



ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

30. 11. 2018

№ 650

Про продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» та враховуючи протокол № 49/125 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 06 листопада 2018 року:

1. Затвердити Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, договори оренди яких продовжено на новий термін, що додається.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з балансоутримувачами нежитлових приміщень здійснити організаційно-правові заходи на виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації І. Алексеенко.

Голова

Геннадій ЗАБОЛОТНИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО
 Розпорядження Деснянської районної в
 місті Києві державної адміністрації
 30 листопада 2018 № 650

Перелік

нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, договори оренди яких продовжено на новий термін згідно з протоколом № 49/125 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 06 листопада 2018 року

№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа	Ставка орендної плати у %		Місячна орендна плата у грн	Дата оцінки орендованого майна	Строк на який продовжується договір оренди
				у грн за 1 кв.м / годину	5			
1	2	3	4	5	6	7		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНЬСКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДЕСНЯНЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»								
	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «КОМПІТЕТ СПРИЯННЯ ЗАХИСТУ ПРАВ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ У М.КИЄВІ»	вул. Олександра Сабурова, 20	Розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності			317,09		2 роки 364 дні
1	Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Нежитлова будівля – 2-х-поверхова Площа, кв.м – 1 894,70	Нежитлове приміщення 1 поверх Площа, кв.м – 20,00 Площа, кв.м – 0,15 Загальна площа, кв.м – 20,15	1 % 2 %	15,74	31.05.2018		

1	2	3	4	5	6	7	
1	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ІНРАЙС-СЕРВІС»	вул. Будищанська, 3 Деснянський район	Розміщення господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення	суб'єкту	4 %	1 766,33	2 роки 364 дні
2	Форма власності – приватна Форма фінансування – господарська	Нежитлова будівля – 2-х-поверхова Площа, кв.м – 1 615,10	Нежитлове приміщення	1 поверх Площа, кв.м – 28,80	61,33	31.05.2018	2 роки 364 дні
3	БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «ВІД ШИРОГО СЕРЦЯ» Форма власності – приватна	вул. Радунська, 18 Деснянський район Нежитлова будівля – 2-х-поверхова	Розміщення громадської приймальні депутату Київської міської ради на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності	1 поверх Площа, кв.м – 31,50	1 грн на рік	31.05.2018	2 роки 364 дні
4	Форма фінансування – господарська БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «НАРОДНІ СКАРБИ» Форма власності – приватна	Площа, кв.м – 1 753,40 просп. Володимира Мажовського, 26 Деснянський район	Загальна площа, кв.м – 31,50 Розміщення благодійної організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності	Нежитлове приміщення	1 % 2 %	832,34 31.05.2018	2 роки 364 дні
	Форма фінансування – господарська	Нежитлова будівля – 2 поверхова Площа, кв.м – 2 299,40	Нежитлове приміщення	2 поверх Площа, кв.м – 20,00 Площа, кв.м – 18,28 Загальна площа, кв.м – 38,28	21,74	31.05.2018	

1	2	3	4	5	6	7
ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ШЕРСТЮК ОЛЕНА ВІКТОРІВНА	вул. Вікентія Беретті, 12 Деснянський район	Розміщення перукарні Нежитлове приміщення	Розміщення перукарні	3 %	1 032,30	2 роки 364 дні
5	Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Житловий будинок – 9-ти-поверховий Площа, кв.м – 9 728,15	1 поверх Загальна площа, кв.м – 23,20	44,50	30.04.2018	
6	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ РЕВА ІГОР ОЛЕГОВИЧ Форма власності – приватна	вул. Марини Цветаєвої, 16 Деснянський район Житловий будинок – 10-ти-поверховий	Розміщення перукарні Нежитлове приміщення 1 поверх	3 %	1 071,75	2 роки 364 дні
	Форма фінансування – госпрозрахункова	Площа, кв.м – 36 089,64	Загальна площа, кв.м – 23,10	46,40	31.05.2018	
	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛЕОНІД – ТРАЙД»	бульвар Володимира Висоцького, 6 Деснянський район	Розміщення перукарні Нежитлове приміщення	3 %	2 125,25	2 роки 364 дні
7	Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Житловий будинок – 10-поверховий Площа, кв.м – 15 828,61	1 поверх Загальна площа, кв.м – 44,90	47,33	30.06.2018	

1	2	3	4	5	6	7
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛЕОНІД – ТРАЙД»	вул. Бальзака Оноре де, 61 Деснянський район	Розміщення перукарні Нежитлове приміщення	3 %	2 297,00	2 роки 364 дні	
8	Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Житловий будинок – 16-поверховий Площа, кв.м – 33 535,51	1 поверх Загальна площа, кв.м – 48,50	47,36	30.06.2018	
9	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ІВАНЦОВ ДМИТРО ВОЛОДИМИРОВИЧ Форма власності – приватна	вул. Бальзака Оноре де, 66/21 Деснянський район Житловий будинок – 16-ти-поверховий	Розміщення перукарні Нежитлове приміщення 1 поверх	3 %	1 072,50	2 роки 364 дні
	Форма фінансування – госпрозрахункова	Площа, кв.м – 6 977,74	Загальна площа, кв.м – 21,50	49,88	31.07.2018	
	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛЮДМИЛА-3»	вул. Каптанова, 8 Деснянський район	Розміщення перукарні Нежитлове приміщення	3 %	1 060,10	2 роки 364 дні
10	Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Житловий будинок – 10-ти-поверховий Площа, кв.м – 11 878,23	1 поверх Загальна площа, кв.м – 24,80	42,75	30.06.2018	

1	2	3	4	5	6	7
11	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНІПРО» Форма власності – приватна	вул. Космонавта Волкова, 20 Деснянський район	Розміщення господарювання, що здійснюють побутове обслуговування з ремонту одягу Нежитлове приміщення	3 %	772,50	2 роки 364 дні
12	Форма фінансування – госпрозрахункова ФІЗИЧНА ОСОБА- ПІДПРИЄМЕЦЬ ВАГІНА НАТАЛІЯ ІВАНІВНА Форма власності – приватна	Площа, кв.м – 7 070,00 просп. Володимира Маяковського, 32-д Деснянський район	Нежитлове приміщення	3 %	1 059,25	2 роки 364 дні
13	Форма фінансування – госпрозрахункова ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАР'ЯЖ» Форма власності – приватна	Площа, кв.м – 5 059,49 вул. Миколи Закревського, 15 Деснянський район	Загальна площа, кв.м – 23,00 Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування з ремонту взуття	3 %	787,98	2 роки 364 дні
	Форма фінансування – госпрозрахункова	Площа, кв.м – 1134,30	Загальна площа, кв.м – 17,10			

1	2	3	4	5	6	7
14	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕР - АКТИВ» Форма власності – приватна	вул. Кіото, 11-А Деснянський район Нежитлова будівля – 2-поверхова	Розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підкапизної групи Нежитлове приміщення 1 поверх	7 %	3 811,67 (Рішенням постійної комісії Київської міської ради з питань власності визначено орендну ставку у розмірі 7 %)	2 роки 364 дні
15	ФІЗИЧНА ОСОБА- ПІДПРИЄМЕЦЬ ХОЛБОБАЄВ ОЛЕКСАНДР КУРБОНБЕРДІЙОВИЧ Форма власності – приватна	просп. Лісовий, 23-А Деснянський район Нежитлова будівля – 2-х-поверхова	Розміщення перукарні (23,10 кв.м) Розміщення кафе, які не здійснюють продаж товарів підкапизної групи (26,30 кв.м) Нежитлове приміщення 1 поверх	3 %	3 096,88	2 роки 364 дні
16	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН» Форма власності – державна	вул. Бальзака Оноре де, 96 Деснянський район Нежитлова будівля – 1-поверхова	Розміщення ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини в інших приміщеннях Нежитлове приміщення 1 поверх	10 %	14 495,00	2 роки 364 дні

1	2	3	4	5	6	7
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЙСТЕРПФТ»	вул. Вікентія Беретті, 18 Десяняський район	Розміщення підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду Нежитлове приміщення	6%	2 887,50	2 роки 364 дні
17	Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Господарчий блок – 2-х-поверхова Площа, кв.м – 1 210,20	2 поверх Загальна площа - 33,98 кв.м	84,98	31.03.2018	
18	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЙСТЕРПФТ»	вул. Каштанова, 8-А Десяняський район	Розміщення підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду Нежитлове приміщення	6%	1 188,50	2 роки 364 дні
	Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Житловий будинок – 9-ти-поверховий Площа, кв.м – 4 442,30	1 поверх Загальна площа – 14,00 кв.м			
19	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЙСТЕРПФТ»	бульв. Володимира Висоцького, 11 Десяняський район	Розміщення підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду Нежитлове приміщення	6%	1 986,50	2 роки 364 дні
	Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Житловий будинок – 16-ти-поверховий Площа, кв.м – 8 576,92	1 поверх Загальна площа – 23,40 кв.м			

1	2	3	4	5	6	7
20	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЙСТЕРЛІФТ» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Радунська, 18 Деснянський район Нежитлова будівля – 2-х-поверхова Площа, кв.м – 2 251,80	Розміщення підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду Нежитлове приміщення 1 поверх Загальна площа – 145,30 кв.м	6%	12 333, 50	2 роки 364 дні
				84,88		
21	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЙСТЕРЛІФТ» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	просп. Володимира Маяковського, 22-А Деснянський район Житловий будинок – 9-поверховий Площа, кв.м – 21 795,10	Розміщення підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду Нежитлове приміщення 1 поверх Загальна площа – 11,30 кв.м	6%	959,50	2 роки 364 дні
				84,91		
22	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЙСТЕРЛІФТ» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	просп. Володимира Маяковського, 93-е Деснянський район Нежитлова будівля – 2-х-поверхова Площа, кв.м – 1 600,40	Розміщення підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду Нежитлове приміщення 1 поверх Загальна площа - 28,80 кв.м	6%	2 445,00	2 роки 364 дні
				84,90		
					31.03.2018	
					31.03.2018	

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВАТУПІНСЬКІНВЕСТБУД»

23	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЯРОШЕНКО СЕРГІЙ ГРИГОРОВИЧ	Вул. Балгзака Оноре де, 94	Розміщення складу	6 %	5 537,50	2 роки 364 дні
	Форма власності – приватна	Десяняський район Нежитлова будівля – 1-поверхова	Нежитлове приміщення			
	Форма фінансування – госпрозрахункова	Площа, кв.м – 1 094,50	Підвал	45,76	30.06.2018	
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДЕСНЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ						

24	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТР РОЗВИТКУ ДИТИНИ «ІНДИГО»	вул. Маршала Жукова, 33-А	Розміщення господарювання, які діяльність у сфері освіти, крім кваліфікованих навчальних закладів	суб'єктів провадять	1 %	920,00	2 роки 364 дні
	Форма власності – приватна	Десяняський район Нежитлова будівля – 2-поверхова	Нежитлове приміщення				
	Форма фінансування – госпрозрахункова	Площа, кв.м – 1967,4	1 поверх	Загальна площа, кв. м – 69,34	13,27	31.05.2018	

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 3» ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА**

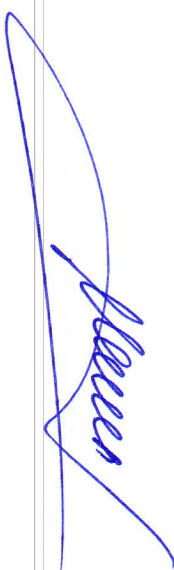
1	2	3	4	5	6	7
25	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ФАРМАЦІЯ» Форма власності – комунальна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Миколи Матеюка, 3 Десянський район Нежитлова будівля – 4- поверхова Площа, кв.м – 5 940,40	Розміщення аптек, що реалізують готові ліки, в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів Нежитлове приміщення 1 поверх Загальна площа, кв.м – 26,30	12 %	5 535,00	2 роки 364 дні
				210,46	30.06.2018	

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 4» ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА**

26	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ МІШУРОВСЬКА ДАРИСА ПЕТРІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Курчатова Академіка, 18-А Десянський район Нежитлова будівля – 4-х-поверхова Площа, кв.м – 5 523,3	Розміщення приватного охорони здоров'я в лікувально-профілактичних закладах (14,44 кв. м) Розміщення торговельного об'єкту з продажу окулярів, лінз, скелець в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів (8,96 кв. м) Нежитлове приміщення 1 поверх Загальна площа, кв.м – 23,40	11 %	4 681,03	2 роки 364 дні
				12 %	390,08	30.06.2018

1	2	3	4	5	6	7
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО – ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
27	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЗІНЧЕНКО ПРИНА ВОЛОДИМИРІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Закревського Миколи, 81/1 Деснянський район Нежитлова будівля – 6- поверхова Площа, кв.м – 18 269,70	Розміщення торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів Нежитлове приміщення 1 поверх Загальна площа, кв.м – 18,00	9 % 147,75	2 659,50 31.05.2018	2 роки 364 дні

Керівник апарату



Ольга МАШКІВСЬКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту розпорядження Деснянської районної в
місті Києві державної адміністрації

«Про продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено згідно з Законом України «Про місцеві державні адміністрації», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» та враховуючи протокол № 49/125 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 06 листопада 2018 року.

2. Мета і шляхи її досягнення

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено у відповідності до Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» та враховуючи протокол № 49/125 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 06 листопада 2018 року.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання розпорядження не потребує додаткових матеріальних та інших витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Районний аспект

Проект розпорядження не стосується питання розвитку Деснянського району міста Києва.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

В результаті прийняття розпорядження будуть здійснені організаційно-правові заходи щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та виконані перерахунки орендної плати.

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності



Раїса СЕРДЮК