



ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

25.07.2018

№ 406

Про внесення змін до істотних умов договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» та протоколу № 29/105 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 09 липня 2018 року:

1. Внести зміни до істотних умов договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачами нежитлових приміщень забезпечити організаційно-правові заходи на виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації
Алексєенко І. М.

Голова

Г. Заболотний

Додаток

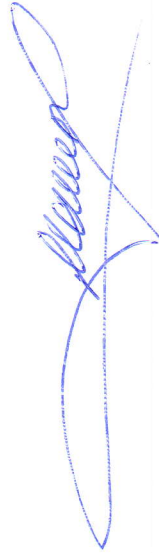
до розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації
 № 406
 д.б. 07.2018

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, в договори оренди яких внести зміни згідно з протоколом № 29/105 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 09 липня 2018 року

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м Інформація про договір оренди	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн без ПДВ		Строк дії договору оренди	Примітка
					Дата оцінки майна	Вартість об'єкта оренди у грн		
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 3» ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА								
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЕО-ЛАБ» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпзрахункова	вул. Матеюка Миколи, 3, Деснянський район Нежитлова будівля – 4-поверхова Площа, кв. м – 4987,00	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я,ЩО ДІЄ НА ОСНОВІ ПРИВАТНОЇ ВЛАСНОСТІ І ПРОВАДИТЬ ГОСПОДАРСЬКУ ДІЯЛЬНІСТЬ З МЕДИЧНОЇ ПРАКТИКИ В ЛІКУВАЛЬНО-ПРАФІЛАКТИЧНИХ ЗАКЛАДАХ (РОЗМІЩЕННЯ ПУНКТУ ЗАБОРУ БІОЛОГІЧНОГО МАТЕРІАЛУ) Нежитлове приміщення 1 поверх Загальна площа, кв. м – 37,60 Договір оренди від 14.09.2017 № 969	11 %	7 354,38	14.09.2017 12.09.2020	змінити ставку орендної плати з 10% на 11%	
					31.05.2017			
					802 296,15			

1	2	3	4	5	6	7	8
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
2	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ДОБРОВОЛЬСЬКИЙ РОМАН БОРИСОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Закревського Миколи, 81/1, Деснянський район	РОЗМІЩЕННЯ ОЗДОРОВЧИХ ЗАКЛАДІВ ДЛЯ ДІТЕЙ ТА МОЛОДІ (ДО 18 РОКІВ)	1 %	713,95	01.10.2016 – 29.09.2019	змінити цільове призначення з встановленням ставки орендної плати в розмірі 1%
		Нежитлова будівля – 6-поверхова Площа, кв. м – 18269,70	Нежитлове приміщення Цокольний поверх Загальна площа, кв. м – 42,90 Договір оренди від 24.02.2017 № 870		31.08.2016 856 738,06		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
3	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КРУК ОЛЬГА ІВАНІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	просп. Маяковського Володимира, 10, Деснянський район	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ площа, кв. м – 20,76	9 %	10 278,63	23.05.2017 – 21.05.2020	змінити цільове призначення з встановленням ставки орендної плати в розмірі 3%, 5% та 9%
		Нежитлова будівля – 2-поверхова Площа, кв. м – 1132,80	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ – площа, кв. м – 53,00	5 %	30.04.2018		
			РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ – площа, кв. м – 25,70 Нежитлове приміщення 1 поверх Загальна площа, кв. м – 99,46 Договір оренди від 26.10.2017 № 963	3 %	2 319 307,00		

Керівник апарату



О. Машківська

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту розпорядження Деснянської районної в
місті Києві державної адміністрації

«Про внесення змін до істотних умов договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено згідно з Законом України «Про місцеві державні адміністрації», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», рішенням Київської міської ради від 08.02.2018 № 21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» та протоколом засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 09 липня 2018 року № 29/105.

2. Мета і шляхи її досягнення

Даний проект підготовлений з метою приведення використання майна комунальної власності у відповідність до вимог чинного законодавства та забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено у відповідності до Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», рішення Київської міської ради від 08.02.2018 № 21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» та протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 09 липня 2018 року № 29/105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання розпорядження не потребує додаткових матеріальних та інших витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Районний аспект

Проект розпорядження не стосується питання розвитку Деснянського району міста Києва.