



ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

18. 09. 2018

№ 500

Про затвердження умов конкурсу
на право оренди майна територіальної
громади міста Києва

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколу № 18 засідання конкурсної комісії на право оренди майна територіальної громади міста Києва при Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації від 14 вересня 2018 року:

1. Затвердити Умови конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, що додаються.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва», комунальному підприємству «Ватутінскінвестбуд» Деснянського району м. Києва, комунальному некомерційному підприємству «Консультативно-діагностичний центр» Деснянського району міста Києва, комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико – санітарної допомоги № 4» Деснянського району міста Києва» спільно з відділом з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації направити оголошення про конкурс на право оренди нежитлових приміщень, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, для публікації в газеті «Хрещатик» та оприлюднення на офіційному веб - порталі Київської міської влади.

3. Відділу організації діловодства Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечити прийняття конкурсної документації, наданої претендентами на участь у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, відповідно до додатку 7 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (зі змінами та доповненнями).

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації ~~Алекс~~

Голова

Г. Заболотний

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної в місті Києві
державної адміністрації

18 березня 2018 № 500

**Умови конкурсу
на право оренди майна територіальної громади міста Києва**

№	Дані про об'єкт оренди			*Розмір авансової орендної плати, грн (без ПДВ)	**Рекомендований строк оренди	Реквізити (підприємства-балансоутримувача) для сплати авансової орендної плати
	Характеристика та місцезнаходження	Мета використання	Стартовий розмір місячної орендної плати, грн (без ПДВ)			
Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району міста Києва» 02217, м. Київ, вул. Закревського, 15 (тел. 546-39-17)						
1	Нежитлове приміщення, за адресою: вул. Оноре де Бальзака, 12 загальна площа, кв.м – 102,50	Розміщення торгівельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підкацізної групи Площа, кв.м-50.30 Розміщення складу Площа, кв.м-29.10 Розміщення пункту доочищення та продажу питної води Площа, кв.м-20.00 Площа, кв.м-3.10	7 793,09	15 586,18	2 роки 364 дні	п/р 26008301848234 в ТБВВ № 10026/066 філії ГУ по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк» МФО 322669 Код ЄДРПОУ 39605452 ПІН 396054526522

Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр» Деснянського району міста Києва
02232, м. Київ, вул. Закревського Миколи, 81/1(тел. 530-02-06)

2	Нежитлове приміщення, а адресою: вул. Закревського Миколи, 81/1 загальна площа, кв.м 18,00	Розміщення аптек, що реалізують готові ліки, торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів, відповідно до наданих заяв ініціаторів оренди.	4 954,00	9 908,00	2 роки 364 дні	р/р 26005640647601 в ПАТ «УкрСиббанк» МФО 351005 Код ЄДРПОУ 26188308 ППН 261883026523 Св.платника ПДВ 200148400
Комунальне підприємство «Ватутінськінвестбуд» Деснянського району міста Києва 02222, м. Київ, вул. Електротехнічна, 11 (тел. 548-39-70)						
3	Нежитлове приміщення, за адресою: вул. Закревського Миколи, 47 загальна площа, кв.м 2,00	Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно - конструкторські роботи	395,33	790,66	2 роки 364 дні	п/р 26008060836145 в ПАТ КБ «ПРИВАТ БАНК» МФО 320649 Код ЄДРПОУ 30977943 ППН 309779426529

Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико – санітарної допомоги № 4» Деснянського району м. Києва» 02232, м. Київ, бульв. Вигурівський, 4 (тел. 515-24-88, 532-60-01)

<p>Нежитлове приміщення, за адресою: вул. Академіка Курчатова, 18-А загальна площа, кв.м 15,00</p>	<p>Розміщення аптек, що реалізують готові ліки, торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів, відповідно до наданих заяв ініціаторів оренди.</p>	<p>3 105, 00</p>	<p>6 210, 00</p>	<p>2 роки 364 дні</p>	<p>п/р 26008052719034 в ПАТ КБ «Приватбанк» МФО 300711 Код ЄДРПОУ 38960345</p>
<p>Нежитлове приміщення, за адресою: просп. Маяковського Володимира, 18-А загальна площа, кв.м 34,20</p>	<p>Розміщення аптек, що реалізують готові ліки, торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів, відповідно до наданих заяв ініціаторів оренди.</p>	<p>7 544,00</p>	<p>15 088,00</p>	<p>2 роки 364 дні</p>	<p>п/р 26008052719034 в ПАТ КБ «Приватбанк» МФО 300711 Код ЄДРПОУ 38960345</p>
<p>Нежитлове приміщення, за адресою: просп. Маяковського Володимира, 18-А загальна площа, кв.м 31,30</p>	<p>Розміщення торговельного об'єкту з продажу ортопедичних виробів, товарів дитячого асортименту</p>	<p>3005,00</p>	<p>6010,00</p>	<p>2 роки 364 дні</p>	<p>п/р 26008052719034 в ПАТ КБ «Приватбанк» МФО 300711 Код ЄДРПОУ 38960345</p>

* Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства (балансоутримувача) майна, та у разі перемоги у конкурсі зараховується в рахунок орендної плати.

* Сума авансової орендної плати повертається особам, які не стали переможцями конкурсу, протягом п'яти днів після підписання договору оренди.

Умови конкурсу:

- стартовий розмір орендної плати, який розрахований за ставкою згідно з Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, але не нижчою ніж опублікована в оголошенні про намір передати майно в оренду. Орендна плата відповідно до конкурсних пропозицій переможця;
 - орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця;
 - додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України;
 - відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди. Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим, ніж показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України;
 - страхування орендованого майна;
 - відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме:
 - плата за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди;
 - амортизаційні відрахування на об'єкт оренди;
 - експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача);
 - відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг; витрат на утримання прибудинкової території, вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплата за послуги на підставі договорів з постачальниками;
 - утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;
 - підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди;
 - у повному обсязі виконувати усі зобов'язання зазначені у договорі оренди;
- ** у разі строку оренди більше рекомендованого переможець конкурсу додатково повинен подати документи, які необхідні для нотаріального посвідчення договору оренди згідно з переліком, визначеним законодавством.

Детальна інформація на сайті: kievcity.gov.ua

Керівник апарату

О. Машківська