %	925,50 30.09.2017	27.03.2018 - 25.03.2021	змінити ставку орендної плати з 5% на 3%
			Нежитлове приміщення 1 поверх Загальна площа, кв.м – 20,06 Договір оренди від 30.03.2018 № 1006		370 200,00		
4	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ СПІТКОВСЬКИЙ РУСЛАН ВАЛЕРІЙОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Радистів, 73, Деснянський район Нежилий будинок – 2-поверховий Площа, кв.м – 671,70	РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДУ	6 %	2 107,21 29.02.2016	01.08.2015 - 29.07.2018	змінити ставку орендної плати з 8% на 6%
			Нежитлове приміщення 1 поверх Загальна площа, кв.м – 26,10 Договір оренди від 26.12.2016 № 855/320		412 610,00		

1	2	3	4	5	6	7	8
5	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ БРЮХОВЕЦЬ ОЛЕНА ЄВГЕНІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	просп. Лісовий, 12-А Деснянський район Житловий будинок – 5-поверховий Площа, кв.м – 4897,88	РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ Нежитлове приміщення 1 поверх Загальна площа, кв.м – 68,70 Договір оренди від 04.04.2016 № 0226/713	3%	4 038,37 30.11.2015 1 343 430,00	01.08.2015- 29.07.2018	змінити ставку орендної плати з 5% на 3%
		вул. Жукова Маршала, 19-А, Деснянський район Житловий будинок – 5-поверховий Площа, кв.м – 9816,81	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я (кабінет стоматології) Нежитлове приміщення 1 поверх Площа, кв.м – 33,65 Договір оренди від 19.07.2016 № 781	9%	5 540,65 30.11.2015 627 700,00	04.03.2016- 02.03.2019	змінити ставку орендної плати з 10% на 9%
6	Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Братиславська, 16, Деснянський район Житловий будинок – 5-поверховий Площа, кв.м – 6605,88	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ Нежитлове приміщення 1 поверх площа, кв.м – 20,00 площа, кв.м – 30,00 площа, кв.м – 3,90 Загальна площа, кв. м – 53,90 Договір оренди від 17.05.2017 № 907	1% 2% 3%	1 639,21 31.03.2017 982 400,00	28.09.2016- 26.09.2019	змінити ставку орендної плати з 1% та 4% на 1%, 2% та 3%
		ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ДЕСНЯНСЬКИЙ РАЙОННИЙ ЦЕНТР «З ЛЮДЬМИ І ДЛЯ ЛЮДЕЙ» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова					
7							

1	2	3	4	5	6	7	8
8	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЛИСЕНКО НІНА ДМИТРИВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	просп. Маяковського Володимира, 46 Деснянський район Житловий будинок – 16-поверховий Площа, кв.м – 14994,11	РОЗМІЩЕННЯ ПУНКТУ ДООЧИЩЕННЯ ТА ПРОДАЖУ ПИТНОЇ ВОДИ площа до 20,00 кв.м	3 % 8 % 3 %	5 077,93	01.08.2015-30.07.2018	змінити ставку орендної плати з 3% та 5% на 3%, 8% та 3% ВІДПОВІДНО
			РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ Площа, кв.м – 45,80		30.11.2016		
			Нежитлове приміщення 1 поверх Загальна площа, кв.м – 76,40 Договір оренди від 03.08.2017 № 931		1 371 990,00		
9	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ПОДЧЕРНЯЄВ ОЛЕКСІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Академіка Курчатова, 21-а Деснянський район Нежитлова будівля – 2-поверхова Площа, кв.м – 863,40	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРУВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (хімічстка)	4 %	4 141,92	03.06.2016-01.06.2019	змінити ставку орендної плати з 5% на 4%
			Нежитлове приміщення 1 поверх Загальна площа, кв.м – 51,10 Договір оренди від 03.06.2016 № 750		31.12.2015		
					1 047 400,00		
10	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕСНА-1» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Ніколаєва Архітектора, 7, Деснянський район Нежитлова будівля – 2-поверхова Площа, кв.м – 2457,30	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРУВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ З РЕМОНТУ ВЗУТТЯ	3 %	1 030,35	01.10.2015-29.09.2018	змінити ставку орендної плати з 5% на 3%
			Нежитлове приміщення 2 поверх Площа, кв.м – 20,30 Договір оренди від 29.02.2016 № 692		31.08.2015		
					347 840,00		

1	2	3	4	5	6	7	8
11	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ МЕЛЬНИЧУК ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Братиславська, 14-Б, Деснянський район Нежитлова будівля – 2-поверхова Площа, кв.м – 1598,90	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ З РЕМОНТУ ВЗУТТЯ	3 %	1 931,24	01.10.2015- 29.09.2018	змінити ставку орендної плати з 5% на 3%
			2 поверх Площа, кв. м – 40,70 Договір оренди від 27.04.2016 № 726		31.08.2015 646 800,00		
12	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ СЛІПЧУК ГАННА ПАВЛІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Бальзака Оноре, 75, Деснянський район Житловий будинок – 10-поверховий Площа, кв.м – 11689,45	РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ	3 %	1 466,94	22.01.2016- 20.01.2018	змінити ставку орендної плати з 5% на 3%
			Нежитлове приміщення 1 поверх Площа, кв.м – 24,60 Договір оренди від 05.02.2016 № 657		30.06.2015 494 610,00		

Керівник апарату



О. Машківська