



ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

29.12.2023 № 982

Про включення нежитлових приміщень до Переліку першого типу та оголошення аукціону на надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи лист балансоутримувача – комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» від 14 грудня 2023 року № 10249-1937:

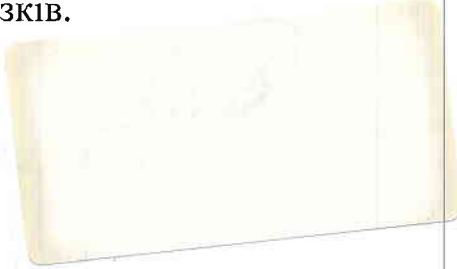
1. Включити нежитлові приміщення загальною площею 109,70 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, просп. Червоної Калини, 10 до Переліку першого типу.
2. Оголосити аукціон, за результатами якого нежитлові приміщення загальною площею 109,70 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, просп. Червоної Калини, 10, можуть бути передані в орендне користування.
3. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на надання в оренду нежитлових приміщень загальною площею 109,70 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, просп. Червоної Калини, 10, що додається.
4. Відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації розмістити оголошення про проведення електронного аукціону на надання в оренду нежитлових приміщень загальною

площею 109,70 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, просп. Червоної Калини, 10, в електронній торговій системі.

5. Відділу бухгалтерського обліку та звітності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації в установленому порядку, провести перерахування коштів, що надійдуть від оператора електронного майданчика та орендаря.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

В. о. голови



Ірина АЛЕКСЕЄНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 29 грудня 2023 року № 982

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення електронного аукціону на надання в оренду
нежитлових приміщень загальною площею 109,70 кв. м, що знаходяться за адресою:
м. Київ, проспект Червоної Калини, 10.

| Загальна інформація | |
|--|---|
| Орендодавець | Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, код ЄДРПОУ 37415088, адреса: проспект Червоної Калини, 29, місто Київ, 02225, тел. (044) 546-20-71, e-mail: desn.vkv@kyivcity.gov.ua |
| Балансоутримувач | КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва», код ЄДРПОУ 39605452, адреса: вул. Закревського Миколи, буд. 15, м. Київ, поштовий індекс 02217, тел. (044) 546-39-17. |
| Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу | |
| Інформація про об'єкт оренди | Об'єкт оренди знаходиться за адресою: проспект Червоної Калини, 10, м. Київ, поштовий індекс 02217 Загальна площа: 109,70 кв. м. Корисна площа: 109,70 кв. м. Частина нежитлової будівлі, перший та другий поверхи. Тип об'єкта: нежитлові приміщення. Вхід в приміщення загальний. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в електронній торговій системі. В податковій заставі не перебуває. |
| Вартість об'єкта оренди | Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 30.11.2023 – 1 774 263,90 грн (один мільйон сімсот сімдесят чотири тисячі двісті шістдесят три грн 90 коп) грн без ПДВ. Первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 30.11.2023 – 1 844 531,78 грн (один мільйон вісімсот сорок чотири тисячі п'ятсот тридцять одна грн 78 коп) грн без ПДВ. |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Об'єкт не включений до переліку майна, що підлягає приватизації. |

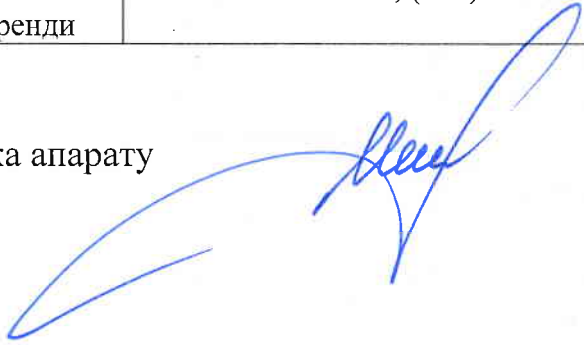
| | | |
|--|---|--|
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління | Не потребує | |
| Пропонований строк оренди та графік використання об'єкта | Не більше 5 років | |
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина | Об'єкт оренди не відноситься до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини | |
| Інформація про цільове призначення об'єкта оренди | Об'єкт оренди можливо використовувати за будь-яким цільовим призначенням, окрім наступних видів діяльності: - розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини; - розміщення торговельних об'єктів з продажу алкогольних та/або тютюнових виробів; - розміщення кафе, барів, закусточних, буфетів, кафетеріїв, ресторанів, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи; - розміщення хостелів; - розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання тварин | |
| Проект договору | Додається до оголошення про проведення електронного аукціону на надання в оренду нежитлових приміщень | |
| Інформація про аукціон | | |
| Інформація про аукціон | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі через авторизовані електронні майданчики. Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон на надання в оренду. Дата та час аукціону визначаються на електронному майданчику. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою, автоматично відповідно до вимог порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону. | |

| | |
|---|---|
| Умови оренди майна | <p>Строк оренди: 5 років</p> <p>Стартова орендна плата: 17 742,64 грн (сімнадцять тисяч сімсот сорок дві грн 64 коп), без урахування ПДВ - для електронного аукціону; 8 871,32 грн (вісім тисяч вісімсот сімдесят одна грн 32 коп), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; 8 871,32 грн (вісім тисяч вісімсот сімдесят одна грн 32 коп), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій</p> |
| Додаткові умови оренди майна | <p>Майно передається в оренду з можливістю передачі в суборенду за обов'язковим письмовим погодженням з орендодавцем і за умови зобов'язання суборендаря та орендаря щодо відображення в договорі суборенди цільового використання, за яким об'єкт буде використовуватися, а при зміні на будь-яке інше використання суборендар повинен повідомляти про таку зміну орендаря, а орендар, у свою чергу, орендодавця та балансоутримувача.</p> <p>Орендар відшкодовує Балансоутримувачу витрати пов'язані зі сплатою витрат на оплату комунальних послуг, земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень, електропостачання, послуги з прибирання території та вивіз сміття, охорона території приміщення будівлі та ін. експлуатаційні послуги.</p> <p>Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання балансоутримувачем письмової згоди на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна, як це передбачено чинним законодавством.</p> <p>Орендар здійснює страхування об'єкту оренди на користь балансоутримувача.</p> <p>Орендні канікули – не передбачені.</p> |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон | <p>Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.</p> <p>Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аукціону – 177,43 грн (1%); <p>Розмір гарантійного внеску: 14 721,74 грн</p> <p><i>Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що у разі коли стартова орендна плата визначена на підставі залишкової балансової вартості об'єкта оренди, що є нерухомим майном та має визначену площу, розмір гарантійного внеску визначається шляхом застосування формули, визначеної у пункті 58¹ Порядку.</i></p> <p><i>58¹. Формула розрахунку розміру гарантійного внеску:</i></p> $Гв = \frac{5 Пм \times 0,12}{12} \times S,$ <p>де Гв - розмір гарантійного внеску; Пм - прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок; 0,12 - коефіцієнт, що відповідає розміру ставки орендної плати (12 відсотків); S - загальна площа об'єкта оренди.</p> <p><i>Гв=(5*2 684,0*0,12)/12*109,70 кв.м =14 721,74 грн</i></p> <p>При цьому, в будь-якому випадку розмір гарантійного внеску не може</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>бути меншим, ніж два прожиткових мінімуми, встановлені для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок для будь-яких об'єктів оренди незалежно від місця розташування (<i>п. 58 Порядку 2 684,0 грн*2 = 5368.00 грн</i>).</p> <p>Гарантійний внесок сплачується у терміни та в порядку, що визначені Регламентом роботи електронної торгової системи.</p> <p>Розмір реєстраційного внеску: 670,00 грн (згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (<i>6700,00 грн*0,1 = 670,00 грн</i>)).</p> <p>Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 99.</p> |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Документи, які розміщує (завантажує) Учасник в електронній торговій системі для участі в електронних торгах з оренди майна на етапі подачі закритих цінових пропозицій тобто до електронного аукціону) | Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Вимоги до оформлення документів, які повинен надати Учасник для участі в електронних торгах електронної торгової системи | Документи, що подаються учасниками електронних торгів повинні відповідати вимогам, встановленим адміністратором електронної торгової системи. |
| Додаткова інформація | До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний, протягом 20 робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону, сплатити авансовий внесок та забезпечувальний депозит, що визначені за результатами аукціону у розмірах та порядку, передбачених проектом договору оренди майна, опублікованого в оголошенні про передачу майна в оренду у відповідності до пункту 80 Порядку, на рахунок, зазначений орендодавцем у проекті такого договору. |

| | |
|---|--|
| Реквізити рахунків | <p>Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:</p> <p>Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок № UA868201720355249038000077766 Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ Код згідно з ЄДРПОУ 37415088 Призначення платежу: для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків.</p> |
| Технічні реквізити оголошення | <p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (5-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.</p> |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди) | <p>Доступ для ознайомлення з об'єктом оренди у робочі дні з 08:00 до 16:00 з понеділка по п'ятницю забезпечує балансоутримувач КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва»</p> <p>Контактна особа: Сокур Валентина Дмитрівна Тел. 067 555-45-52; (044) 546-39-17.</p> |

Керівника апарату



Ольга МАШКІВСЬКА